

AVISO

Nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do D.L. n.º555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo D.L. n.º 136/2014, de 9 de setembro, torna-se público, que a Câmara Municipal de Mangualde, emitiu em 18 de outubro de 2017 o Alvará de loteamento n.º 1/2017, em nome de MARIA AURORA DOS SANTOS CORREIA JESUS, através do qual é licenciada a operação de loteamento do que incidiu sobre o prédio denominado “Regalinho”, na Rua D. Nuno Álvares Pereira, na freguesia da União de Freguesias de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta, deste concelho, inscrito na matriz predial urbana sob o n.º 6244, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 9183/20160602, para a constituição de 1 Lote, sem obras de urbanização.

A operação foi aprovada por despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de 23-05-2017.

A área está abrangida por Plano Diretor Municipal de Mangualde.

Parâmetros da operação de loteamento:

1. Constituição do LOTE 1:

- 1.1. Área total do Lote: 1011,00m²;
- 1.2. Área total de implantação: 150,00m²;
- 1.3. Área total de construção: 390,00m²;
- 1.4. Área total de impermeabilização: 450,00m²;
- 1.5. Altura máxima da fachada: 6,60m;
- 1.6. Número de pisos acima da cota da soleira: 2 (R/C+1 – afetos a habitação);
- 1.7. Número de pisos abaixo da cota da soleira: 1 (cave – garagem/arrumos);
- 1.8. Cota de soleira máxima – 060m;
- 1.9. Número de Fogos: 1.

2. ÍNDICES URBANÍSTICOS GERAIS:

- 2.1. Número de fogos: 1;
- 2.2. Número de lotes: 1;
- 2.3. Índice de ocupação: 0,15%;
- 2.4. Índice de utilização: 0,39%;
- 2.5. Índice de impermeabilização: 0,45%.

Paços do Concelho de Mangualde, 02 de novembro de 2017

O Vice-Presidente da Câmara Municipal,



(Elísio Oliveira Duarte Fernandes)