



MANGUALDE
MUNICÍPIO

NOTAS
AO
BALANÇO E
DEMONSTRAÇÃO DE
RESULTADOS

PRESTAÇÃO DE CONTAS/2019

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

8.2 – NOTAS AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

Nota Introdutória

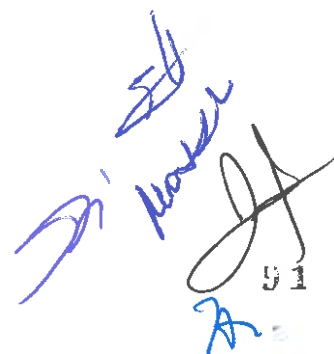
No âmbito dos anexos às Demonstrações Financeiras relativas ao exercício de 2019, e em coerência com o Decreto-Lei n.º 54-A / 99, de 22 de fevereiro, o Município de Mangualde apresenta as notas ao balanço e à demonstração de resultados, com o objectivo de esclarecer e fundamentar determinados factos cuja informação se mostre de interesse relevante para a compreensão dos mesmos.

De acordo com este enquadramento, todos os movimentos contabilísticos, foram efectuados em obediência aos princípios contabilísticos estabelecidos no POCAL, de forma a facultar uma imagem verdadeira e apropriada da situação financeira do Município.

O Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais visa a criação e articulação de três sistemas de contabilidade, nomeadamente a Contabilidade Orçamental, a Contabilidade Patrimonial e a Contabilidade de Custos. A informação obtida através destes três tipos de contabilidade, representa um instrumento fundamental de apoio à gestão e controlo das Autarquias Locais. No ano a que se reporta a presente análise, encontra-se implementado os três sistemas de contabilidade.

Todas as contas a seguir apresentadas correspondem à numeração definida no POCAL.

Aquelas, cuja numeração é omissa, não são aplicáveis ao Município de Mangualde.



8.2.3 – Critérios valorimétricos utilizados relativamente às várias rubricas do balanço e da demonstração de resultados, bem como métodos de cálculo respeitantes aos ajustamentos de valor, designadamente amortizações e provisões.

- Imobilizado – Todas as Imobilizações foram valorizadas ao custo de aquisição, conforme estabelecido no Ponto 4.1.1-Imobilizações do POCAL. Os terrenos cedidos ao Município pela Lei dos Loteamentos, foram valorizados pelo valor de mercado, ou seja, pelo valor de uma possível aquisição.

De acordo com o estabelecido no ponto 2.7.2- Amortização segundo o POCAL, as amortizações do exercício foram calculadas a partir da entrada em funcionamento ou início da utilização dos bens, pelo método das quotas constantes e às taxas fixadas na Portaria n.º 671/2000, de 17 de abril – CIBE- Cadastro e Inventário dos Bens do Estado e do Decreto Regulamentar n.º 2/90, de 12 de janeiro.

- Existências – O valor das existências foi valorizado ao custo de aquisição, traduzindo o valor da factura acrescido de outras despesas necessárias à sua entrada em armazém. Os critérios valorimétricos utilizados na determinação do custo de saída das existências, foi o custo médio ponderado.
- Investimentos Financeiros – Os Investimentos Financeiros estão valorizados pelo seu valor nominal.



Município de Mangualde

- Acréscimos e Diferimentos – O Município de Mangualde regista os seus custos e proveitos de acordo com o princípio da especialização de exercícios pelo qual as receitas e despesas são reconhecidas à medida que são geradas, independentemente do momento em que são recebidas ou pagas.

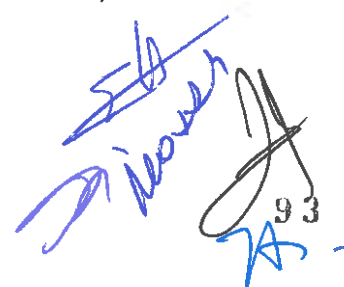
- Dívidas de e a Terceiros – As dívidas foram contabilizadas pelas importâncias constantes nos documentos que as titulam.

- Disponibilidades – As disponibilidades em caixa e depósitos em Instituições financeiras são expressas pelos montantes dos meios de pagamento e dos saldos de todas as contas de depósito.

8.2.6 – Comentário às contas 431 – “Despesas de Instalação” e 432 – “Despesas de Investigação e de Desenvolvimento”.

O montante associado à conta 432 – Despesas de Investigação e Desenvolvimento, está discriminado da seguinte forma:

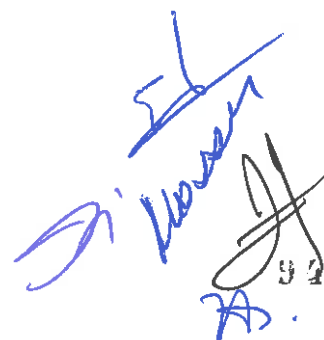
- Elaboração do Mapa de Ruído do Concelho: 20.810,50€
- Elaboração da Carta Educativa do Concelho: 8.712,00€
- Elaboração do Estudo Monográfico sobre o Município: 27.726,40€
- Fornecimento da organização e conclusão do PDM: 66.943,50€
- Elaboração do Plano Emergência e Proteção Civil Municipal: 20.434,00€



Município de Mangualde

- Plano Municipal para a promoção de Acessibilidades: 51.412,81€
- Elaboração Estudo Prévio Regeneração Urbana da Cidade: 42.527,25€
- Plano Estratégico Desenvolvimento Urbano de Mangualde: 27.287,55€
- Plano Mobilidade Urbana Sustentável para a Cidade: 221.326,20€
- Plano Ação Integrado Comunidade Desfavorecida (PAICD): 47.355,00€
- Plano Gestão e Conhecimento Território para Tomada Decisão: 32.742,56€
- Elaboração Carta Desportiva Municipal e Plano Estratégico: 76.875,00€

Na conta 433 – Propriedade Industrial e outros Direitos, cujo montante ascende a 250,00 €, encontra-se registado os direitos de autor do “Concelho de Mangualde – Antigo Concelho Azurara da Beira”.



Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'Di. Hansen'.

Município de Mangualde

8.2.7 - Os movimentos ocorridos nas rubricas do Activo Imobilizado, constantes do Balanço e nas rubricas de Amortizações e Provisões, são discriminadas nos quadros seguintes:

Ano: 2019

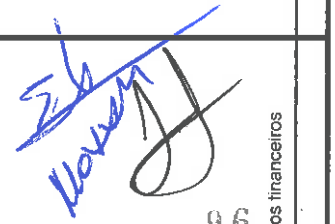
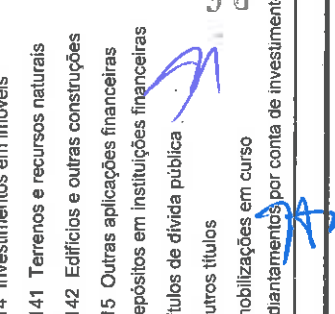
Unidade: Euros

