MANGUALDE
MUNICÍPIO

NOTAS AO BALANÇO E DEMOSTRAÇÃO DE RESULTADOS

PRESTAÇÃO DE CONTAS/2013

8.2 – NOTAS AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

Nota Introdutória

No âmbito dos anexos às Demonstrações Financeiras relativas ao exercício de 2013, e em coerência com o Decreto-Lei n.º 54-A / 99, de 22 de Fevereiro, o Município de Mangualde apresenta as notas ao balanço e à demonstração de resultados, com o objectivo de esclarecer e fundamentar determinados factos cuja informação se mostre de interesse relevante para a compreensão dos mesmos.

De acordo com este enquadramento, todos os movimentos contabilísticos, foram efectuados em obediência aos princípios contabilísticos estabelecidos no POCAL, de forma a facultar uma imagem verdadeira e apropriada da situação financeira do Município.

Todas as contas a seguir apresentadas correspondem à numeração definida no POCAL.

Aquelas cuja numeração é omissa, não são aplicáveis ao Município de Mangualde.

8.2.1 – Derrogações ao Pocal

O Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais visa a criação e articulação de três sistemas de contabilidade, nomeadamente a Contabilidade Orçamental, a Contabilidade Patrimonial e a Contabilidade de Custos. A informação obtida através destes três tipos de contabilidade, representa um instrumento fundamental de apoio à gestão e controlo das Autarquias Locais.
No ano a que se reporta a presente análise, encontra-se implementado os três sistemas de contabilidade.

8.2.3 – *Critérios valorimétricos utilizados relativamente às várias rubricas do balanço e da demonstração de resultados, bem como métodos de cálculo respeitantes aos ajustamentos de valor, designadamente amortizações e provisões.*

- Imobilizado – Todas as Imobilizações foram valorizadas ao custo de aquisição, conforme estabelecido no Ponto 4.1.1.-Imobilizações do POCAL. Os terrenos cedidos ao Município pela Lei dos Loteamentos, foram valorizados pelo valor de mercado, ou seja, pelo valor de uma possível aquisição.

  De acordo com o estabelecido no ponto 2.7.2- Amortização segundo o POCAL, as amortizações do exercício foram calculadas a partir da entrada em funcionamento ou início da utilização dos bens, pelo método das quotas constantes e às taxas fixadas na Portaria n.º 671/2000, de 17 de Abril – CIBE- Cadastro e Inventário dos Bens do Estado e do Decreto Regulamentar n.º 2/90, de 12 de Janeiro.

- Existências – O valor das existências foram valorizadas ao custo de aquisição, traduzindo o valor da factura acrescido de outras despesas necessárias à sua entrada em armazém. Os critérios valorimétricos utilizados na determinação do custo de saída das existências, foi o custo médio ponderado.

- Acréscimos e Diferimentos – O Município de Mangualde regista os seus custos e proveitos de acordo com o princípio da especialização de exercícios pelo qual as receitas e despesas são reconhecidas à medida em que são geradas, independentemente do momento em que são recebidas ou pagas.

- Dívidas de e a Terceiros – As dívidas foram contabilizadas pelas importâncias constantes nos documentos que as titulam.

- Disponibilidades – As disponibilidades em caixa e depósitos em Instituições financeiras são expressas pelos montantes dos meios de pagamento e dos saldos de todas as contas de depósito.

8.2.6 – Comentário às contas 431 – "Despesas de Instalação" e 432 – "Despesas de Investigação e de Desenvolvimento".

O montante associado à conta 432 – Despesas de Investigação e Desenvolvimento, está descriminado da seguinte forma:

- Elaboração do Mapa de Ruído do Concelho: 20.810,50€
- Elaboração da Carta Educativa do Concelho: 8.712,00€
- Elaboração do Estudo Monográfico sobre o Município: 27.726,40€
- Fornecimento da organização e conclusão do PDM: 66.943,50€

No saldo constante em Imobilizações em Curso, corresponde à:

- Elaboração do Plano Emergência e Proteção Civil Municipal: 20.434,00€
- Elaboração do Estudo Prévio de Regeneração Urbana da Cidade: 14.760,00€

Na conta 433 – Propriedade Industrial e outros Direitos, cujo montante ascende a 250,00 €, encontra-se evidenciado os direitos de autor do "Concelho de Mangualde – Antigo Concelho Azurara da Beira".

8.2.7 - Os movimentos ocorridos nas rúbricas do Activo Imobilizado, constantes do Balanço e nas rúbricas de Amortizações e Provisões, são discriminadas nos quadros seguintes:

Ano: 2013 **Unidade:** Euros

Amortizações e Provisões

Rubricas		Saldo Inicial	Reforço	Regularizações	Saldo Final
De Bens de domínio público	**485**				
Terrenos e recursos naturais	4851	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios	4852	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras construções e infra-estruturas	4853	5.045.605,18	1.197.594,41	16.349,48	6.226.850,11
Bens do património histórico, artístico e cultural	4855	817,24	288,59	0,00	1.105,83
Outros bens de domínio público	4859	49.353,55	4.780,12	0,00	54.133,67
		5.095.775,97	1.202.663,12	16.349,48	6.282.089,61
De Imobilizações incorpóreas	**483**				
Despesas de instalação	4831	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas de investigação e desenvolvimento	4832	38.162,12	41.399,05	0,00	79.561,17
Propriedade industrial e outros direitos	4833	250,00	0,00	0,00	250,00
		38.412,12	41.399,05	0,00	79.811,17
De Imobilizações Corpóreas	**482**				
Terrenos e recursos naturais	4821	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções	4822				
Edifícios	48221	971.816,28	122.072,90	4.733,18	1.089.156,00
Outras construções	48222	190.085,29	26.439,47	675,36	215.849,40
Equipamento básico	4823	1.565.151,49	185.994,57	1.075,06	1.750.071,00
Equipamento de transporte	4824	1.084.192,96	103.236,02	3.491,58	1.183.937,40
Ferramentas e utensílios	4825	24.444,06	876,32	0,00	25.320,38
Equipamento administrativo	4826	1.513.558,74	89.427,12	5.917,60	1.597.068,26
Taras e vasilhame	4827	604,38	0,00	0,00	604,38
Outras imobilizações corpóreas	4829	393.187,60	58.646,89	379,14	451.455,35
		5.743.040,80	586.693,29	16.271,92	6.313.462,17
De Investimentos em imóveis	**481**				
Terrenos e recursos naturais	4811	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções:	4812				
Edifícios	48121	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras construções	48122	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
De Investimentos Financeiros	**49**				
Partes de capital	491	0,00	0,00	0,00	0,00
Obrigações e títulos de participação	492	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras aplicações financeiras:	495				
		0,00	0,00	0,00	0,00

Município de Mangualde

Ano: 2013

Unidade: Euros

Ativo Bruto (Imobilizado Bruto)

