



RESUMO DA ATA Nº 23/2014

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 24 DE NOVEMBRO DE 2014

Em cumprimento com o disposto nos n.ºs. 1 e 2 do art.º 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que estabelece o Regime Jurídico das Autarquias Locais, tornam-se públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal na sua reunião de 24 de novembro de 2014.

----- PRESENÇAS -----

----- Presidência da reunião: -----

----- Dr. João Nuno Ferreira Gonçalves de Azevedo; -----

----- Vereadores presentes: -----

----- Eng.º Joaquim Manuel Patrício Ferreira; -----

----- Dr. Aníbal José Carvalho Maltez; -----

----- Dr.ª Maria José de Jesus da Silva Coelho; -----

----- João Fernando de Albuquerque Lopes; -----

----- Dr. Joaquim Lúcio Trindade Messias -----

----- Dr. Rui Manuel Moreira Ardérius; -----

----- Secretário/a: -----

----- Dra. Maria Gracinda Gomes Lopes Pinheiro da Rocha, Chefe da Divisão Administrativa, coadjuvada pela técnica superior Maria Adelaide Agostinho Borges -----

----- HORA DE ABERTURA -----

----- Dez horas e dez minutos. -----

----- ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 10 DE NOVEMBRO DE 2014 -----

----- Foi aprovada, por unanimidade, por se verificar a sua conformidade com a respetiva minuta aprovada no final da reunião. Atendendo a que a mesma foi previamente distribuída a todos os senhores vereadores, dispensou-se a sua leitura, conforme previsto no art.º 4.º, do Dec.-Lei n.º 45.362, de 21 de novembro de 1963. -----

----- RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA -----



-----Operações Orçamentais: 2 661 603,92 € (dois milhões seiscentos e sessenta e um mil seiscentos e três euros e noventa e dois cêntimos); -----
-----Operações não Orçamentais: 281 945,36 € (duzentos e oitenta e um mil novecentos e quarenta e cinco euros e trinta e seis cêntimos). -----
-----A câmara municipal tomou conhecimento.-----

-----**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

-----Ao abrigo do disposto no artigo 52.º, do anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o disposto no art.º 11, do Regimento das Reuniões, em cada reunião ordinária desta Câmara Municipal haverá um período de antes da ordem do dia, com a duração máxima de sessenta minutos, para tratamento de assuntos gerais de interesse para a autarquia.-----

-----Na presente reunião e durante o referido período de antes da ordem do dia, foram abordados os seguintes assuntos:-----

-----O senhor presidente da câmara municipal, Dr. João Azevedo, referiu que atendendo à periodicidade quinzenal das reuniões ordinárias do órgão executivo a data da próxima reunião irá coincidir com o feriado de 8 de dezembro, pelo que de acordo com o n.º 2, do art.º 5.º, do Regimento das Reuniões a mesma terá lugar no primeiro dia útil imediato, ou seja, dia 9 de dezembro (terça-feira), no auditório dos paços do concelho e com início às 10:00 horas, como habitualmente. -----

-----Todos os membros do órgão executivo concordaram com esta referência.-----

-----Seguidamente o senhor vereador, Dr. Joaquim Messias, mencionou que aquando da apreciação e votação do orçamento para o ano de 2015 ficou clara uma aposta para o próximo ano no que respeita à construção/candidatura da ETAR Poente de Mangualde. Prosseguiu dizendo que os vereadores eleitos pela lista da coligação PPD/PSD.CDS-PP tiveram conhecimento publicamente de que a câmara municipal de Nelas teve uma oportunidade para avançar com as ETAR que estavam numa situação de irregularidade e que, se não avançassem, seria o próprio Estado Português a ser sancionado, pelo que, estando a iniciar-se o novo quadro comunitário e porque a obra da ETAR Poente de Mangualde implica um planeamento e um projeto, pretendia saber qual é ponto de situação e se o respetivo processo está pronto para avançar logo que exista uma abertura de candidaturas. -----

-----O senhor presidente da câmara municipal, Dr. João Azevedo, informou que os serviços estão a preparar todo o processo. -----

-----Por sua vez, o senhor vice-presidente da câmara municipal, Eng.º Joaquim Patrício, complementou dizendo que, dentro da normalidade, no início do próximo ano o processo tem de estar operacionalizado para se poder candidatar. -----

-----**ORDEM DO DIA**-----



-----**ASSUNTOS DIVERSOS**-----

-----**OITAVA MODIFICAÇÃO/ALTERAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO PARA O ANO DE 2014/PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS – APROVAÇÃO**-----