Amortizações e Provisões

Rubricas	Saldo Inicial	Reforço	Regularizações	Saldo Final
De Bens de domínio público 485				
Terrenos e recursos naturais 4851	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios 4852	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras construções e infra-estruturas 4853	14.647.490,18	1.816.694,03	-213,47	16.464.397,68
Bens do património histórico, artístico e cultural 4855	7.830,76	1.390,66	0,00	9.221,42
Outros bens de domínio público 4859	86.974,91	4.861,02	0,00	91.835,93
	14.742.295,85	1.822.945,71	-213,47	16.565.455,03
De Imobilizações incorpóreas 483				
Despesas de instalação 4831	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas de investigação e desenvolvimento 4832	345.395,46	149.356,25	0,00	494.751,71
Propriedade industrial e outros direitos 4833	250,00	0,00	0,00	250,00
	345.645,46	149.356,25	0,00	495.001,71
De Imobilizações Corpóreas 482				
Terrenos e recursos naturais 4821	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções 4822				
Edifícios 48221	1.821.876,65	155.433,24	0,00	1.977.309,89
Outras construções 48222	400.133,03	44.353,45	-22.816,44	467.302,92
Equipamento básico 4823	2.593.571,91	164.241,35	10.494,14	2.747.319,12
Equipamento de transporte 4824	1.585.577,89	79.743,01	-3.584,57	1.668.905,47
Ferramentas e utensílios 4825	30.194,68	2.158,43	17,36	32.335,75
Equipamento administrativo 4826	1.777.006,51	78.827,55	9.824,45	1.846.009,61
Taras e vasilhame 4827	604,38	0,00	0,00	604,38
Outras imobilizações corpóreas 4829	493.894,49	19.038,27	618,45	512.314,31
	8.702.859,54	543.795,30	-5.446,61	9.252.101,45
De Investimentos em imóveis 481				
Terrenos e recursos naturais 4811	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções: 4812				
Edifícios 48121	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras construções 48122	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
De Investimentos Financeiros 49				
Partes de capital 491	0,00	0,00	0,00	0,00
Obrigações e títulos de participação 492	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras aplicações financeiras: 495				
	0,00	0,00	0,00	0,00


 M. Mota
 A.S.

		Ativo Bruto (Imobilizado Bruto)												
Rubricas	Saldo Inicial	Reavaliação/Ajust	Aumentos	Alienações	Sinistros+Abates	Transferências	Doaç.+Transf.Out.Ent.	Saldo Final						
De Bens de domínio público														
451 Terrenos e recursos naturais	2.869.509,01	0,00	899,50	0,00	0,00	0,00	0,00	2.870.408,51	0,00	0,00	0,00	0,00	2.870.408,51	
452 Edifícios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
453 Outras construções e infra-estruturas	51.784.579,85	-116.107,16	251.240,03	0,00	0,00	928.274,04	0,00	52.847.986,76	0,00	0,00	0,00	0,00	52.847.986,76	
455 Bens do património histórico, artístico e cultural	199.824,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	199.824,41	0,00	0,00	0,00	0,00	199.824,41	
459 Outros bens de domínio público	104.009,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104.009,11	0,00	0,00	0,00	0,00	104.009,11	
445 Imobilizações em curso	2.295.214,95	-97.396,31	838.609,88	0,00	0,00	-928.274,04	0,00	2.108.154,48	0,00	0,00	0,00	0,00	2.108.154,48	
446 Adiantamentos por conta de bens de domínio público	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	57.253.137,33	-213.503,47	1.090.749,41	0,00	0,00	0,00	0,00	58.130.383,27	0,00	0,00	0,00	0,00	58.130.383,27	
De Imobilizações incorpóreas														
431 Despesas de instalação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
432 Despesas de investigação e desenvolvimento	644.152,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	644.152,77	0,00	0,00	0,00	0,00	644.152,77	
433 Propriedade industrial e outros direitos	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00	
443 Imobilizações em curso	39.360,00	-39.360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
449 Adiantamentos por conta de imobilizações incorpóreas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	683.762,77	-39.360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	644.402,77	0,00	0,00	0,00	0,00	644.402,77	
De Imobilizações Corpóreas														
421 Terrenos e recursos naturais	4.326.184,83	3.247,50	161.141,01	12.702,51	0,00	0,00	0,00	4.477.870,83	0,00	0,00	0,00	0,00	4.477.870,83	
422 Edifícios e outras construções	15.976.896,73	125.855,98	289.858,98	0,00	13.966,34	262.298,71	0,00	16.620.944,06	0,00	0,00	0,00	0,00	16.620.944,06	
423 Equipamento básico	3.143.016,87	-12.585,85	77.690,67	0,00	4.221,14	0,00	0,00	3.203.900,55	0,00	0,00	0,00	0,00	3.203.900,55	
424 Equipamento de transporte	1.670.200,10	12.546,00	59.913,32	0,00	0,00	0,00	0,00	1.751.659,42	9.000,00	0,00	0,00	0,00	1.751.659,42	
425 Ferramentas e utensílios	31.774,09	0,00	1.369,85	0,00	17,36	0,00	0,00	33.126,58	0,00	0,00	0,00	0,00	33.126,58	
426 Equipamento administrativo	1.950.460,40	39,85	35.066,85	0,00	9.824,45	0,00	0,00	1.975.742,65	0,00	0,00	0,00	0,00	1.975.742,65	
427 Taras e vasilhame	604,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	604,38	0,00	0,00	0,00	0,00	604,38	
429 Outras imobilizações corpóreas	1.293.572,35	0,00	2.927,70	0,00	618,45	0,00	0,00	1.295.881,60	0,00	0,00	0,00	0,00	1.295.881,60	
442 Imobilizações em curso	3.255.778,06	-615,00	2.484.258,48	0,00	0,00	-262.298,71	0,00	5.457.122,83	0,00	0,00	0,00	0,00	5.457.122,83	
448 Adiantamentos por conta de imobilizações corpóreas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	31.648.487,81	128.488,48	3.072.226,86	12.702,51	28.647,74	0,00	9.000,00	34.816.852,90	0,00	0,00	0,00	0,00	34.816.852,90	
De Investimentos Financeiros														
411 Partes de capital	68.059,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.059,17	0,00	0,00	0,00	0,00	68.059,17	
412 Obrigações e títulos de participação	449.829,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	449.829,00	0,00	0,00	0,00	0,00	449.829,00	
414 Investimentos em imóveis														
4141 Terrenos e recursos naturais	1.988.782,78	41.507,23	0,00	6.980,88	15.073,40	0,00	0,00	2.008.235,73	0,00	0,00	0,00	0,00	2.008.235,73	
4142 Edifícios e outras construções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
415 Outras aplicações financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Depósitos em instituições financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Títulos de dívida pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Outros títulos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Imobilizações em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Adiantamentos por conta de investimentos financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2.506.670,95	41.507,23	0,00	6.980,88	15.073,40	0,00	0,00	2.526.123,90	0,00	0,00	0,00	0,00	2.526.123,90	

Município de Mangualde

8.2.12 – Relação dos bens ou das imobilizações em curso em poder de terceiros, incluindo bens de domínio público cedidos por concessão:

- Relação dos bens cedidos por concessão

Tipo de ficha	N.º de Invent.	Descrição	Valor de Aquisição	Valor Atualizado	Classificação patrimonial	Valor Global bruto da conta patrimonial	Valor Global Líquido da Conta Patrimonial	Observações
Imóvel do domínio público	109	Cemitério Municipal de Mangualde	4.848,32 €	151.344,83€	45312			As sepulturas são concessionadas por alvará
Imóvel do domínio público	353	Cemitério Municipal de Mangualde	54.955,15 €	73.266,77€	45312			As sepulturas são concessionadas por alvará
Imóvel do domínio público	797	Cemitério de Fagilde	49.500,00 €	40.837,50€	45312	386.598,95€	341.134,55€	As sepulturas são concessionadas por alvará
Imóvel do domínio público	1512	Cemitério de Mangualde nº 3	77.774,93 €	75.685,45€	45312	386.598,95€	341.134,55€	As sepulturas são concessionadas por alvará
Imóvel do domínio privado	108	Complexo destinado a Piscinas Municipais	3.025.512,47€	2.671.279,12€	4221207	3.624.127,29€	2.822.154,12€	Concessionado o espaço do Bar
Imóvel do domínio privado	148 78	Mercado Municipal Dr. Diamantino Furtado – Fração A	16.682,07 € 50.046,20 €	12.706,98€ 215.780,77€	421 4221203	4.477.870,83€ 265.733,80 €	4.477.870,83€ 216.569,32 €	Os espaços comerciais estão concessionados por alvará
Imóvel do domínio privado	1474 1465	Mercado Municipal Dr. Diamantino Furtado – Fração B	390,86€ 987,24 €	390,86 € 426,43€	421 4221203	4.477.870,83€ 265.733,80 €	4.477.870,83€ 216.569,32 €	Os espaços comerciais estão concessionados por alvará
Imóvel do domínio privado	1475 1466	Mercado Municipal Dr. Diamantino Furtado – Fração C	262,79 € 663,76 €	262,79€ 362,12€	421 4221203	4.477.870,83€ 265.733,80 €	4.477.870,83€ 216.569,32 €	Os espaços comerciais estão concessionados por alvará