Rubricas	Saldo Inicial	Reavaliação/Ajust	Aumentos	Alienações	Sinistros	Abates	Transferências	Saldo Final
De Bens de domínio público								
Terrenos e recursos naturais	2.700.391,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.700.391,49
Edifícios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras construções e infra-estruturas	32.983.909,99	0,00	669.795,19	0,00	0,00	0,00	4.250.270,31	37.903.975,49
Bens do património histórico, artístico e cultural	42.679,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.679,54
Outros bens de domínio público	65.120,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.120,95
Imobilizações em curso	10.762.183,75	0,00	1.055.964,67	0,00	0,00	0,00	-4.325.549,36	7.492.599,06
Adiantamentos por conta de bens de domínio público	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	46.554.285,72	0,00	1.725.759,86	0,00	0,00	0,00	-75.279,05	48.204.766,53
De Imobilizações incorpóreas								
Despesas de instalação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas de investigação e desenvolvimento	57.248,90	0,00	12.589,05	0,00	0,00	0,00	54.354,45	124.192,40
Propriedade industrial e outros direitos	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00
Imobilizações em curso	89.548,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-54.354,45	35.194,00
Adiantamentos por conta de imobilizações incorpóreas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	147.047,35	0,00	12.589,05	0,00	0,00	0,00	0,00	159.636,40
De Imobilizações Corpóreas								
Terrenos e recursos naturais	3.644.699,79	619.985,91	73.186,40	648,65	0,00	335.614,63	0,00	4.001.608,82
Edifícios e outras construções	10.281.094,57	1.841.722,50	154.254,71	1.638,40	0,00	6.753,77	425.783,59	12.694.463,20
Equipamento básico	1.972.772,16	0,00	113.580,61	0,00	0,00	1.075,06	35.121,78	2.120.399,49
Equipamento de transporte	1.276.709,48	0,00	84.641,85	0,00	0,00	0,00	0,00	1.361.351,33
Ferramentas e utensílios	25.032,87	0,00	596,55	0,00	0,00	0,00	0,00	25.629,42
Equipamento administrativo	1.730.810,52	0,00	4.702,40	0,00	0,00	5.917,60	0,00	1.729.595,32
Taras e vasilhame	604,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	604,38
Outras imobilizações corpóreas	1.151.568,24	270,00	2.661,39	0,00	0,00	379,14	0,00	1.154.120,49
Imobilizações em curso	1.978.444,84	0,00	444.263,83	0,00	0,00	0,00	-385.626,32	2.037.082,35
Adiantamentos por conta de imobilizações corpóreas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	22.061.736,85	2.461.978,41	877.887,74	2.287,05	0,00	349.740,20	75.279,05	25.124.854,80
De Investimentos Financeiros								
Partes de capital	56.985,01	11.074,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.059,17
Obrigações e títulos de participação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimentos em imóveis								
Terrenos e recursos naturais	952.459,49	0,00	11.280,00	76.106,20	0,00	5.824,98	0,00	881.808,31
Edifícios e outras construções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras aplicações financeiras								
Depósitos em instituições financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Títulos de dívida pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros títulos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imobilizações em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adiantamentos por conta de investimentos financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.009.444,50	0,00	11.280,00	76.106,20	0,00	5.824,98	0,00	949.867,48

8.2.12 – Relação dos bens ou das imobilizações em curso em poder de terceiros, incluindo bens de domínio público cedidos por concessão:

- Relação dos bens cedidos por concessão

Tipo de ficha	N.º de Invent.	Descrição	Valor de Aquisição	Valor Atualizado	Classificação patrimonial	Valor Global bruto da conta patrimonial	Valor Global Líquido da Conta Patrimonial	Observações
Imóvel do domínio público	109	Cemitério Municipal de Mangualde	4.848,32 €	147.788,06 €	45312			As sepulturas são concessionadas por alvará
Imóvel do domínio público	353	Cemitério Municipal de Mangualde	54.955,15 €	56.282,76 €	45312			As sepulturas são concessionadas por alvará
Imóvel do domínio público	797	Cemitério de Fagilde	49.500,00 €	44.550,00 €	45312	345.127,41€	325.423,56€	As sepulturas são concessionadas por alvará
Imóvel do domínio público	1512	Cemitério de Mangualde nº 3	77.774,93 €	76.802,74 €	45312	345.127,41€	325.423,56€	As sepulturas são concessionadas por alvará
Imóvel do domínio privado	108	Complexo destinado a Piscinas Municipais	3.025.512,47€	2.846.301,88 €	4221207	3.509.656,91€	2.969.220,06€	Concessionado o espaço do Bar
Imóvel do domínio privado	148 78	Mercado Municipal Dr. Diamantino Furtado – Fração A	16.682,07 € 50.046,20 €	12.706,98 € 23.444,53 €	421 4221203	4.001.608,82€ 48.943,88 €	4.001.608,82€ 28.114,18 €	Os espaços comerciais estão concessionados por alvará
Imóvel do domínio privado	1474 1465	Mercado Municipal Dr. Diamantino Furtado – Fração B	390,86€ 987,24 €	390,86 € 552,61 €	421 4221203	4.001.608,82€ 48.943,88 €	4.001.608,82€ 28.114,18 €	Os espaços comerciais estão concessionados por alvará
Imóvel do domínio privado	1475 1466	Mercado Municipal Dr. Diamantino Furtado – Fração C	262,79 € 663,76 €	262,79€ 446,96 €	421 4221203	4.001.608,82€ 48.943,88 €	4.001.608,82€ 28.114,18 €	Os espaços comerciais estão concessionados por alvará
Imóvel do domínio privado	1476 1467	Mercado Municipal Dr. Diamantino Furtado – Fração D	355,10 € 896,92 €	355,10 € 476,54 €	421 4221203	4.001.608,82€ 48.943,88 €	4.001.608,82€ 28.114,18 €	Os espaços comerciais estão concessionados por alvará
Imóvel do domínio privado	1478 1469	Mercado Municipal Dr. Diamantino Furtado – Fração F	665,29 € 1680,41 €	665,29 € 881,71 €	421 4221203	4.001.608,82€ 48.943,88 €	4.001.608,82€ 28.114,18 €	Os espaços comerciais estão concessionados por alvará
Imóvel do domínio privado	1479 1471	Mercado Municipal Dr. Diamantino Furtado – Fração G	653,64 € 1651,00 €	653,64 € 883,44 €	421 4221203	4.001.608,82€ 48.943,88 €	4.001.608,82€ 28.114,18 €	Os espaços comerciais estão concessionados por alvará
Imóvel do domínio privado	1480 1472	Mercado Municipal Dr. Diamantino Furtado – Fração H	648,65 € 1638,40 €	648,65 € 900,41 €	421 4221203	4.001.608,82€ 48.943,88 €	4.001.608,82€ 28.114,18 €	Os espaços comerciais estão concessionados por alvará
Imóvel do domínio privado	1481 1473	Mercado Municipal Dr. Diamantino Furtado – Fração I	350,11 € 884,31 €	350,11 € 527,98 €	421 4221203	4.001.608,82€ 48.943,88 €	4.001.608,82€ 28.114,18 €	Os espaços comerciais estão concessionados por alvará