-----Colocado este ponto à votação, a câmara municipal deliberou, por maioria, aprovar a oitava modificação/alteração às Grandes Opções do Plano para o ano de 2014/Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes, ficando os documentos originais arquivados na pasta anexa ao livro de atas, depois de legalizados, considerando-se aqui fielmente reproduzidos.-----

-----Votaram contra nesta deliberação os senhores vereadores eleitos pela lista da coligação PPD/PSD.CDS-PP, Dr. Aníbal Maltez e Dr. Joaquim Messias, por uma questão de princípio e na linha da votação adotada aquando da votação das Grandes Opções do Plano para o ano de 2014.-----

-----Votaram a favor os restantes vereadores, Eng.º Joaquim Patrício, Dr.ª Maria José Coelho, senhor João Lopes e Dr. Rui Ardérius, e ainda o presidente da câmara, Dr. João Azevedo.-----

-----**OITAVA MODIFICAÇÃO/ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO PARA O ANO DE 2014 – APROVAÇÃO**-----

-----Colocado este ponto à votação, a câmara municipal deliberou, por maioria, aprovar a oitava modificação/alteração ao Orçamento do corrente ano, ficando os documentos originais arquivados na pasta anexa ao livro de atas, depois de legalizados, considerando-se aqui fielmente reproduzidos.-----

-----Votaram contra nesta deliberação os senhores vereadores eleitos pela lista da coligação PPD/PSD.CDS-PP, Dr. Aníbal Maltez e Dr. Joaquim Messias, por uma questão de princípio e na linha da votação adotada aquando da votação do Orçamento para o ano de 2014.-----

-----Votaram a favor os restantes vereadores, Eng.º Joaquim Patrício, Dr.ª Maria José Coelho, senhor João Lopes e Dr. Rui Ardérius, e ainda o presidente da câmara, Dr. João Azevedo.-----

-----**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DO PROGRAMA DE APOIO À ECONOMIA LOCAL (PAEL) - 6.º TRIMESTRE DE EXECUÇÃO – CONHECIMENTO**-----

-----Terminada a apreciação deste assunto e de acordo com a informação emitida pelo chefe da divisão financeira, em cumprimento do disposto na alínea a), do n.º 1, do art.º 12.º, da Lei n.º 43/2012, de 28 de agosto, a câmara municipal tomou conhecimento do presente “Relatório de acompanhamento do PAEL – 6.º trimestre de execução, do período de julho a setembro de 2014”, que deverá ser submetido à assembleia municipal para aprovação.-----



-----SANEAMENTO DE CHÃS DE TAVARES (PARCELA DESTINADA À FUTURA ETAR) - HOMOLOGAÇÃO DE ACORDO CELEBRADO COM MARINHO & OLIVEIRA, REPARAÇÕES E ASSISTÊNCIA A VEÍCULOS, LD.ª, EXCLUINDO A CLÁUSULA SÉTIMA-----

----- Terminada a apreciação deste assunto e face aos pareceres constantes do processo a câmara municipal deliberou, por unanimidade, aprovar/homologar o presente acordo, excluindo a cláusula sétima. -----

-----CONTRATO DE CESSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DE MANGUALDE E AS EMPRESAS GENE ENERGY SYSTEMS, LD.ª E BOA ENERGIA, LD.ª NO ÂMBITO DA CEDÊNCIA E USO DE INSTALAÇÕES E COMPRA E VENDA DE ENERGIA, RELATIVAMENTE ÀS UNIDADES DE MINIPRODUÇÃO INSTALADAS NOS ESPAÇOS CONSTITUÍDOS PELAS COBERTURAS DA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE MANGUALDE E DA ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE TABOSA – CONHECIMENTO -----

-----A câmara municipal tomou conhecimento do presente contrato de cessão da posição contratual celebrado entre o município de Mangualde e as empresas Gene Energy Systems, Ld.ª e Boa Energia, Ld.ª no âmbito da cedência e uso de instalações e compra e venda de energia, relativamente às unidades de miniprodução instaladas nos espaços constituídos pelas coberturas da Biblioteca Municipal de Mangualde e da estação elevatória de Tabosa.-----

-----CONCURSO PÚBLICO PARA A EMPREITADA DESIGNADA POR “INFRAESTRUTURAS DO LOTEAMENTO INDUSTRIAL DO SALGUEIRO / PAVIMENTAÇÃO DE ARRUAMENTOS (B, C E D)” - RATIFICAÇÃO RELATIVA À APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO - PROCESSO 006-E/2014 -----