 97
 A

Município de Mangualde


- Relação dos bens em poder de terceiros

Tipo de ficha	N.º de invent.	Descrição	Valor de Aquisição	Valor Atualizado	Classificação patrimonial	Valor Global bruto da conta patrimonial	Valor Global Líquido da Conta Patrimonial	Observações
Imóvel do domínio privado	1714	Terreno	524,00€	524,00€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1713	Casa Bairro S.Castelo - 21	1.572,00€	1.493,40€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1736	Terreno	770,00€	770,00€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1715	Casa Bairro S.Castelo - 23	2.310,00€	2.194,48€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1737	Terreno	755,25€	755,25€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1716	Casa Bairro S.Castelo-5	2.265,75€	2.152,47€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1738	Terreno	769,50€	769,50€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1717	Casa Bairro S.Castelo-12	2.308,50€	2.193,06€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1739	Terreno	534,38€	534,38€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1718	Casa Bairro S.Castelo-32	1.603,13€	1.522,97€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1740	Terreno	534,38€	534,38€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1719	Casa Bairro S.Castelo-33	1.603,13€	1.522,97€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1741	Terreno	523,27€	523,27€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1720	Casa Bairro S.Castelo-20	1.569,80€	1.491,32€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1742	Terreno	768,75€	768,75€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1721	Casa Bairro S.Castelo-13	2.306,25€	2.190,93€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1743	Terreno	581,25€	581,25€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1722	Casa Bairro S.Castelo-18	1.743,75€	1.656,55€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1744	Terreno	768,75€	768,75€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1723	Casa Bairro S.Castelo-14	2.306,25€	2.190,93€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1745	Terreno	904,31€	904,31€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1724	Casa Bairro S.Castelo-10	2.712,94€	2.577,30€	42211	403.383,81€	383.062,26€	



Município de Mangualde

Tipo de ficha	N.º de Invent.	Descrição	Valor de Aquisição	Valor Atualizado	Classificação patrimonial	Valor Global bruto da conta patrimonial	Valor Global Líquido da Conta Patrimonial	Observações
Imóvel do domínio privado	1746	Terreno	2.259,38€	2.259,38€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1725	Casa Bairro S.Castelo-11	6.778,13€	6.439,21€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1747	Terreno	712,50€	712,50€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1726	Casa Bairro S.Castelo-19	2.137,50€	2.030,62€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1748	Terreno	2.137,50€	2.137,50€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1727	Casa Bairro S.Castelo-8	6.412,50€	6.091,86€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1749	Terreno	1.781,25€	1.781,25€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1728	Casa Bairro S.Castelo-9	5.343,75€	5.076,55€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1750	Terreno	523,22€	523,22€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1729	Casa Bairro S.Castelo-2	1.569,66€	1.491,18€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1751	Terreno	523,31€	523,31€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1730	Casa Bairro S.Castelo-26	1.569,94€	1.491,46€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1752	Terreno	1.780,78€	1.780,78€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1731	Casa Bairro S.Castelo-17	5.342,34€	5.075,22€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1753	Terreno	2.388,75€	2.388,75€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1732	Casa Bairro S.Castelo-7	7.166,25€	6.807,93€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1754	Terreno	1.837,31€	1.837,31€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1733	Casa Bairro S.Castelo-22	5.511,94€	5.236,34€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1755	Terreno	2.693,44€	2.693,44€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1734	Casa Bairro S.Castelo-24	8.080,31€	7.676,31€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1759	Terreno	862,50€	862,50 €	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1757	Casa Bairro S.Castelo-31	2.587,50€	2.458,14€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1771	Terreno	1.621,88€	1.621,88€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1760	Casa Bairro S.Castelo-Pav.L	4.865,63€	4.622,35€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1772	Terreno	1.621,88€	1.621,88€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1761	Casa Bairro S.Castelo-Pav.J	4.865,63€	4.622,35€	42211	403.383,81€	383.062,26€	

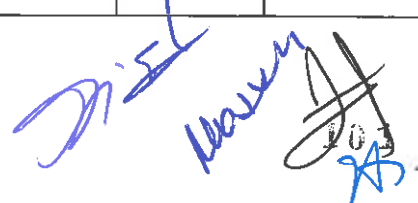

 33
 A

Município de Mangualde

Tipo de ficha	N.º de Invent.	Descrição	Valor de Aquisição	Valor Atualizado	Classificação patrimonial	Valor Global bruto da conta patrimonial	Valor Global Líquido da Conta Patrimonial	Observações
Imóvel do domínio privado	1773	Terreno	1.621,88€	1.621,88€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1762	Casa Bairro S.Castelo-Pav.F	4.865,63€	4.622,35€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1774	Terreno	1.621,88€	1.621,88€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1763	Casa Bairro S.Castelo-Pav.E	4.865,63€	4.622,35€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1789	Terreno	1.621,88€	1.621,88€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1764	Casa Bairro S.Castelo-Pav.D	4.865,63€	4.622,35€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1775	Terreno	1.621,88€	1.621,88€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1765	Casa Bairro S.Castelo-Pav.C	4.865,63€	4.622,35€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1776	Terreno	1.621,88€	1.621,88€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1766	Casa Bairro S.Castelo-Pav.B	4.865,63€	4.622,35€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1777	Terreno	1.621,88€	1.621,88€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1767	Casa Bairro S.Castelo-Pav.A	4.865,63€	4.622,35€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1778	Terreno	1.621,88€	1.621,88€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1768	Casa Bairro S.Castelo-Pav.G	4.865,63€	4.622,35€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1780	Terreno	1.621,88€	1.621,88€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1769	Casa Bairro S.Castelo-Pav.H	4.865,63€	4.622,35€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1781	Terreno	1.621,88€	1.621,88€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1770	Casa Bairro S.Castelo-Pav.I	4.865,63€	4.622,35€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1787	Terreno	1.176,56€	1.176,56€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1786	Casa Bairro S.Castelo-Igreja	3.529,69€	2.823,77€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1756	Terreno	1.288,50€	1.288,50€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Arrendada
	1790	Casa Bairro S.Castelo-casa H	3.865,50€	3.672,22€	42211	403.383,81€	383.062,26€	
Imóvel do domínio privado	1625	Lote de terreno para construção nº 1	7.800,00€	7.800,00€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Contrato de Comodato de 26/04/2016, com a Associação Humanitária dos Bombeiros Vol. Mang.
Imóvel do domínio privado	1626	Lote de terreno para construção nº 2	9.920,00€	9.920,00€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Contrato de Comodato de 26/04/2016 com a Associação Humanitária dos Bombeiros Vol. Mang.