- Relação dos bens em poder de terceiros

Tipo de ficha	N.º de Invent.	Descrição	Valor de Aquisição	Valor Atualizado	Classificação patrimonial	Valor Global bruto da conta patrimonial	Valor Global Liquido da Conta Patrimonial	Observações
Anexo à Demonstração de Resultados								Arrendados Prédios Urbanos Freguesia de Mangualde – nº 1 ao nº 26 e do nº 29 ao nº 38; do nº 40 ao nº 45, com os valores patrimoniais que constam do mesmo anexo.
Anexo à Demonstração de Resultados	1071 1070	Terreno Casa nº de porta 465 – Ex CP	2.934,78€ 8.804,35€	2.934,78€ 8.620,26€	421 42211	4.001.608,82€ 101.863,90€	4.001.608,82€ 99.258,57€	Arrendado
Anexo à Demonstração de Resultados								Contrato de comodato- Urbanos Freguesia de Mangualde - n.º47 do anexo – áreas cedidas 48,00 m2 e 126,00 m2
Imóvel do domínio Privado	995 994	Casa na Póvoa de Cervães	3.827,50 € 11.482,50 €	3.827,50 € 11.097,85€	421 4221201	4.001.608,82€ 793.122,61€	4.001.608,82€ 658.230,37€	Contrato de comodato com a Junta de Freguesia de Póvoa de Cervães de 09/10/2009
Bem do domínio Privado	61 142	Casa Hab.Cunha Baixa	1.269,24 € 423,08 €	1.777,05€ 641,13 €	42211 421	101.863,90€ 4.001.608,82€	99.258,57€ 4.001.608,82€	Arrendada
Bem do domínio Privado	410 480	Casa destinada a cantina afecta à escola Primária	87,13 € 29,05 €	110.281,06 € 416,79 €	4221205 421	1.210.104,07 € 4.001.608,82€	1.105.042,74€ 4.001.608,82€	Contrato de Comodato com a Junta de Freguesia de Cunha Baixa de 02/08/2008
Bem do domínio Privado	804 805	Casa destinada a Habitação - Mourilhe	2.387,80 € 795,93 €	2.259,80€ 795,93 €	42211 421	101.863,90€ 4.001.608,82€	99.258,57€ 4.001.608,82€	Construida para uma familia carenciada em 1984
Bem do domínio Privado	824 825	Casa cedida à Associação de Tibaldo	16.740,00 € 5.580,00 €	15.842,72€ 5.580,00 €	4221299 421	851.030,88€ 4.001.608,82€	786.472,22€ 4.001.608,82€	Contrato de Comodato de 14/09/2005
Bem do domínio Privado	137 107	Edifício destinado a Aquartelamento da GNR	28.057,38 € 84.172,15 €	28.057,38 € 53.659,80€	421 4221201	4.001.608,82€ 793.122,61€	4.001.608,82€ 658.230,37€	Instalações da GNR de Mangualde
Bem do domínio Privado	831 124	Edifício destinado ao Tribunal	1,65 € 0.14 €	1,65 € 0.00 €	421 4221201	4.001.608,82€ 793.122,61€	4.001.608,82€ 658.230,37€	Instalações do Tribunal e Conservatórias
Bem do domínio Privado	133 76	Edifício destinado a Creche e Jardim Escola	2.170,97 € 6.512,90 €	2.170,97 € 3.337,91€	421 4221204	4.001.608,82€ 6.512,90 €	4.001.608,82€ 3.337,91 €	Instalações da Beatriz Pais
Bem do domínio Privado	145 64	Edifício destinado a Jardim Escola ATL	300.67 € 1.166,02 €	4.050,00 € 136.244,87 €	421 4221299	4.001.608,82€ 851.030,88€	4.001.608,82€ 786.472,22€	Instalações da Beatriz Pais
Bem do domínio Privado	89	Fracção B- Corresponde nte ao R/C - B	6.542,78 €	4.416,50€	4221201	793.122,61€	658.230,37€	Instalações da Rádio Voz de Mangualde
Bem do domínio Privado	90	Fracção C Corresponde nte ao R/C - C	6.542,78 €	4.416,50 €	4221205	1.210.104,07 €	1.105.042,74€	Instalações do Agrupamento de Escuteiros de Mangualde– Contrato de comodato de 21/10/2004

Tipo de ficha	N.º de Invent.	Descrição	Valor de Aquisição	Valor Atualizado	Classificação patrimonial	Valor Global bruto da conta patrimonial	Valor Global Liquido da Conta Patrimonial	Observações
Bem do domínio Privado	88	Fracção A correspondente ao R/C A	5.608,10 €	3.785,50€	4221201	793.122,61€	658.230,37€	Instalações do De-Gás Club de Mangualde Contrato de Comodato de 27/09/2004
Bem do domínio Privado	80	Fracção B-Bloco B1 – Quinta Alpoim	12.605,62 €	7.720,95€	4221299	851.030,88€	786.472,22€	Instalações cedidas à Drª Clara Portas
Bem do domínio Privado	81	Fracção A – Bloco C2 – Quinta Alpoim	12.605,62 €	7.720,95 €	4221205	1.210.104,07€	1.105.042,74€	Instalações do Moto clube de Mangualde – Motares D'Azurara Deliberação de 27/10/2003
Bem do domínio Privado	876 871	Escola Primária de Espinho	6.902,50 € 20.707,50 €	6.902,50 € 18.895,62 €	421 4221205	4.001.608,82€ 1.210.104,07€	4.001.608,82€ 1.105.042,74€	Com contrato de comodato
Bem do domínio Privado	131 55	Escola Primária de Outeiro de Espinho	79,81 € 122,30 €	79,81 € 3.105,27€				Com contrato de comodato
Bem do domínio Privado	127 1046	Escola Primária de Ançada	14.963.94 € 40.008,85 €	14.963,94 € 33.007,31€				Com contrato de Comodato deliberação de 24/01/2005
Bem do domínio Privado	710 672	Escola Primária de Cunha Alta	50,81 € 152,45 €	898.02 € 2.287,44 €				Com contrato de Comodato – deliberação de 30/09/2002
Bem do domínio Privado	707 677	Escola Primária da Freixiosa	488.47 € 1.465,40 €	1.375,71 € 3.672,01€	421 4221205	4.001.608,82€ 1.210.104,07€	4.001.608,82€ 1.105.042,74€	Com contrato de comodato
Bem do domínio Privado	693 679	Escola Primária de Vila Mendo de Tavares	54.41 € 163.24 €	893,15 € 2.264,62 €	421 4221205	4.001.608,82€ 1.210.104,07€	4.001.608,82€ 1.105.042,74€	Com contrato de comodato
Bem do domínio Privado	130 42	Escola Primária de Mourilhe	1.396,63 € 390,77 €	1.396,63 € 842,66 €	421 4221205	4.001.608,82€ 1.210.104,07€	4.001.608,82€ 1.105.042,74€	Com contrato de comodato
Bem do domínio Privado	696 682	Escola Primária de Pedreles	50.53 € 151,58 €	794,77 € 2.009,44 €	421 4221205	4.001.608,82€ 1.210.104,07€	4.001.608,82€ 1.105.042,74€	Com contrato de comodato – Deliberação de 18/10/2006
Bem do domínio Privado	727 720	Escola Primária de Fornos de Maceira Dão	50,53 € 151.58 €	794,77 € 2.009,44 €	421 4221205	4.001.608,82€ 1.210.104,07€	4.001.608,82€ 1.105.042,74€	Com contrato de comodato - 1 sala
Bem do domínio Privado	906 905	Escola Primária Quintela de Azurara artº12	6.350,00 € 19.050,00 €	6.350,00 € 18.407,38€	421 4221205	4.001.608,82€ 1.210.104,07€	4.001.608,82€ 1.105.042,74€	Com contrato de comodato
Bem do domínio Privado	728 721	Escola Primária de Canedo do Chão	0,03 € 0.11 €	1,66 € 0.00 €	421 4221205	4.001.608,82€ 1.210.104,07€	4.001.608,82€ 1.105.042,74€	Com contrato de comodato
Bem do domínio Privado	722 715	Escola Primária da Corvaceira	42,75 € 128,27 €	893,15 € 2.296,07 €	421 4221205	4.001.608,82€ 1.210.104,07€	4.001.608,82€ 1.005.933.32	Com contrato de comodato
Bem do domínio Privado	725 718	Escola Primária de Póvoa de Cervães	0,03 € 0.11 €	1.66 € 0.00 €	421 4221205	4.001.608,82€ 1.210.104,07€	4.001.608,82€ 1.105.042,74€	Com contrato de comodato - deliberação de 09/02/2004
Bem do domínio Privado	698 684	Escola Primária de Vila Cova de Tavares – artº 361	14,00 € 42,00 €	267,91 € 685,58 €	421 4221205	4.001.608,82€ 1.210.104,07€	4.001.608,82€ 1.105.042,74€	Com contrato de comodato com a Associação Filarmónica
Bem do domínio Privado	724 717	Escola Primária de Travanca de Tavares	54,54 € 163,24 €	893,15 € 2.264,62 €	421 4221205	4.001.608,82€ 1.210.104,07€	4.001.608,82€ 1.105.042,74€	Com contrato de comodato – deliberação de 24/01/2005
Bem do domínio Privado	894 890	Escola Primária de Pinheiro de Baixo	8.047,50 € 24.142,50 €	8.047,50 € 22.030,04 €	421 4221205	4.001.608,82€ 1.210.104,07€	4.001.608,82€ 1.105.042,74€	Com contrato de comodato – deliberação de 10/05/2010