----- Colocado este assunto à votação a câmara municipal deliberou, por unanimidade, ratificar a aprovação da referida minuta do contrato a celebrar entre o município de Mangualde e o adjudicatário Manuel Francisco Almeida, S.A., no âmbito do procedimento de concurso público para a empreitada designada por “Infraestruturas do loteamento industrial do Salgueiro / Pavimentação de arruamentos (B, C e D)”, em cumprimento do disposto no art.º 98.º, conjugado com o art.º 375.º, do Código de Contratação Pública (CCP), aprovado pelo Dec.-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação dada pelo Dec.-Lei n.º 278/2009, de 02 de outubro e pelo Dec.-Lei n.º 149/2012, de 12 de julho. -----

-----Votaram favoravelmente nesta deliberação todos os membros do órgão executivo, designadamente o vice-presidente da câmara municipal, Eng.º Joaquim Patrício, os vereadores, Dr. Aníbal Maltez, Dr.ª Maria José Coelho, senhor João Lopes, Dr. Joaquim Messias, Dr. Rui Ardérius, e ainda o presidente da câmara, Dr. João Azevedo. -----

-----REQUALIFICAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DA LAVANDEIRA - PROCESSO 007-E/2014---



-----RATIFICAÇÃO RELATIVA À APROVAÇÃO DO RELATÓRIO FINAL: ADJUDICAÇÃO E EXCLUSÃO DE UM CONCORRENTE -----

-----Terminada a análise deste assunto e de acordo com a informação emitida pela Chefe da Divisão de Gestão de Obras Públicas e Particulares, Urbanismo e Equipamentos Públicos a câmara municipal deliberou, por unanimidade, ratificar a aprovação do relatório final e a adjudicação da presente empreitada ao concorrente Amadeu Gonçalves Cura & Filhos, Ld.ª, pelo valor de 172 800,01 € (cento e setenta e dois mil oitocentos euros e um cêntimo), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, bem como a exclusão do concorrente António Saraiva & Filhos, Ld.ª, pelos motivos apresentados e fundamentados no referido relatório preliminar. -----

-----Votaram a favoravelmente nesta deliberação todos os membros do órgão executivo, designadamente o vice-presidente da câmara municipal, Eng.º Joaquim Patrício, os vereadores, Dr. Aníbal Maltez, Dr.ª Maria José Coelho, senhor João Lopes, Dr. Joaquim Messias, Dr. Rui Ardérius, e ainda o presidente da câmara, Dr. João Azevedo. -----

-----RATIFICAÇÃO RELATIVA À APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO-----

-----Colocado este assunto à votação a câmara municipal deliberou, por unanimidade, ratificar a aprovação da referida minuta do contrato a celebrar entre o município de Mangualde e o adjudicatário Amadeu Gonçalves Cura & Filhos, Ld.ª, no âmbito do procedimento de concurso público para a empreitada designada por “Requalificação da Zona Industrial da Lavandeira”, em cumprimento do disposto no art.º 98.º, conjugado com o art.º 375.º, do Código de Contratação Pública (CCP), aprovado pelo Dec.-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação dada pelo Dec.-Lei n.º 278/2009, de 02 de outubro e pelo Dec.-Lei n.º 149/2012, de 12 de julho.-----

-----Votaram a favoravelmente nesta deliberação todos os membros do órgão executivo, designadamente o vice-presidente da câmara municipal, Eng.º Joaquim Patrício, os vereadores, Dr. Aníbal Maltez, Dr.ª Maria José Coelho, senhor João Lopes, Dr. Joaquim Messias, Dr. Rui Ardérius, e ainda o presidente da câmara, Dr. João Azevedo.-----

-----REQUERIMENTOS E PRETENSÕES-----

-----CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE – EMISSÃO DE PARECER -----

-----Requerente: Ernesto Ferreira Campos - Processo n.º 7/2014-----

-----Após a apreciação deste assunto a câmara municipal deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável para efeito de constituição de compropriedade no referido prédio rústico, inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 823 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Mangualde sob o n.º 1817, sito no lugar denominado “Tapada”, na freguesia de Fornos de



Maceira Dão, concelho de Mangualde, com a área total de 42 349,00m², na proporção de 50% para Rui Manuel Ferreira Pacheco e 50% para Cláudio Ferreira Pacheco. -----

----- **CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE – EMISSÃO DE PARECER** -----

----- **Requerente: Patrícia Ribeiro Morais e outra - Processo n.º 8/2014** -----