Município de Mangualde

Tipo de ficha	N.º de Invent.	Descrição	Valor de Aquisição	Valor Atualizado	Classificação patrimonial	Valor Global bruto da conta patrimonial	Valor Global Líquido da Conta Patrimonial	Observações
Imóvel do domínio privado	1627	Lote de terreno para construção nº 4	4.520,00€	4.520,00€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Contrato de Comodato de 26/04/2018, com a AH dos Bombeiros Vol.
Móvel do domínio privado	43965	Ligeiro de Mercadorias Mat-74-JZ-14	2.000,00€	334,00€	424121	345.070,24€	1.702,02€	Protocolo com a Adm. Reg. de Saúde Dão Lafões -
Móvel do domínio privado	8141	Ligeiro de Passageiros Mat.93-59-QT	9.975,96€	0.00€	424222	163.162,72€	5.407,04€	Protocolo com a Administração Regional do Centro
Imóvel do Domínio público	1712	Lote nº 96 Equipamentos - Bº da Gândara	151.695,00€	151.695,00€	451	2.870.408,51€	2.870.408,51€	Contrato de comodato- Associação São Pedro da Gândara- áreas cedidas 48,00 m2 e 126,00 m2
Imóvel do domínio Privado	995 994	Casa na Póvoa de Cervães	3.827,50 € 11.482,50 €	3.827,50 € 10.636,27€	421 4221201	4.477.870,83€ 1.350.606,59€	4.477.870,83€ 1.126.598,10€	Contrato de comodato com a Junta de Freguesia de Póvoa de Cervães de 09/10/2009
Imóvel do Domínio Privado	1547 1544	Terreno 1 Casa nº 1 Bairro Municipal	1.395,00 € 4.185,00 €	1.395,00 € 5.296,45€	421 42211	4.477.870,83€ 403.383,81€	4.477.870,83€ 383.062,26€	Arrendada
Imóvel do Domínio Privado	1546 1545	Terreno 2 Casa nº 2 Bairro Municipal	1.395,00 € 4.185,00 €	1.395,00 € 5.296,45 €	421 42211	4.477.870,83€ 403.383,81€	4.477.870,83€ 383.062,26€	Arrendada
Imóvel do Domínio Privado	1549 1548	Terreno 3 Casa nº 3 Bairro Municipal	1.790,00 € 5.370,00 €	1.790,00 € 6.796,15 €	421 42211	4.477.870,83€ 403.383,81€	4.477.870,83€ 383.062,26€	Arrendada
Imóvel do Domínio Privado	1551 1553	Terreno 4 Casa nº 4 Bairro Municipal	1.790,00 € 5.370,00 €	1.790,00 € 6.796,15€	421 42211	4.477.870,83€ 403.383,81€	4.477.870,83€ 383.062,26€	Arrendada
Imóvel do Domínio Privado	1552 1550	Terreno 5 Casa nº 5 Bairro Municipal	1.797,50 € 5.392,50 €	1.797,50 € 10.376,70€	421 42211	4.477.870,83€ 403.383,81€	4.477.870,83€ 383.062,26€	Arrendada
Imóvel do Domínio Privado	1555 1554	Terreno 6 Casa nº 6 Bairro Municipal	1.797,50 € 5.392,50 €	1.797,50 € 6.824,62€	421 42211	4.477.870,83€ 403.383,81€	4.477.870,83€ 383.062,26€	Arrendada
Imóvel do Domínio Privado	1557 1556	Terreno 7 Casa nº 7 Bairro Municipal	1.807,50 € 5.422,50 €	1.807,50 € 6.862,56€	421 42211	4.477.870,83€ 403.383,81€	4.477.870,83€ 383.062,26€	Arrendada
Imóvel do Domínio Privado	1559 1558	Terreno 8 Casa nº 8 Bairro Municipal	2.637,50 € 7.912,50 €	2.637,50 € 10.013,89€	421 42211	4.477.870,83€ 403.383,81€	4.477.870,83€ 383.062,26€	Arrendada
Imóvel do Domínio Privado	1561 1560	Terreno 9 Casa nº 9 Bairro Municipal	1.780,00 € 5.340,00 €	1.780,00 € 6.758,15€	421 42211	4.477.870,83€ 403.383,81€	4.477.870,83€ 383.062,26€	Arrendada
Imóvel do Domínio Privado	1563 1562	Terreno 10 Casa nº 10 Bairro Municipal	2.617,50 € 7.852,50 €	2.617,50 € 9.937,95 €	421 42211	4.477.870,83€ 403.383,81€	4.477.870,83€ 383.062,26€	Arrendada
Imóvel do Domínio Privado	1565 1564	Terreno 11 Casa nº 11 Bairro Municipal	2.167,50 € 6.502,50 €	2.167,50 € 8.229,39€	421 42211	4.477.870,83€ 403.383,81€	4.477.870,83€ 383.062,26€	Arrendada
Imóvel do Domínio Privado	1567 1566	Terreno 12 Casa nº 12 Bairro	1.407,50 € 5.567,72 €	1.407,50 € 6.750,83€	421 42211	4.477.870,83€ 403.383,81€	4.477.870,83€ 383.062,26€	Arrendada
Imóvel do Domínio Privado	1569 1568	Terreno 13 Casa nº 13 Bairro	1.377,50 € 4.132,50 €	1.377,50 € 5.229,99 €	421 42211	4.477.870,83€ 403.383,81€	4.477.870,83€ 383.062,26€	Arrendada
Imóvel do Domínio Privado	1571 1570	Terreno 14 Casa nº 14 Bairro	1.377,50 € 5.449,05 €	1.377,50 € 7.269,52 €	421 42211	4.477.870,83€ 403.383,81€	4.477.870,83€ 383.062,26€	Arrendada
Imóvel do Domínio Privado	1573 1572	Terreno 15 Casa nº 15 Bairro	1.777,50 € 5.332,50 €	1.777,50 € 6.748,68 €	421 42211	4.477.870,83€ 403.383,81€	4.477.870,83€ 383.062,26€	Arrendada