Município de Mangualde

Tipo de ficha	N.º de invent.	Descrição	Valor de Aquisição	Valor Atualizado	Classificação patrimonial	Valor Global bruto da conta patrimonial	Valor Global Liquido da Conta Patrimonial	Observações
Bem do domínio Privado	706 692	Escola Primária de Santo André – artº 2377	54,41 € 163,24 €	893,15 € 2.264,62€	421 4221205	4.001.608,82€ 1.210.104,07€	4.001.608,82€ 1.105.042,74€	Com contrato de comodato deliberação de 30/10/2010
Bem do domínio Privado	134 77	Escola Primária de Almeidinha – artº 3241	67,84 € 322,93 €	275,15 € 239,60 €	421 4221205	4.001.608,82€ 1.210.104,07€	4.001.608,82€ 1.105.042,74€	Com contrato de comodato Deliberação de 07/12/2010 e adilamento de 14/09/2012
Bem do domínio Privado	705 691	Escola Primária de Santa Luzia – artº 2385	81,62 € 244,87 €	1.339,67 € 3.396,71 €	421 4221205	4.001.608,82€ 1.210.104,07€	4.001.608,82€ 1.105.042,74€	Com contrato de comodato Deliberação de 20/12/2010
Bem do domínio Privado	893 889	Escola Primária de Aldeia Nova- artº 1039	4.812,50 € 14.437,50 €	4.812,50 € 13.174,21€	421 4221205	4.001.608,82€ 1.210.104,07€	4.001.608,82€ 1.105.042,74€	Com contrato de comodato Deliberação de 2010
Bem do domínio Privado	882 883	Casa das Associações de Mangualde	221.205,00 € 73.735.00 €	201.849,58 € 73.735,00 €	4221205 421	1.210.104,07€ 4.001.608,82€	1.105.042,74€ 4.001.608,82€	Com contrato de comodato Deliberação de 2011
Bem do domínio Privado	1064 1065	Casa em feitio de Torreão	8.804.35 € 2.934.78 €	8.620,26 € 2.934.78 €	42211 421	101.863,90€ 4.001.608,82€	99.258,57€ 4.001.608,82€	
Bem do domínio Privado	1066 1067	Casa Regente	8.804.35 € 2.934.78 €	8.620,26 € 2.934.78 €	42211 421	101.863,90€ 4.001.608,82€	99.258,57€ 4.001.608,82€	
Bem do domínio Privado	1068 1069	Casa do Guarda	8.804.35 € 2.934.78 €	8.620,26 € 2.934.78 €	42211 421	101.863,90€ 4.001.608,82€	99.258,57€ 4.001.608,82€	
Bem do domínio Privado	1070 1071	Casa refeitório	8.804.35 € 2.934.78 €	8.620,26 € 2.934.78 €	42211 421	101.863,90€ 4.001.608,82€	99.258,57€ 4.001.608,82€	C/contrato de arrendamento
Bem do domínio Privado	1072 1073	Casa forno	8.804.35 € 2.934.78 €	8.620,26 € 2.934.78 €	42211 421	101.863,90€ 4.001.608,82€	99.258,57€ 4.001.608,82€	
Bem do domínio Privado	1074 1075	Casa retretes	8.804.35 € 2.934.78 €	8.620,26 € 2.934.78 €	42211 421	101.863,90€ 4.001.608,82€	99.258,57€ 4.001.608,82€	
Bem do domínio Privado	1076 1077	Casa enfermaria	8.804.35 € 2.934.78 €	8.620,26 € 2.934.78 €	42211 421	101.863,90€ 4.001.608,82€	99.258,57€ 4.001.608,82€	
Bem do domínio Privado	1078 1079	Casa camarata n.º1	8.804.35 € 2.934.78 €	8.620,26 € 2.934.78 €	42211 421	101.863,90€ 4.001.608,82€	99.258,57€ 4.001.608,82€	
Bem do domínio Privado	1080 1081	Casa camarata n.º2	8.804.35 € 2.934.78 €	8.620,26 € 2.934.78 €	42211 421	101.863,90€ 4.001.608,82€	99.258,57€ 4.001.608,82€	
Bem do domínio Privado	1082 1083	Casa camarata n.º3	8.804.35 € 2.934.78 €	8.620,26 € 2.934.78 €	42211 421	101.863,90€ 4.001.608,82€	99.258,57€ 4.001.608,82€	
Bem do domínio Privado	1084 1085	Casa camarata n.º4	8.804.35 € 2.934.85 €	8.620,26 € 2.934.85 €	42211 421	101.863,90€ 4.001.608,82€	99.258,57€ 4.001.608,82€	
Bem do domínio privado	1209	Lote nº 1 do loteamento de São Cosmado	2.701,70 €	2.701,70 €	4141	881.808,31 €	881.808,31€	C/ contrato de comodato "Os Ciências" de 13/03/2012

- Relação das imobilizações implantadas em propriedade alheia

Tipo de ficha	N.º de inventário	Descrição	Valor de Aquisição	Valor atualizado	Classificação patrimonial	Valor Global bruto da conta patrimonial	Valor Global Liquido da Conta Patrimonial	Observações
Imóvel do domínio público	1032	Polidesp. do Canedo do Mato	35.142,40 €	42.142,89 €				
Imóvel do domínio público	1033	Polidesp. de Espinho	49.558,34 €	37.168,74 €				
Imóvel do domínio público	1034	Polidesp. Vila Garcia	35.142,40 €	26.356,80 €				
Imóvel do domínio público	1035	Polidesp. de Quintela de Azurara	35.142,40 €	26.356,80 €				
Imóvel do domínio público	1036	Polidesp. de Vila Cova de Tavares	35.142,40 €	26.356,80 €				
Imóvel do domínio público	1037	Polidesp. de Guimarães de Tavares	35.142,40 €	26.356,40 €				
Imóvel do domínio público	835	Centro Cultural e Recreativo Pedreles	16.829,57 €	15.146,61 €	45306	504.117,84 €	432.160,19 €	
Imóvel do domínio público	1105	Polidesp. Santiago de Cassurrães	23.310,00 €	22.144,48 €				Construído em propriedade alheia
Imóvel do domínio público	1106	Polidesp. de Santo André	32.871,30 €	31.227,74€				
Imóvel do domínio público	1107	Polidesp. Mesquitela	22.568,00 €	21.439,60 €				
Imóvel do domínio público	1108	Polidesp. de Pedreles	40.393,92 €	38.374,24 €				
Imóvel do domínio público	1247	Polidesp. Moimenta de Maceira Dão	33.567,45 €	32.308,68€				
Imóvel do domínio público	1248	Polidesp. de Abrunhosa do Mato	40.393,92 €	38.879,16€				
Imóvel do domínio público	1032	Polidesp. do Canedo do Mato	35.142,40€	42.142,89€				
Imóvel do domínio público	1531	Reservatório das Termas de Alcafache	4.593,75€	4.593,75€	45308	46.164,48€	46.164,48€	
Imóvel do domínio público	1530	Reservatório de Darei	41.570,73€	41.570,73€	45308	46.164,48€	46.164,48€	

- Relação das imobilizações em curso implantadas em propriedade alheia

- 2 Reservatórios de defesa da floresta contra incêndios, na Freixiosa e Abrunhosa- a-Velha - 57 399,01 €;
- Centro Escolar nº 1 de Mangualde – 1.081.018,80 €

8.2.13 – Indicação dos bens utilizados em regime de locação financeira, com menção dos respectivos valores contabilísticos.

- Não existe nenhum bem adquirido por este meio.

8.2.14 – Relação dos bens do imobilizado que não foi possível valorizar, com indicação das razões dessa impossibilidade

O Município de Mangualde é proprietário de um vasto património, que se encontra em grande parte inventariado, faltando bens para os quais é necessária a intervenção dos serviços técnicos.
Todos os bens inventariados no ano de 2013, estão valorizados, à exceção das fichas dos imóveis com o número de inventário 1482 e 1483, dado que não foi registado pagamento em lançamento contabilístico.

Imóveis:
Relativamente aos imóveis do domínio privado da Autarquia constam do inventário os que estão registados na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Mangualde, os quais na sua maioria são apresentados com o valor patrimonial, dada a dificuldade da Secção em conseguir imputar aos mesmos os valores das obras realizadas. A listagem anexa refere os imóveis ainda não registados na referida Conservatória de Mangualde. Relação discriminativa por freguesia do património imobiliário, edifícios e outras construções, ainda não registados a favor do município com a indicação dos valores patrimoniais. A secção vai continuar o trabalho de registo que tem vindo a desenvolver, através de escrituras de justificação. São na sua maioria pequenas construções térreas onde estão implantados sistemas (poços/depósitos) para captação de água para abastecimento às populações.
Em relação aos Polidesportivos construídos pela Câmara que se encontram concluídos, os mesmos serão incluídos no domínio público do Município à medida que forem dados como concluídos.

