

EDITAL

NOTIFICAÇÃO DO ORÇAMENTO – POSSE ADMINISTRATIVA

Desconhecendo-se a identidade e paradeiro dos proprietários do prédio sito na Rua de Santa Marta em Cubos, freguesia da União das freguesias de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta, concelho de Mangualde, **notificam-se todos os proprietários** nos termos do disposto na *alínea d) do nº 1 do artigo 112º do Código de Procedimento Administrativo (CPA)*, **pelo presente edital, que:**

Não tendo sido dado cumprimento à realização das obras que foram determinadas pelo Edital efetuado em 27 de abril de 2018, elaborado na sequência da vistoria realizada no dia 19/04/2019, informo que, por meu despacho datado de 13/01/2020, o Município de Mangualde irá, nos termos do disposto no *artigo 107º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE)*, tomar posse administrativa do referido imóvel, para execução coerciva dos trabalhos impostos.

Comunica-se que o orçamento para a realização dos trabalhos é de 5,600,00€ (cinco mil e seiscentos euros) + iva à taxa em vigor, que implica:

- Demolição de uma habitação em mau estado de conservação sita na Rua de Santa Marta em cubos;
 - Demolição da fachada principal até á altura de 3 m ou até se atingir a estabilidade;
 - Demolição de paredes interiores em risco de queda que possa afetar terceiros, elementos soltos, chaminé, janelas com vidros partidos, etc;
 - Remoção e transporte para destino final autorizado dos materiais resultantes da demolição, estrutura de madeira e vegetação existentes no interior;
 - Consolidação de paredes de granito, rejuntamento e cobrimento com argamassa nas laterais e topos de paredes;
 - Impermeabilização da parede lateral confinante com o prédio habitado;
 - Tapar os vãos de acesso à via pública.

Mais se informa que dispõe do prazo de **10 dias** para se pronunciar, sendo que ultrapassado este prazo e não houver qualquer resposta ou intervenção no prédio em causa, proceder-se-á à respetiva posse administrativa para a realização dos trabalhos em causa, a expensas dos proprietários.

O processo poderá ser consultado no Setor de Informação Geográfica, Gestão urbanística e Planeamento desta Câmara Municipal, durante o horário de expediente.

Mangualde, 24 de janeiro de 2020

A Vereadora



Maria José de Jesus da Silva Coelho