Município de Mangualde

Tipo de ficha	N.º de Invent.	Descrição	Valor de Aquisição	Valor Atualizado	Classificação patrimonial	Valor Global bruto da conta patrimonial	Valor Global Líquido da Conta Patrimonial	Observações
Imóvel do Domínio Privado	1575 1574	Terreno 16 Casa nº 16 Bairro	1.777,50 € 5.332,50 €	1.777,50 € 6.748,68€	421 42211	4.477.870,83€ 403.383,81€	4.477.870,83€ 383.062,26€	Arrendada
Imóvel do Domínio Privado	1577 1576	Terreno 17 Casa nº 17 Bairro	2.120,00 € 6.360,00 €	2.120,00 € 8.049,05 €	421 42211	4.477.870,83€ 403.383,81€	4.477.870,83€ 383.062,26€	Arrendada
Imóvel do Domínio Privado	1583 1578	Terreno 18 Casa nº 18 Bairro	1.767,50 € 5.302,50 €	1.767,50 € 6.710,75€	421 42211	4.477.870,83€ 403.383,81€	4.477.870,83€ 383.062,26€	Arrendada
Imóvel do Domínio Privado	1580 1579	Terreno 19 Casa nº 19 Bairro	2.150,00 € 6.450,00 €	2.150,00 € 8.162,98€	421 42211	4.477.870,83€ 403.383,81€	4.477.870,83€ 383.062,26€	Arrendada
Imóvel do Domínio Privado	1582 1581	Terreno 20 Casa nº 20 Bairro	1.407,50 € 4.222,50 €	1.407,50 € 8.511,99€	421 42211	4.477.870,83€ 403.383,81€	4.477.870,83€ 383.062,26€	Arrendada
Bem do domínio Privado	61 142	Casa Hab.Cunha Baixa	1.269,24 € 423,08 €	1.699,17€ 641,13 €	42211 421	403.383,81€ 4.477.870,83€	383.062,26€ 4.477.870,83€	Arrendada
Bem do domínio Privado	410 480	Casa destinada a cantina afecta à escola Primária	87,13 € 29,05 €	101.090,02€ 416,79 €	4221205 421	803.388,13€ 4.477.870,83€	671.392,10€ 4.477.870,83€	Contrato de Comodato com a Junta de Freguesia de Cunha Baixa de 02/08/2008
Bem do domínio Privado	804 805	Casa destinada a Habitação - Mourilhe	2.387,80 € 795,93 €	2.163,80€ 795,93 €	42211 421	403.383,81€ 4.477.870,83€	383.062,26€ 4.477.870,83€	Construída para uma família carenciada em 1984
Bem do domínio Privado	824 825	Casa cedida à Associação de Tibalde	16.740,00 € 5.580,00 €	15.169,76€ 5.580,00 €	4221299 421	1.104.141,24€ 4.477.870,83€	975.571,01€ 4.477.870,83€	Contrato de Comodato de 14/09/2005
Bem do domínio Privado	1222	Terreno para construção urbana (GNR)	146.100,00 €	146.100,00 €	4141	1.988.782,78€	1.988.782,78€	Protocolo de 01/07/2010
Bem do domínio Privado	831 124	Edifício destinado ao Tribunal	1,65 € 0.14 €	1,65 € 0.00 €	421 4221201	4.477.870,83€ 1.350.606,59€	4.477.870,83€ 1.126.598,10€	Instalações do Tribunal e Conservatória
Bem do domínio Privado	133 76	Edifício destinado a Creche e Jardim Escola	2.170,97 € 6.512,90 €	2.170,97 € 2.849,45€	421 4221204	4.477.870,83€ 311.540,05€	4.477.870,83€ 267.650,85€	Instalações da Beatriz Pais
Bem do domínio Privado	145 64	Edifício destinado a Jardim Escola ATL	300,67 € 1.166,02 €	4.050,00 € 124.256,39€	421 4221299	4.477.870,83€ 1.104.141,24€	4.477.870,83€ 975.571,01€	Instalações da Beatriz Pais
Bem do domínio Privado	90	Fracção C Corresponde nte ao R/C - C	6.542,78 €	3.925,82€	4221205	803.388,13€	671.392,10€	Instalações do Agrupamento de Escuteiros de Mangualde- Contrato de comodato de 21/10/2004
Bem do domínio Privado	154 56	Polivalente de Fagilde	45.678,05 € 137.034,13 €	45.678,05 € 119.589,66€	421 4221299	4.477.870,83€ 1.104.141,24€	4.477.870,83€ 975.571,01€	Cedido ao Rancho Folclórico de Fagilde
Bem do domínio Privado	898 897	Edifício destinado a Escola Primária- Abrunhosa do Mato	2.309,61 € 6.928,85 €	2.309,61 € 5.822,40€	421 4221205	4.477.870,83€ 803.388,13€	4.477.870,83€ 671.392,10€	Contrato de Comodato com a Paróquia da Cunha Baixa - janeiro/2014
Bem do domínio Privado	35 336 1334 1335 1336 1337 1338	Praia de Mangualde	299.278,74 € 50.000,00 € 170.000,00 € 119.574,00 € 15.075,00 € 5.125,50 € 331.161,57 €	974.548,92€ 85.665,47 € 150.875,00€ 106.121,88 € 13.379,04€ 4.548,87 € 293.905,89 €	421 421 4221207 4221299 4221299 4221299 4221299	4.477.870,83€ 4.477.870,833€ 3.624.127,29€ 1.104.141,24€ 1.104.141,24€ 1.104.141,24€ 1.104.141,24€	4.477.870,83€ 4.477.870,83€ 2.822.154,12€ 975.571,01€ 975.571,01€ 975.571,01€ 975.571,01€	Contrato de comodato de janeiro/2014 com a Live it Well, LDA


 102


Município de Mangualde

Tipo de ficha	N.º de invent.	Descrição	Valor de Aquisição	Valor Atualizado	Classificação patrimonial	Valor Global bruto da conta patrimonial	Valor Global Líquido da Conta Patrimonial	Observações
Bem do domínio Privado	88	Fração A correspondente ao R/C A	5.608,10 €	3.364,90€	4221201	1.350.606,59€	1.126.598,10€	Instalações do Da-Gás Club de Mangualde Contrato de Comodato de 27/09/2004
Bem do domínio Privado	687	Edifício destinado a Escola Primária de Gandufe	151,58 €	2.085,48€	4221205	803.388,13€	671.392,10€	Contrato de Comodato com a Paróquia da Cunha Baixa – 17/08/2017
Bem do domínio Privado	701	Terreno da Escola Primária de Gandufe	50,53 €	893,15 €	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Contrato de Comodato com a Paróquia da Cunha Baixa – 17/08/2017
Bem do domínio Privado	876 871	Escola Primária de Espinho	6.902,50 € 20.707,50 €	6.902,50 € 17.342,58€	421 4221205	4.477.870,83€ 803.388,13€	4.477.870,83€ 671.392,10€	Com contrato de comodato
Bem do domínio Privado	131 55	Escola Primária de Outeiro de Espinho	79,81 € 122,30 €	79,81 € 2.846,49€	421 4221205	4.477.870,83€ 803.388,13€	4.477.870,83€ 671.392,10€	Com contrato de comodato
Bem do domínio Privado	127 1046	Escola Primária de Ançada	14.963,94 € 40.008,85 €	14.963,94 € 30.006,65€	421 4221205	4.477.870,83€ 803.388,13€	4.477.870,83€ 671.392,10€	Com contrato de Comodato de deliberação de 24/01/2005
Bem do domínio Privado	710 672	Escola Primária de Cunha Alta	50,81 € 152,45 €	898,02 € 2.096,82€	421 4221205	4.477.870,83€ 803.388,13€	4.477.870,83€ 671.392,10€	Com contrato de Comodato – deliberação de 30/09/2002
Bem do domínio Privado	707 677	Escola Primária da Frebiosa	488,47 € 1.465,40 €	1.375,71 € 3.357,85€	421 4221205	4.477.870,83€ 803.388,13€	4.477.870,83€ 671.392,10€	Com contrato de comodato de 29/09/2014
Bem do domínio Privado	693 679	Escola Primária de Vila Mendo de Tavares	54,41 € 163,24 €	893,15 € 2.075,92€	421 4221205	4.477.870,83€ 803.388,13€	4.477.870,83€ 671.392,10€	Com contrato de comodato
Bem do domínio Privado	696 682	Escola Primária de Pedreles	50,53 € 151,58 €	794,77 € 1.841,98€	421 4221205	4.477.870,83€ 803.388,13€	4.477.870,83€ 671.392,10€	Com contrato de comodato – Deliberação de 18/10/2006
Bem do domínio Privado	727 720	Escola Primária de Fornos de Maceira Dão	50,53 € 151,58 €	794,77 € 63.285,44€	421 4221205	4.477.870,83€ 803.388,13€	4.477.870,83€ 671.392,10€	Cedida à Junta de Freguesia para Balcão Multiserviços
Bem do domínio Privado	906 905	Escola Primária Quintela de Azurara artº12	6.350,00 € 19.050,00 €	6.350,00 € 17.630,14€	421 4221205	4.477.870,83€ 803.388,13€	4.477.870,83€ 671.392,10€	Com contrato de comodato
Bem do domínio Privado	728 721	Escola Primária de Canedo do Chão	0,03 € 0,11 €	1,66 € 0,00 €	421 4221205	4.477.870,83€ 803.388,13€	4.477.870,83€ 671.392,10€	Com contrato de comodato
Bem do domínio Privado	722 715	Escola Primária da Corvaceira	42,75€ 128,27€	893,15 € 2.104,73€	421 4221205	4.477.870,83€ 803.388,13€	4.477.870,83€ 671.392,10€	Com contrato de comodato
Bem do domínio Privado	725 718	Escola Primária de Póvoa de Cervães	0,03 € 0,11 €	1,66 € 0,00 €	421 4221205	4.477.870,83€ 803.388,13€	4.477.870,83€ 671.392,10€	Com contrato de comodato - deliberação de 09/02/2004
Bem do domínio Privado	698 684	Escola Primária de Vila Cova de Tavares – artº 361	14,00€ 42,00€	267,91€ 628,46€	421 4221205	4.477.870,83€ 803.388,13€	4.477.870,83€ 671.392,10€	Com contrato de comodato com a Associação Filarmónica
Bem do domínio Privado	724 717	Casa Mortuária de Travanca de Tavares	54,41€ 163,24€	893,15 € 2.075,92€	421 4221205	4.477.870,83€ 803.388,13€	4.477.870,83€ 671.392,10€	Com contrato de comodato – deliberação de 30/03/2015
Bem do domínio Privado	894 890	Escola Primária de Pinheiro de Baixo	8.047,50€ 24.142,50€	8.047,50 € 20.219,36€	421 4221205	4.477.870,83€ 803.388,13€	4.477.870,83€ 671.392,10€	Com contrato de comodato – de 29/01/2019