Câmara Municipal de Mangualde

PRÉDIOS URBANOS

FREGUESIA DE ABRUNHOSA-A-Velha

Nº	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m^2)	Nº Matricial	Valor Patrimonial
			NORTE	NASCENTE	SUL	POENTE			
1	Uma casa destinada a tratamento de água	Abrunhosa-a-Velha	Ramiro Pais Viegas	Ramiro Pais Viegas	Ramiro Pais Viegas	Ramiro Pais Viegas	24,45	755	4.920,00 €

FREGUESIA DE ALCAFACHE

Nº	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m^2)	Nº MATRICIAL	Valor Patrimonial
			NORTE	NASCENTE	SUL	POENTE			
1	Edifício anexo á Casa do Povo	Casal Mendo	Junta de Freguesia de Alcafache	Junta de Freguesia de Alcafache	Junta de Freguesia de Alcafache	Junta de Freguesia de Alcafache	220,5	1079	8.270,00 €

FREGUESIA DE CUNHA BAIXA

Nº	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m^2)	Nº MATRICIAL	Valor Patrimonial
			NORTE	NASCENTE	SUL	POENTE			
1	Uma casa r/c destinada a Depósito de Água	Cunha Baixa	Terreno de Protecção	Terreno de Protecção	Terreno de Protecção	Estrada Nacional	60	862	11.940,00 €
2	Uma casa r/c destinada a Estação de Tratamentos de Água	Cunha Baixa	Terreno de Protecção	Terreno de Protecção	Terreno de Protecção	Terreno de Protecção	35	861	6.970,00 €
3	Uma casa r/c destinada a Câmara de Visita	Cunha Baixa	Terrenos Camarários	Terrenos Camarários	Terrenos Camarários	Estrada Municipal	3,5	860	700,00 €
4	Uma casa r/c destinada a Depósito de Água	Cunha Baixa	Terreno de Protecção	Estrada Nacional	Terreno de Protecção	Terreno de Protecção	60	859	11.940,00 €

PRÉDIOS URBANOS

UNIÃO DE FREGUESIAS DE MANGUALDE, MESQUITELA E CUNHA ALTA

Nº	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)	Nº MATRICIAL	VALOR PATRIMONIAL(EUROS)
			NORTE	NASCENTE	SUL	POENTE			
1	Casa pré-fabricada destinada a habitação - Casa nº 21	Bairro Nossa Sra. do Castelo	Casa nº 20	Terreno Municipal	Casa nº 22	Largo	–	4894	7.620,00 €
2	Casa pré-fabricada destinada a habitação - Casa nº 23	Bairro Nossa Sra. do Castelo	Largo	Terreno Municipal	Terreno Municipal	Casa nº 24	–	4861	11.200,00 €
3	Casa pré-fabricada destinada a habitação - Casa nº 5	Bairro Nossa Sra. do Castelo	Terreno Municipal	Casa nº 4	Rua Pública	Terreno Municipal	80,56	4831	15.710,00 €
4	Casa pré-fabricada destinada a habitação - Casa nº 12	Bairro Nossa Sra. do Castelo	Terreno Municipal	Terreno Municipal	Largo	Casa nº 13	82,08	4779	11.200,00 €
5	Casa pré-fabricada destinada a habitação - Casa nº 32	Bairro Nossa Sra. do Castelo	Terrenos Públicos	Terrenos Públicos	Terrenos Públicos	Terrenos Públicos	57	4773	16.530,00 €
6	Casa pré-fabricada destinada a habitação - Casa nº 31	Bairro Nossa Sra. do Castelo	Terrenos Públicos	Terrenos Públicos	Terrenos Públicos	Terrenos Públicos	92	4772	26.680,00 €
7	Casa pré-fabricada destinada a habitação - Casa nº 33	Bairro Nossa Sra. do Castelo	Terrenos Públicos	Terrenos Públicos	Terrenos Públicos	Terrenos Públicos	57	4771	16.530,00 €
8	Casa pré-fabricada destinada a habitação - Casa nº 20	Bairro Nossa Sra. do Castelo	Rua Pública	Terreno Municipal	Casa nº 21	Largo	55,815	4770	7.620,00 €
9	Casa pré-fabricada destinada a habitação - Casa nº 13	Bairro Nossa Sra. do Castelo	Terreno Municipal	Casa nº 12	Largo	Casa nº 14	82	4758	11.190,00 €
10	Casa pré-fabricada destinada a habitação - Casa nº 18	Bairro Nossa Sra. do Castelo	Casa nº 17	Largo	Casa nº 19	Terreno Municipal	62	4546	8.460,00 €
11	Casa pré-fabricada destinada a habitação - Casa nº 14	Bairro Nossa Sra. do Castelo	Terreno Municipal	Casa nº 13	Largo	Casa nº 15	82	4532	11.190,00 €
12	Casa pré-fabricada destinada a habitação - Casa nº 10	Bairro Nossa Sra. do Castelo	Casa nº 11	Terreno	Casa nº 9	Largo	96,46	4466	13.160,00 €
13	Casa pré-fabricada destinada a habitação - Casa nº 11	Bairro Nossa Sra. do Castelo	Terreno Municipal	Terreno Municipal	Casa nº 10	Largo	241	4314	15.130,00 €
14	Casa pré-fabricada destinada a habitação - Casa nº 19	Bairro Nossa Sra. do Castelo	Casa nº 18	Largo	Rua	Terreno Municipal	76	4298	25.530,00 €
15	Casa préfabricada destinada a habitação Casa n.º8	Bairro Sra. do Castelo	Casa n.º8				228	6052	23.550,00 €
16	Casa pré-fabricada destinada a habitação - Casa nº 9	Bairro Nossa Sra. do Castelo	Casa nº 10	Terreno Municipal	Casa nº 8	Largo	190	4265	9.930,00 €