-----Após a apreciação deste assunto a câmara municipal deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável para efeito de constituição de compropriedade no referido prédio rústico, inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 2690 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Mangualde sob o n.º 2350, sito no lugar denominado “Tapada da Horta”, na referida localidade de Gandufe, freguesia de Espinho e concelho de Mangualde, com a área total de 20 000m², na proporção de 1/2 para Patrícia Ribeiro Morais e 1/2 para Vanessa Alexandra Ribeiro Morais.-----

----- **CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE – EMISSÃO DE PARECER** -----

----- **Requerente: Emília do Carmo e outros - Processo n.º 9/2014** -----

-----Após a apreciação deste assunto a câmara municipal deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável para efeito de constituição de compropriedade no referido prédio rústico, inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 1456 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Mangualde sob o n.º 131, sito no lugar denominado “Ribeira”, na referida localidade de Tabosa, freguesia de Fornos de Maceira Dão e concelho de Mangualde, com a área total de 9 190m², na proporção de 50% para Cacilda do Carmo do Amaral Marques Rodrigues, 25% para Pedro Manuel Pereira Marques e 25% para José Miguel Pereira Marques.-----

-----Nesta altura da reunião o vereador Sr. João Lopes ausentou-se temporariamente da sala de reuniões.-----

----- **RATIFICAÇÃO DE EMISSÃO DE PARECER RELATIVO A PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO DE ARBORIZAÇÃO DE ANTÓNIO FERNANDO CRUZ RIBEIRO, NOS LOCAIS DENOMINADOS “ARANGONHA” E “VALE DO LIMITE” EM ABRUNHOSA DO MATO, FREGUESIA DE CUNHA BAIXA, CONCELHO DE MANGUALDE, NO ÂMBITO DO ENQUADRAMENTO DA AÇÃO PRETENDIDA NO PLANO DIRETOR MUNICIPAL (PDM) E CONDICIONANTES APLICÁVEIS NO PLANO MUNICIPAL DE DEFESA DA FLORESTA CONTRA INCÊNDIOS (PMDFCI)** -----

----- **Requerente: Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, I.P. – Processo n.º 55/2014** -----

-----Terminada a explanação deste assunto a câmara municipal deliberou, por unanimidade, ratificar a notificação comunicada ao Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas no



âmbito do pedido de autorização prévia para as ações de arborização de António Fernando Cruz Ribeiro, nos prédios rústicos sites nos locais denominados “Arangonha” - registo na matriz predial sob o n.º 1601, e “Vale do Limite” - registos na matriz predial sob o n.º 1926 e n.º 1927, em Abrunhosa do Mato, freguesia de Cunha Baixa e concelho de Mangualde, a que corresponde o processo n.º 55/2014. -----

-----Votaram favoravelmente nesta deliberação os senhores vereadores, Eng.º Joaquim Patrício, Dr. Aníbal Maltez, Dr.ª Maria José Coelho, Dr. Joaquim Messias, Dr. Rui Ardérius, e ainda o presidente da câmara, Dr. João Azevedo. -----

-----Não participou na discussão e votação desta matéria o vereador Sr. João Lopes, porquanto se ausentou temporariamente da reunião. -----

-----Entretanto regressou à sala de sessões o vereador Sr. João Lopes, voltando a participar nas apreciações e deliberações do órgão executivo. -----

-----**PERÍODO PARA INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO AO PÚBLICO**-----

-----Ao abrigo do disposto no n.º 2, do art.º 49.º, do anexo I, da Lei n.º 75/2013, e de acordo com o n.º 4, do art.º 5.º e art.º 13.º, do Regimento das Reuniões da Câmara Municipal, aprovado na primeira reunião do mandato 2013/2017, realizada em 24 de outubro de 2013, todas as reuniões da câmara municipal de Mangualde serão públicas, e no final de cada uma, encerrada a ordem do dia, há um período de intervenção aberto ao público, o qual não excederá 30 minutos por cada reunião e 5 minutos por cada munícipe, durante o qual a câmara municipal deverá prestar os esclarecimentos que lhe foram solicitados até ao quinto dia útil anterior, para serem tratados em reunião. -----

-----Para a presente reunião e em cumprimento do referido Regimento das Reuniões da Câmara Municipal, não foi efetuada qualquer inscrição para intervenção e esclarecimento ao público. -----

-----**ENCERRAMENTO**-----

-----Todas as deliberações constantes desta ata foram aprovadas, por unanimidade, em minuta no final da reunião, para produção de efeitos imediatos e eficácia externa, nos termos do n.º 3 e para efeitos do disposto no n.º 4, do art.º 57.º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

-----O senhor Presidente da Câmara, Dr. João Nuno Ferreira Gonçalves de Azevedo, declarou encerrada a reunião quando eram dez horas e trinta e três minutos. -----