 2019


Município de Mangualde

Tipo de ficha	N.º de invent.	Descrição	Valor de Aquisição	Valor Atualizado	Classificação patrimonial	Valor Global bruto da conta patrimonial	Valor Global Líquido da Conta Patrimonial	Observações
Bem do Dom.Privado	706 692	Escola Primária de Santo André - artº 2377	54,41 € 163,24 €	893,15 € 10.671,15 €	421 4221205	4.477.870,83€ 803.388,13€	4.477.870,83€ 671.392,10€	Com contrato de comodato deliberação de 30/10/2010
Bem do Dom.Privado	134 77	Escola Primária de Almeida - artº 3241	67,84 € 322,93 €	275,15 € 0,00 €	421 4221205	4.477.870,83€ 803.388,13€	4.477.870,83€ 671.392,10€	Com contrato de comodato Deliberação de 07/12/2010 e aditamento de 14/09/2012
Bem do Dom.Privado	705 691	Escola Primária de Santa Luzia - artº 2385	81,62 € 244,87 €	1.339,67 € 8.753,45€	421 4221205	4.477.870,83€ 803.388,13€	4.477.870,83€ 671.392,10€	Com contrato de comodato Deliberação de 20/12/2010
Bem do Dom.Privado	893 889	Escola Primária de Aldeia Nova - artº 1039	4.812,50 € 14.437,50€	4.812,50 € 12.091,39€	421 4221205	4.477.870,83€ 803.388,13€	4.477.870,83€ 671.392,10€	Com contrato de comodato Deliberação de 2010
Bem do Dom.Privado	882 883	Casa das Associações de Mangualde	221.205,00€ 73.735,00 €	234.766,90€ 73.735,00€	4221205 421	4.477.870,83€ 803.388,13€	4.477.870,83€ 671.392,10€	Com contrato de comodato Deliberação de 2011
Bem do Dom.Privado	726 719	Escola Primária de Lobelhe do Mato	54,41€ 163,24€	893,15 € 2.075,92€	421 4221205	4.477.870,83€ 803.388,13€	4.477.870,83€ 671.392,10€	Com contrato de comodato-dezembro de 2014
Bem do Dom.Privado	582 554	Escola Primária de Cunha Balxa	672,30€ 2.016,90€	2.298,91€ 5.619,51€	421 4221205	4.477.870,83€ 803.388,13€	4.477.870,83€ 671.392,10€	Com contrato de comodato de 22/04/2015
Bem do Dom.Privado	553 552	Escola Primária Cunha Balxa - Cantina	60,64€ 181,92€	1.071,76€ 35.845,64€	421 4221205	4.477.870,83€ 803.388,13€	4.477.870,83€ 671.392,10€	Com contrato de comodato de 22/04/2015
Bem do Dom.Privado	1448 1447	Casa do Povo de Torre de Tavares	3.927,50€ 11.782,50€	3.927,50 € 11.308,86 €	421 4221201	4.477.870,83€ 1.350.606,59€	4.477.870,83€ 1.126.598,10€	Com contrato de comodato de outubro de 2015
Bem do Dom.Privado	693 679	Escola Primária de Casal Mendo	54,41€ 163,24€	893,15 € 2.075,92€	421 4221205	4.477.870,83€ 803.388,13€	4.477.870,83€ 671.392,10€	Com contrato de comodato de 30/03/2015
Bem do Dom.Privado	152 38	Escola Primária do Molmento de Macela Dão (jardim de Infância)	50,53€ 151,58€	893,15€ 2.085,48€	421 4221205	4.477.870,83€ 803.388,13€	4.477.870,83€ 671.392,10€	Com contrato de comodato de fevereiro de 2015
Bem do Dom.Privado	1644 1643	Casa Anexa à Junta de Freguesia de Alcaface	18.702,50 € 56.107,50 €	18.702,50 € 53.302,14€	421 4221201	4.477.870,83€ 1.350.606,59€	4.477.870,83€ 1.126.598,10€	Com contrato de comodato de 30/03/2015
Bem do Dom.Privado	1064 1065	Casa em feltro de Torreão	8.974,81 € 2.934.78 €	8.261,22 € 2.934.78 €	42211 421	403.383,81€ 4.477.870,83€	383.062,26€ 4.477.870,83€	
Bem do Dom.Privado	1066 1067	Casa Regente	8.974,81 € 2.934.78 €	8.261,22 € 2.934.78 €	42211 421	403.383,81€ 4.477.870,83€	383.062,26€ 4.477.870,83€	
Bem do Dom.Privado	1068 1069	Casa do Guarda	8.974,81 € 2.934.78 €	10.861,94€ 2.934.78 €	42211 421	403.383,81€ 4.477.870,83€	383.062,26€ 4.477.870,83€	
Bem do Dom.Privado	1070 1071	Casa refeitório	8.974,81 € 2.934.78 €	8.261,22€ 2.934.78 €	42211 421	403.383,81€ 4.477.870,83€	383.062,26€ 4.477.870,83€	C/contrato de arrendamento
Bem do Dom.Privado	1072 1073	Casa forno	8.974,81 € 2.934.78 €	8.261,22€ 2.934.78 €	42211 421	403.383,81€ 4.477.870,83€	383.062,26€ 4.477.870,83€	
Bem do Dom.Privado	1074 1075	Casa retretes	8.974,81 € 2.934.78 €	8.261,22€ 2.934.78 €	42211 421	403.383,81€ 4.477.870,83€	383.062,26€ 4.477.870,83€	C/contrato de arrendamento
Bem do Dom.Privado	1076 1077	Casa enfermaria	8.974,81 € 2.934.78 €	8.261,22€ 2.934.78 €	42211 421	403.383,81€ 4.477.870,83€	383.062,26€ 4.477.870,83€	
Bem do Dom.Privado	1078 1079	Casa camarata n.º1	8.974,81 € 2.934.78 €	8.261,21 € 2.934.78 €	42211 421	403.383,81€ 4.477.870,83€	383.062,26€ 4.477.870,83€	
Bem do Dom.Privado	1080 1081	Casa camarata n.º2	8.974,81 € 2.934.78 €	8.261,22 € 2.934.78 €	42211 421	403.383,81€ 4.477.870,83€	383.062,26€ 4.477.870,83€	
Bem do Dom.Privado	1082 1083	Casa camarata n.º3	8.974,81 € 2.934.78 €	8.261,22€ 2.934.78 €	42211 421	403.383,81€ 4.477.870,83€	383.062,26€ 4.477.870,83€	