PRÉDIOS URBANOS

UNIÃO DE FREGUESIAS DE MANGUALDE, MESQUITELA E CUNHA ALTA

Nº	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)	Nº MATRICIAL	VALOR PATRIMONIAL (EUROS)
			NORTE	NASCENTE	SUL	POENTE			
16	Pavilhão composto de r/c destinado a 5 moradias, 12 divisões e 16 vãos	Bairro Nossa Sra. do Castelo (Pavilhão L)	Logradouro	Logradouro	Logradouro	Logradouro	173	3096	21.410,00 €
17	Pavilhão composto de r/c destinado a 5 moradias, 12 divisões e 16 vãos	Bairro Nossa Sra. do Castelo (Pavilhão J)	Logradouro	Logradouro	Logradouro	Logradouro	173	3095	21.410,00 €
18	Pavilhão composto de r/c destinado a 5 moradias, 12 divisões e 16 vãos	Bairro Nossa Sra. do Castelo (Pavilhão F)	Logradouro Municipal	Logradouro Municipal	Logradouro Municipal	Logradouro Municipal	173	3094	21.410,00 €
19	Pavilhão composto de r/c destinado a 5 moradias, 12 divisões e 16 vãos	Bairro Nossa Sra. do Castelo (Pavilhão E)	Logradouro Público	Logradouro Público	Logradouro Público	Logradouro Público	173	3093	21.410,00 €
20	Pavilhão composto de r/c destinado a 5 moradias, 12 divisões e 16 vãos	Bairro Nossa Sra. do Castelo (Pavilhão D)	Logradouro Público	Logradouro Público	Logradouro Público	Logradouro Público	173	3092	21.410,00 €
21	Pavilhão composto de r/c destinado a 5 moradias, 12 divisões e 16 vãos	Bairro Nossa Sra. do Castelo (Pavilhão C)	Logradouro Público	Logradouro Público	Logradouro Público	Logradouro Público	173	3091	21.410,00 €
22	Pavilhão composto de r/c destinado a 5 moradias, 12 divisões e 16 vãos	Bairro Nossa Sra. do Castelo (Pavilhão B)	Logradouro Público	Logradouro Público	Logradouro Público	Logradouro Público	173	3090	21.410,00 €
23	Pavilhão composto de r/c destinado a 5 moradias, 12 divisões e 16 vãos	Bairro Nossa Sra. do Castelo (Pavilhão A)	Logradouro Público	Logradouro Público	Logradouro Público	Logradouro Público	173	3089	21.410,00 €
24	Pavilhão composto de r/c destinado a 5 moradias, 12 divisões e 16 vãos	Bairro Nossa Sra. do Castelo (Pavilhão G)	Logradouro Público	Logradouro Público	Logradouro Público	Logradouro Público	173	3088	21.410,00 €
25	Pavilhão composto de r/c destinado a 5 moradias, 12 divisões e 12 vãos	Bairro Nossa Sra. do Castelo (Pavilhão H)	Logradouro Público	Logradouro Público	Logradouro Público	Logradouro Público	173	3087	21.410,00 €
26	Pavilhão composto de r/c destinado a 5 moradias, 12 divisões e 16 vãos	Bairro Nossa Sra. do Castelo (Pavilhão I)	Logradouro Público	Logradouro Público	Logradouro Público	Logradouro Público	173	3086	21.410,00 €
27	Uma casa térrea destinada a Escola Primária	Bairro das Colónias	Rua	Armando Candeias Amaro	Terreno da Colónia de Férias	Casas de Norad	1255	3084	22.210,00 €
28	Casa destinada a correcção de água	Serra da Cunha Alta	–	Capitão Manuel Pereira	Capitão Manuel Pereira	Capitão Manuel Pereira	120,3	2387	20.400,00 €
29	Uma casa térrea destinada a habitação com os nº 19 e 20 do tipo A	Bairro das Classes Pobres - Rua da Estação	Terreno Municipal	Terreno Municipal	Terreno Municipal	Terreno Municipal	82,2	1967	18.950,00 €
30	Uma casa térrea destinada a habitação com os nº 17 e 18 do tipo A	Bairro das Classes Pobres - Rua da Estação	Terreno Municipal	Terreno Municipal	Terreno Municipal	Terreno Municipal	82,2	1966	19.990,00 €
31	Uma casa térrea destinada a habitação com os nº 15 e 16 do tipo B	Bairro das Classes Pobres - Rua da Estação	Terreno Municipal	Terreno Municipal	Terreno Municipal	Terreno Municipal	91,3	1965	21.050,00 €
32	Uma casa térrea destinada a habitação com os nº 13 e 14 do tipo A	Bairro das Classes Pobres - Rua da Estação	Terreno Municipal	Terreno Municipal	Terreno Municipal	Terreno Municipal	82,2	1964	18.950,00 €

Nº	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m^2)	Nº MATRICIAL	VALOR PATRIMONIAL (EUROS)
			NORTE	NASCENTE	SUL	POENTE			
33	Uma casa térrea destinada a habitação com os nº 11 e 12 do tipo A	Bairro das Classes Pobres - Rua da Estação	Terreno Municipal	Terreno Municipal	Terreno Municipal	Terreno Municipal	82,2	1963	18.950,00 €
34	Uma casa térrea destinada a habitação com os nº 9 e 10 do tipo B	Bairro das Classes Pobres - Rua da Estação	Terreno Municipal	Terreno Municipal	Terreno Municipal	Terreno Municipal	91,3	1962	21.050,00 €
35	Uma casa térrea destinada a habitação com os nº 7 e 8 do tipo B	Bairro das Classes Pobres - Rua da Estação	Terreno Municipal	Terreno Municipal	Terreno Municipal	Terreno Municipal	91,3	1961	21.050,00 €
36	Uma casa térrea destinada a habitação com os nº 5 e 6 do tipo B	Bairro das Classes Pobres - Rua da Estação	Terreno Municipal	Terreno Municipal	Terreno Municipal	Terreno Municipal	91,3	1960	21.050,00 €
37	Uma casa térrea destinada a habitação com os nº 3 e 4 do tipo B	Bairro das Classes Pobres - Rua da Estação	Terreno Municipal	Terreno Municipal	Terreno Municipal	Terreno Municipal	91,3	1959	21.050,00 €
38	Uma casa térrea destinada a habitação com os nº 1 e 2 do tipo A	Bairro das Classes Pobres - Rua da Estação	Terreno Municipal	Terreno Municipal	Terreno Municipal	Terreno Municipal	82,8	1958	21.050,00 €
39	Etar de Darei	Darei	Obra realizada por : Justiniano Figueiredo, Lda.concluida em 05/11/1996					valor da obra: 10 013,14Euros	
40	Casa Pré Fabricada destinada a habitação Casa n.º2	Bairro Sra. do castelo	Terreno Municipal	Casa n.º1	Rua Pública	Casa n.º3	55,81	5048	7620,00
41	Casa n.º 26 Bairro Sra. Do castelo	Bairro Sra. do castelo	Município de Mangualde	Município de Mangualde	Município de Mangualde	Município de Mangualde	55,82	5595	18750,00
42	Casa n.º 17 Bairro Sra. Do castelo	Bairro Sra. do castelo	Casa n.º16	Arruamento	Casa n.º18	Caminho	189,95	5650	20290,00
43	Casa Pavilhão H Bairro sra. Do Castelo	Bairro Nossa Sra. do Castelo	Largo	Largo	Câmara Municipal de Mangualde	Largo	137,44	5677	37050,00
44	Casa n.º 7 Bairro Sra. Do Castelo	Bairro Nossa Sra. do Castelo	Município de Mangualde	Caminho	Casa n.º6	Caminho	254,8	5786	22040,00
45	Casa n.º22 Bairro Sra. Do Castelo	Bairro Nossa Sra. do Castelo	Município de Mangualde	Município de Mangualde	Município de Mangualde	Município de Mangualde	195,98	5913	56780,00
46	Terreno para construção	Rochel	Município de Mangualde	Beiraurbana e outros	Beiraurbana e Rua da Moura	Município de Mangualde e Rua da Moura	7920	5914	69620,00
47	Lote 96 - Parcela Terreno cedência no âmbito Loteamento Equipamentos	Bairro da Gândara	lotes 85,87 e 88	Lotes 82,83,84	Rua Eça de Queirós	Lotes 90,92 e 93	5056,5	Processo Z-2/8.2	151695,00
48	Reservatório de Água	Bairro Sra. do castelo	Em 615	Francisco e Lucilia Cardoso	Antónios Lda.	EM615	296	5983	11830,00
49	Casa de habitação	Quinta da Lavandeira	Rua da Lavandeira	Avelino da Silva Gomes	Rua da Lavandeira	Manuel Lopes da Silva	5056,5	5995	10420,00

Câmara Municipal de Mangualde

UNIÃO DE FREGUESIAS DE TAVARES

Nº	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m^2)	Nº MATRICIAL	VALOR PATRIMONIAL(EUROS)
			NORTE	NASCENTE	SUL	POENTE			
1	Depósito	Tragos	João Pereira	João Pereira	João Pereira	João Pereira	68	1994	13.540,00 €
2	Captação de água sita na Corvaceira	Corvaceira	João Soeiro Domingues	João Soeiro Domingues	João Soeiro Domingues	João Soeiro Domingues	29	1	5.780,00 €
3	Depósito de água	Torre de Tavares	Freg. Várzea de Tavares	Freg. Várzea de Tavares	Freg. Várzea de Tavares	Freg. Várzea de Tavares	380	1197	12.330,00 €
4	Casa do Povo de Torre de Tavares	Torre de Tavares	Estrada	António Amaral Costa	António Amaral Costa	Herd. De Joaquim da Costa	475,9	1191	15.710,00 €
5	Depósito de água	Vila Cova de Tavares	Freg. Várzea de Tavares	Freg. Várzea de Tavares	Freg. Várzea de Tavares	Freg. Várzea de Tavares	48	1195	9.560,00 €