Município de Mangualde

Tipo de ficha	N.º de invent.	Descrição	Valor de Aquisição	Valor Atualizado	Classificação patrimonial	Valor Global bruto da conta patrimonial	Valor Global Líquido da Conta Patrimonial	Observações
Bem do Dom.Privado	1084 1085	Casa camarata n.º4	8.974,81 € 2.934,85 €	8.261,23€ 2.934,85 €	42211 421	403.383,81€ 4.477.870,83€	383.062,26€ 4.477.870,83€	
Bem do Dom.Privado	1048 1051	Edifício da USF	18.750,00€ 6.250,00€	798.365,85€ 87.250,00€	42214 421	1.141.699,05€ 4.477.870,83€	1.033.132,75€ 4.477.870,83€	Arrendado
Bem do Dom.Privado	982	Terreno AMA	89.710,00 €	89.710,00€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Contrato de dto superfície
Bem do Dom.Privado	98	Terreno EB Gomes Eanes de Azurara	99.759,58 €	99.759,58€	421	4.477.870,83€	4.477.870,83€	Protocolo
Bem do Dom.Privado	1209	Lote nº 1 do loteamento de São Cosmado	2.701,70 €	2.975,85 €	4141	2.008.235,73€	2.008.235,73€	Com contrato de comodato "Os Ciências" de 08/07/2019
Bem do Dom.Privado	79	Fração A Bloco B1 Montes Herminios	12.605,62 €	6.775,53 €	4221205	803.388,13€	671.392,10 €	Com contrato de comodato "AMARTE" de 19/08/2019
Bem do Dom.Privado	81	Fração B Bloco B1 Montes Herminios	12.605,62 €	6.775,53 €	4221205	803.388,13€	671.392,10 €	Com contrato de comodato "Cruz Vermelha" de 14/06/2019
Bem do Dom.Privado	82	Fração B Bloco C2 Montes Herminios	12.605,62 €	6.775,53 €	4221205	803.388,13€	671.392,10 €	Com contrato de comodato "Cruz de Malta" de 14/10/2019
Bem do Dom.Privado	84	Fração B Bloco B2 Montes Herminios	12.605,62 €	6.775,53 €	4221205	803.388,13€	671.392,10 €	Com contrato de comodato "ACIG" de 14/06/2019
Bem do Dom.Privado	907 908	Escola de Quintela e Terreno	19.050,00€ 6.350,00€	16.007,89 € 6.350,00€	4221205 421	803.388,13€ 4.477.870,83€	671.392,10 € 4.477.870,83€	Acordo de parceria de 14/10/2019 co Santa Casa da Misericórdia, Junta e Rancho
Bem do Dom.Privado	905 906	Escola de Quintela e Terreno	19.050,00€ 6.350,00€	17.630,14 € 6.350,00€	4221205 421	803.388,13€ 4.477.870,83€	671.392,10 € 4.477.870,83€	Acordo de parceria de 14/10/2019 co Santa Casa da Misericórdia, Junta e Rancho



Município de Mangualde

- Relação das imobilizações implantadas em propriedade alheia

Tipo de ficha	N.º de inventário	Descrição	Valor de Aquisição	Valor atualizado	Classificação patrimonial	Valor Global bruto da conta patrimonial	Valor Global Líquido da Conta Patrimonial	Observações
Imóvel do domínio público	1032	Polidesp. de Canedo Mato	35.142,40 €	25.285,75€	45306	504.117,84 €	338.614,01€	Construído em propriedade alheia
Imóvel do domínio público	1033	Polidesp. de Espinho	49.558,34 €	22.301,22€				
Imóvel do domínio público	1034	Polidesp. Vila Garcia	35.142,40 €	15.814,08€				
Imóvel do domínio público	1035	Polidesp. de Quintela Azurara	35.142,40 €	15.814,08€				
Imóvel do domínio público	1036	Polidesp. de Vila Cova de Tavares	35.142,40 €	15.814,08€				
Imóvel do domínio público	1037	Polidesp. de Guimarães de Tavares	35.142,40 €	15.814,08€				
Imóvel do domínio público	835	Centro Cultural e Recreativo Pedrales	16.829,57 €	13.884,39€				
Imóvel do domínio público	1105	Polidesp. Santiago de Cassurrães	23.310,00 €	20.396,20€				
Imóvel do domínio público	1106	Polidesp. de Santo André	32.871,30 €	28.762,40€				
Imóvel do domínio público	1107	Polidesp. de Mesquitela	22.568,00 €	19.747,00€				
Imóvel do domínio público	1108	Polidesp. de Pedrales	40.393,92 €	35.344,72 €				
Imóvel do domínio público	1247	Polidesp. Moimenta de Macelra Dão	33.567,45 €	29.791,14€				
Imóvel do domínio público	1248	Polidesp. de Abrunhosa do Mato	40.393,92 €	35.849,64€				
Imóvel do domínio público	1531	Reservatório das Termas de Alcafache	4.593,75€	4.593,75€	45308	184.821,63€	182.346,75€	
Imóvel do domínio público	1592	2 Reservatórios de defesa da floresta contra incêndios Freixosa e Abrunhosa-a-Velha	57.399,01€	57.399,01€	45308	184.821,63€	182.346,75€	Construído em propriedade alheia

- Relação das imobilizações em curso implantadas em propriedade alheia

- Centro Escolar nº 1 de Mangualde – 1.083.503,36 €.

8.2.13 – Indicação dos bens utilizados em regime de locação financeira, com menção dos respectivos valores contabilísticos.

- Não existe nenhum bem adquirido por este meio.

8.2.14 – Relação dos bens do imobilizado que não foi possível valorizar, com indicação das razões dessa impossibilidade

O Município de Mangualde é proprietário de um vasto património, que se encontra inventariado.

Todos os bens inventariados no ano de 2019, estão valorizados.

Relativamente à plenitude do registo contabilístico de bens de domínio público, sob o controlo do Município, não temos conhecimento nesta data da existência de bens que não estejam inventariados, cadastrados e reconhecidos contabilisticamente, pelo que é nossa convicção que as Demonstrações Financeiras refletem de forma apropriada tal situação, tanto mais que nos últimos cinco exercícios não existiram variações significativas da conta de património.

8.2.15 – Indicação dos bens do domínio público que não são objeto de amortização e indicação das respetivas razões.

Aos bens de domínio público foram aplicadas as taxas de amortização da tabela anexa ao CIBE. Os bens de domínio público que não foram objeto de amortização, deve-se à não previsão da mesma por parte da referida Tabela.

Ed. Mosen
J. H.
2019

Município de Mangualde

8.2.16 – Designação e sede das entidades participadas, com a indicação da parcela detida bem como dos capitais próprios ou equivalente e do resultado do último exercício em cada uma dessas entidades, com menção desse exercício.

O seguinte quadro contém a designação e sede das entidades participadas, com indicação do valor da participação:

Designação e sede	Número de Unidades	Valor Atual da Participação	Valor do Capital Próprio	Valor do Capital Social	% Parti. Cap. Social	Resultado do último exercício-2019
Acções da Cotel - Mangualde	5.000 b)	25.000,00€	882.695,32€ a)	1.500.000,00€ a)	1,67	-162.128,94€ a)
Centro de Estudos do Ambiente – CESAB - Mealhada	43	21.500,00€	854.128,60€	745.000,00€	2,89	-20.755,00€
Empresa Municipia S.A. - Porto Salvo	999	4.985,01€	3.207.300,96€ a)	3.236.678,67€ a)	0,15	-103.647,02€ a)
IteCons Instituto Inv. E Desenvolvi mento. Tecnológico Ciências da Construção		10.000,00€	5.020.769,54€	1.001.000,00€	1,02	2.233,77€
FAM – Fundo de Apoio Municipal		374.857,50€	424.650.004,18€ a)	417.857.175,00€ a)	0,11	5.378171,80€ a)
AIRC – Associação Informática da Região Centro Coimbra		6.574,16€	9.951.366,80€ a)	2.018.386,79€ a)	3,14	913.495,33€ a)

a) Valores provisórios, em virtude de a entidade ainda não ter as contas aprovadas para o exercício de 2019.

b) Valor de cada ação a 31/12/2019: €5,00.



8.2.22 – Valor global das dívidas de cobrança duvidosa incluídas em cada uma das rubricas de dívidas de terceiros constantes do balanço

O valor das dívidas de cobrança duvidosa encontra-se refletido na conta 218-Clientes, contribuintes e utentes de cobrança duvidosa, e corresponde ao montante global de 184.856,80€.

Esta conta encontra-se desagregada na seguinte forma:

2181 – Cobranças em Atraso: 184.856.80€ - Respeitante a rendas de habitação, lojas, bancas do Mercado Municipal, transportes de coletividades, ramais de esgotos e água, e cobranças em atraso respeitante à faturação de água.

8.2.26 – Descrição desagregada das responsabilidades, por garantias e cauções prestadas

O mapa apresentado na página seguinte, é representativo das garantias e cauções prestadas por terceiros. É de salientar que são documentos e valores monetários de responsabilização, que não representam entrada ou saída de disponibilidades, excepto quando haja incumprimento por uma das partes.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the name 'Mariano' written vertically.