UNIÃO DE FREGUESIAS DE SANTIAGO DE CASSURRÃES E POVOA DE CERVÃES

Nº	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m^2)	Nº MATRICIAL	VALOR PATRIMONIAL(EUROS)
			NORTE	NASCENTE	SUL	POENTE			
1	Uma casa r/c destinada a Depósito de Água	Contenças de Baixo	Terreno da C.M.	Terreno da C.M.	Terreno da C.M.	Terreno da C.M.	60	1239	11.940,00
2	Parcela de terreno para as fossa de	Aboleira	Passagem	António Pais de andrade Amaral	António Pais de andrade Amaral	António Pais de andrade	840	1550	12.580,00
3	Reservatório de Contenças de Cima	Contenças de Cima					30	1653	7.960,00

Rústicos

FREGUESIA DE ALCAFACHE

Nº	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m^2)	Nº MATRICIAL	valor Patrimonial
			NORTE	NASCENTE	SUL	POENTE			
1	Terra de pastagem	Além Sarro	Herdeiros de João dos Santos Loureiro	António Gomes	António Gomes	Herdeiros de João dos Santos Loureiro	305	897	0,8

FREGUESIA DE CHÃS DE TAVARES

Nº	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m^2)	Nº MATRICIAL	Valor Patrimonial
			NORTE	NASCENTE	SUL	POENTE			
1	Terreno destinado a exploração de água para a Curvaceira	Chão Grande	Francisco Albuquerque	Francisco Albuquerque	Alberto Albuquerque	João Costa Cunha	645	1996	1,48

FREGUESIA DE CUNHA BAIXA

Nº	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m^2)	Nº MATRICIAL	Valor Patrimonial
			NORTE	NASCENTE	SUL	POENTE			
1	Terra de cultura de centeio, pastagem e 1 marmeleiro	Pessegueiro	Manuel Coelho dos Santos	António Marques Coelho	António Marques Coelho	Estrada	888	886	6,15

FREGUESIA DE ESPINHO

Nº	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m^2)	Nº MATRICIAL	Valor Patrimonial
			NORTE	NASCENTE	SUL	POENTE			
1	Terra de cultura	Ribeira	Luis Lopes dos santos	Rio	Quinta dos Carvalhais	Quinta dos Carvalhais	1010	3142	74,82

UNIÃO DE FREGUESIAS DE MANGUALDE, MESQUITELA E CUNHA ALTA

Nº	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m^2)	Nº MATRICIAL	Valor Patrimonial
			NORTE	NASCENTE	SUL	POENTE			
1	Terreno de cultura e regadio	Novela	Felicia de Carvalho	Felicia de Carvalho	Estrada	Barroca	260	9017	32,92
2	Terreno e pastagem	Lavandeira	Caminho	Herdeiros de Angelina Manita	Herdeiros de Angelina Manita	Herdeiros de Angelina Manita	520	7927	0,8
3	Terreno de pastagem e depósito de água	Quinta da Albergaria	Manuel Augusto Ferreira	Manuel Augusto Ferreira	Manuel Augusto Ferreira	Manuel Augusto Ferreira	225	7909	0,46
4	Terreno de pastagem	Quinta das Campas	Caminho	Herdeiros de Manuel Angelo	Herdeiros de Alzira Ferreira	Beatriz Pais	600	7864	0,46
5	Terreno rochoso	Raposeira	Quinta da Raposeira	Beatriz Saraiva	Beatriz Saraiva	Quinta da Raposeira	1300	7854	0,34
6	Terreno, mato e rocha	Quinta das Campas	Lúcio Almeida Albuquerque	Herdeiros de Manuel Angelo	Conde Anadia	Ribeiro	7200	7827	4,44
7	Pastagem	Vale do Porco	Caminho	Caminho	Caminho	Herdeiros de António Costa	960	7408	1,14
8	Terreno de pastagem com fruteiras	Bairro de S. João	Herdeiros de Maria Augusta Sousa	Estrada	Estrada	Carlos Inácio	200	7081	2,5

Rústicos

Nº	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)	Nº MATRICIAL	Valor Patrimonial
			NORTE	NASCENTE	SUL	POENTE			
9	Terra e pinhal	Vale da Choca	Manuel da Cruz	Francisco Lima Amaral	Estrada	Manuel da Cruz	8100	5061	60,73
10	Terra de pastagem	Salgueiro	Leonidio da Costa	Caminho	Mariana de Fátima Albuquerque Cruz	José da Costa Laires	1750	4071	0,23
11	Terra de pinhal e pastagem	Salgueiro	Manuel da Cruz	Caminho	Cacilda de Jesus	Caminho	1930	4007	17,4
12	Terra de milho, pastagem, oliveiras	Ribeira do Porto	Manuel Ferreira dos Santos	José Oliveira Capilão	António Henriques	Caminho de Ferro	465	53	
13	Terra de milho, pastagens e oliveiras	Ribeiro do Porto	Caminho	Caminho	Caminho	Caminho	19540	35	509,38
14	Exploração de água para Mangualde (mato e área	Marrelos	José Guilherme Pereira	José Guilherme Pereira	José Guilherme Pereira	José Guilherme Pereira	1470	2213	1,82

UNIÃO DE FREGUESIA DE TAVARES (Chãs de Tavares, Várzea de Tavares e Travanca de Tavares)

Nº	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)	Nº MATRICIAL	Valor Patrimonial
			NORTE	NASCENTE	SUL	POENTE			
1	Terreno destinado a exploração de água para a Curvaceira	Chão Grande	Francisco Albuquerque	Francisco Albuquerque	Alberto Albuquerque	João Costa Cunha	645	1996	1,48
2	Terreno de acesso à ETA de Várzea	Prado	José Henriques Cabral (herdeiros)	António Silva	António Silva	Barroca	2950 *	94(parte) Artigo antigo	106,22

* Este artigo foi cedido em parte (área necessária para acesso à ETA) - 579 mn

UNIAO DE FREGUESIA DE SANTIAGO DE CASSURRAES E POVOA DE CERVAES

Nº	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)	Nº MATRICIAL	Valor Patrimonial
			NORTE	NASCENTE	SUL	POENTE			
1	Pastagem	Ribeirinho de Baixo	José G. Pessoa Pereira	Estrada	José G. Pessoa Pereira	José G. Pessoa Pereira	1330	6265	3,07

8.2.15 – Indicação dos bens do domínio público que não são objeto de amortização e indicação das respetivas razões.

Aos bens de domínio público foram aplicadas as taxas de amortização da tabela anexa ao CIBE. Os bens de domínio público que não foram objeto de amortização, deve-se à não previsão da mesma por parte da referida Tabela.

8.2.16 – Designação e sede das entidades participadas, com a indicação da parcela detida bem como dos capitais próprios ou equivalente e do resultado do último exercício em cada uma dessas entidades, com menção desse exercício.

O seguinte quadro contém a designação e sede das entidades participadas, com indicação do valor da participação:

Designação e sede	Número de Unidades	Valor Atual da Participação	Valor do Capital Próprio	Valor do Capital Social	% Parti. Cap. Social	Resultado do último exercício-2013
Acções da Cotel - Mangualde	5.000 **a)**	25.000,00€	1.588.601,18€	1.500.000,00€	1,67	-153.938,94€
Centro de Estudos do Ambiente – CESAB - Mealhada	43	21.500,00€	1.072.977,85€	745.000,00€	2,89	13.242,23€
Empresa Municípia S.A. - Porto Salvo	999	4.985,01€	3.280.898,99€	3.236.678,67€	0,15	-1.259.226,99€
IteCons Instituto Inv. E Desenvolvimento. Tecnológico Clências da Construção		10.000,00€	4.751.020,00€	864.000,00€	1,11	61.267,00€
AIRC – Associação Informática da Reglão Centro		6.574,16€	5.202.087,26€	0.00€	3,14	545.178,50€

a) Valor de cada ação a 31/12/2013: 5,00 €;

8.2.22 – Valor global das dívidas de cobrança duvidosa incluídas em cada uma das rubricas de dividas de terceiros constantes do balanço

O valor das dívidas de cobrança duvidosa encontra-se refletido na conta 218-Clientes,contribuintes e utentes de cobrança duvidosa, e corresponde ao montante de 54.778,69€.

8.2.26 – Descrição desagregada das responsabilidades, por garantias e cauções prestadas

O mapa apresentado na página seguinte, é representativo das garantias e cauções prestadas por terceiros. É de salientar que são documentos e valores monetários de responsabilização, que não representam entrada ou saída de disponibilidades, excepto quando haja incumprimento por uma das partes.

8.2.27 – Desdobramento das Contas de Provisões Acumuladas

Ano: **2013** **Unidade:** **Euros**

Contas		Saldo Inicial	Aumento	Redução	Saldo Final
19	Provisões para Aplicações de Tesouraria				
291	Provisões para Cobranças Duvidosas	25.392,34 €	12.419,48 €	334,44 €	37.477,38 €
292	Provisões para Riscos e Encargos				
39	Provisões para Depreciação de Existências				
49	Provisões para Investimentos Financeiros				

Ano 2013

Unidade: Euros

8.2.26 - Contas de Ordem

CONTAS		SALDOS GERÊNCIA ANTERIOR		MOVIMENTO ANUAL		SALDO GERÊNCIA SEGUINTE	
Código	Designação	Devedor	Credor	Devedor	Credor	Devedor	Credor
Garantias e Cauções							
093	Garantias e Cauções de Terceiros						
0932	Garantias e Cauções de Terceiros, Prestadas	1.449.688,68		207.018,50		1.656.707,18	
09321	Prestadas por Fornecedores de c/c	2.994,00				2.994,00	
09322	Prestadas por Fornecedores de Imobilizado	1.446.694,68		207.018,50		1.653.713,18	
09323	Prestadas por Outros Credores						
0933	Garantias e Cauções de Terceiros Devolvidas				278.664,71		278.664,71
09331	Devolvidas a Fornecedores de c/c				2.994,00		2.994,00
09332	Devolvidas a Fornecedores de Imobilizado				275.670,71		275.670,71
09333	Devolvidas a Outros Credores						
0934	Garantias e Cauções de Terceiros, Accionadas						
09341	Accionadas a Fornecedores de c/c						
09342	Accionadas a Fornecedores de Imobilizado						
09343	Accionadas a outros Credores						
	Total de Garantias e Cauções	1.449.688,68		207.018,50	278.664,71	1.378.042,47	
Recibos para Cobrança							
092	Recibos para Cobrança (Receita Virtual)						
0921	À Responsabilidade do Tesoureiro	68.381,77		200.877,69	195.404,90	73.854,56	
0922	À Responsabilidade de Outros Agentes						
	Total de Recibos para Cobrança	68.381,77		200.877,69	195.404,90	73.854,56	
	Total	1.518.070,45		407.896,19	474.069,61	1.451.897,03	

8.2.28 – Explicitação e justificação dos movimentos ocorridos em cada uma das contas da classe 5 "Fundo Patrimonial", constantes do balanço.

Ano: 2013

(Unidade: Euro)

Movimentos	Saldo inicial	Aumentos	Diminuições	Aplicação de Resultados	Saldo Final
51 - Património	20.853.690,74	26.784,16			20.880.474,90
55 - Ajust. Partes Capital	11.000,00				11.000,00
571 - Reservas Legais	687.896,34			52.198,22	740.094,56
574 - Reservas Livres	11.115.453,50			991.766,32	12.107.219,82
575 - Subsídios	50.161,65				50.161,65
576 - Doações	572.751,96				572.751,96
59 - Resultados Transitados	0,00				0,00
88 - Resultado Líquido	1.043.964,54	5.033.667,31		-1.043.964,54	5.033.667,31

O movimento ocorrido na conta 571 – Reservas Legais e 574 – Reservas Livres, é resultante da Aplicação de Resultados do ano económico de 2012. O aumento verificado na conta 51 – Património, deve-se a:

- Inventariação de um Bem Móvel, respeitante à "Casa do Povo de Torre de Tavares", na freguesia de Várzea de Tavares, que até então ainda não tinha sido possível efectuar, e que constava na relação em Anexo às Demonstrações Financeiras dos anos anteriores, no ponto 8.2.14, pelo valor de 15.710€.
- Ajustamento/correcção do valor que constava no inventário, referente às Participações de Capital das empresas Itecons e AIRC, no montante de 11.074,16€.

O saldo final associado à conta 88-Resultado Líquido, corresponde ao resultado líquido do exercício de 2013, nomeadamente 5.033.667,31€.

8.2.29 - Demonstração do Custo das Mercadorias Vendidas e das Matérias Consumidas

Município de Mangualde

(designação da autarquia local)

ANO: 2013

(Unidade: EUR)

Movimentos	Mercadorias	Matérias-Primas Subsidiárias e de Consumo
Existências Iniciais	65.355,23	258.895,06
Compras	417.689,68	718.816,18
Regularização de Existências	-5.033,18	-242.644,76
Existências Finais	-58.566,58	-175.584,20
Custos no Exercício	**419.445,15**	**559.482,28**

Ano: 2013

8.2.31 - Demonstração de Resultados Financeiros

Unidade: Euros

Código das Contas	Custos e Perdas	Exercícios		Código das Contas	Proveitos e Ganhos	Exercícios	
		2013	2012			2013	2012
681	Juros suportados	249.172,22	361.121,13	781	Juros obtidos	5.208,13	9.723,09
682	Perdas em entidades participadas	0,00	0,00	782	Ganhos em entidades participadas	0,00	0,00
683	Amortizações de investimentos em imóveis	0,00	0,00	783	Rendimentos de imóveis	608.660,17	621.423,65
684	Provisões para aplicações financeiras	0,00	0,00	784	Rendimentos de participações de capital	0,00	0,00
685	Diferenças de câmbio desfavoráveis	0,00	0,00	785	Diferenças de câmbio favoráveis		0,00
687	Perdas na alienação de aplicações de Tesouraria	0,00	0,00	786	Descontos de pronto pagamento obtidos		0,00
688	Outros custos e perdas financeiros	64.584,53	23.806,12	787	Ganhos na alienação de aplicações de tesouraria		0,00
	Resultados Financeiros	**300.142,20**	**246.219,49**	788	Outros proveitos e ganhos financeiros	30,65	0,00
		613.898,95	631.146,74			613.898,95	631.146,74

8.2.32 - Demonstração de Resultados Extraordinários

Ano: 2013

Unidade: Euros

Código das Contas	Custos e Perdas	Exercícios		Código das Contas	Proveitos e Ganhos	Exercícios	
		2013	2012			2013	2012
691	Transferências de capital concedidas	312.585,72	379.009,61	791	Restituições de impostos	0,00	0,00
692	Dividas incobráveis	3.314,89	4.095,43	792	Recuperação de dívidas	0,00	0,00
693	Perdas em Existências	245.558,90	855.756,77	793	Ganhos em existências	13.427,68	19.241,43
694	Perdas em Imobilizações	408.983,72	1.900,23	794	Ganhos em imobilizações	2.532.431,15	81.396,48
695	Multas e Penalidades	0,00	0,00	795	Benefícios de penalidades contratuais	35.022,67	41.669,62
696	Aumentos de amortizações e de Provisões	4.143,30	20.484,11	796	Reduções de amortizações e de provisões	4.477,74	37.710,00
697	Correcções relativas a exercícios anteriores	50.797,26	115.636,34	797	Correcções relativas a exercícios anteriores	132.828,02	206.502,95
698	Outros custos e perdas extraordinárias	18.368,27	0,00	798	Outros proveitos e ganhos extraordinários	366.776,24	319.769,06
	Resultados extraordinários	**2.041.211,44**	**-670.592,95**				
		3.084.963,50	706.289,54			3.084.963,50	706.289,54