Município de Mangualde

8.2.26 - Contas de Ordem

Ano: 2019

Unidade: Euros

Contas		SALDO GERÊNCIA ANTERIOR		MOVIMENTO ANUAL		SALDO GERÊNCIA SEGUINTE	
Código	Designação	Devedor	Credor	Devedor	Credor	Devedor	Credor
Garantias e Cauções							
093	Garantias e Cauções de Terceiros						
0932	Garantias e Cauções de Terceiros, Prestadas	1.589.936,37		484.218,15		2.074.154,52	
09321	Prestadas por Fomecedores de c/c	33.445,26		86.111,91		119.557,17	
09322	Prestadas por Fomecedores de Imobilizado	1.556.491,11		398.106,24		1.954.597,35	
09323	Prestadas por Outros Credores						
0933	Garantias e Cauções de Terceiros, Devolvidas				291.395,76		291.395,76
09331	Devolvidas a Fomecedores de c/c				33.445,26		33.445,26
09332	Devolvidas a Fomecedores de Imobilizado				257.950,50		257.950,50
09333	Devolvidas a Outros Credores						
0934	Garantias e Cauções de Terceiros, Acionadas				3.510,22		3.510,22
09341	Acionadas a Fomecedores de c/c						
09342	Acionadas a Fomecedores de Imobilizado				3.510,22		3.510,22
09343	Acionadas a Outros Credores						
	Total de Garantias e Cauções	1.589.936,37		484.218,15	294.905,98	1.779.248,54	
Recibos para Cobrança							
092	Recibos para Cobrança (Receita virtual)						
0921	À responsabilidade do Tesoureiro						
0922	À responsabilidade de Outros Agentes						
	Total de Recibos para Cobrança			0,00			
	Total	1.589.936,37		484.218,15	294.905,98	1.779.248,54	

Município de Mangualde


8.2.27 – Desdobramento das Contas de Provisões Acumuladas

Ano: 2019

Unidade: Euros

Contas		Saldo Inicial	Aumento	Redução	Saldo Final
19	Provisões para Aplicações de Tesouraria				
291	Provisões para Cobranças Duvidosas	280.909,27	26.300,55	1.505,78	305.704,04
292	Provisões para Riscos e Encargos	414.500,00	10.000,00		424.500,00
39	Provisões para Depreciação de Existências				
49	Provisões para Investimentos Financeiros				

O âmbito implícito na conta de Provisões é a reflexão de uma probabilidade de ocorrência de responsabilidades por parte do Município. Assim sendo, foi reconhecido Provisões para Riscos e Encargos, na sequência de vários processos judiciais em curso em posse dos advogados do Município e que se encontram pendentes de decisão final. O saldo final da conta 292, corresponde a uma estimativa fiável das eventuais quantias a pagar por parte do Município, no âmbito dos referidos processos de litígio pendentes à data de encerramento das contas.



Município de Mangualde

8.2.28 – Explicitação e justificação dos movimentos ocorridos em cada uma das contas da classe 5 “Fundo Patrimonial”, constantes do balanço.

Ano: 2019
(Unidade: Euro)

Contas	Saldo inicial	Aumentos	Diminuições	Aplicação de Resultados	Saldo Final
51 - Património	24.094.352,45	89.456,58			24.183.809,03
571 - Reservas Legais	1.391.920,54			17.276,62	1.409.197,16
574 - Reservas Livres	22.197.284,35			328.255,82	22.525.540,17
575 - Subsídios	98.106,72				98.106,72
576 - Doações	2.148.851,83	9.000,00			2.157.851,83
59 - Resultados Transitado	2.170.711,81				2.170.711,81
88 - Resultado Líquido	345.532,44	1.515.463,63		-345.532,44	1.515.463,63

O movimento ocorrido na conta 571 – Reservas Legais e 574 – Reservas Livres, é resultante da Aplicação de Resultados do ano económico de 2018.

O aumento verificado na conta 51 – Património, deve-se à inventariação de Bens Móveis e Imóveis que até então ainda não tinha sido possível efectuar, e que constava na relação em Anexo às Demonstrações Financeiras dos anos anteriores, no ponto 8.2.14.

Na conta 576 – Doações verificou-se um aumento de 9.000,00€, correspondente à doação de uma viatura pesada.

O saldo final associado à conta 88 - Resultado Líquido, corresponde ao Resultado Líquido do Exercício de 2019, nomeadamente no montante de 1.515.463,63€.


112
A.

8.2.29 - Demonstração do Custo das Mercadorias Vendidas e das Matérias Consumidas

Município de Mangualde

ANO: 2019

(designação da autarquia local)

(Unidade: EUR)

Movimentos	Mercadorias	Matérias-Primas Subsidiárias e de Consumo
Existências Iniciais	76.647,77	274.132,14
Compras	689.772,16	330.571,89
Regularização de Existências	-3.339,30	169.927,41
Existências Finais	-73.164,45	-478.701,61
Custos no Exercício	689.916,18	295.929,83



11/13

Município de Mangualde

Ano: 2019

8.2.31 - Demonstração de Resultados Financeiros

Unidade: Euros

Código das Contas	Custos e Perdas	Exercícios		Código das Contas	Proveitos e Ganhos	Exercícios	
		2019	2018			2019	2018
681	Juros suportados	47.783,94	52.799,65	781	Juros obtidos	309,78	348,58
682	Perdas em entidades participadas	0,00	0,00	782	Ganhos em entidades participadas	0,00	0,00
683	Amortizações de investimentos em imóveis	0,00	0,00	783	Rendimentos de imóveis	619.597,38	608.498,68
684	Provisões para aplicações financeiras	0,00	0,00	784	Rendimentos de participações de capital	0,00	0,00
685	Diferenças de câmbio desfavoráveis	0,00	0,00	785	Diferenças de câmbio favoráveis	0,00	0,00
687	Perdas na alienação de aplicações de Tesouraria	0,00	0,00	786	Descontos de pronto pagamento obtidos	0,00	0,00
688	Outros custos e perdas financeiros	27.748,27	25.795,84	787	Ganhos na alienação de aplicações de tesouraria	0,00	0,00
	Resultados Financeiros	544.374,95	530.251,77	788	Outros proveitos e ganhos financeiros	0,00	0,00
		619.907,16	608.847,26			619.907,16	608.847,26

Município de Mangualde

Ano: 2019

8.2.32 - Demonstração de Resultados Extraordinários

Unidade: Euros

Código das Contas	Custos e Perdas	Exercícios		Código das Contas	Proveitos e Ganhos	Exercícios	
		2019	2018			2019	2018
691	Transferências de capital concedidas	639.547,91	689.751,89	791	Restituições de impostos	0,00	0,00
692	Dívidas incobráveis	8.807,55	18.150,41	792	Recuperação de dívidas	0,00	0,00
693	Perdas em Existências	2.654,46	63.297,71	793	Ganhos em existências	172.581,87	120.489,60
694	Perdas em Imobilizações	27.243,08	200.451,41	794	Ganhos em imobilizações	90.467,03	11.660,00
695	Multas e Penalidades	1.181,95	1.430,00	795	Benefícios de penalidades contratuais	42.253,14	23.135,86
696	Aumentos de amortizações e de Provisões	0,00	0,00	796	Reduções de amortizações e de provisões	1.505,78	41.213,31
697	Correcções relativas a exercícios anteriores	17.208,09	357.515,46	797	Correcções relativas a exercícios anteriores	85.219,53	191.736,84
698	Outros custos e perdas extraordinárias	22.710,70	0,00	798	Outros proveitos e ganhos extraordinários	554.323,15	738.185,47
	Resultados extraordinários	226.996,76	-204.175,80				
		946.350,50	1.126.421,08			946.350,50	1.126.421,08