

EDITAL

Nos termos do art.º 78.º do Decreto-Lei n.º 9555/99, de 16 de dezembro, na atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Mangualde emitiu em 23 de outubro de 2020 o Aditamento n.º 9 ao título do Loteamento Industrial do Salgueiro com Certidão emitida em nome de Câmara Municipal de Mangualde em 23/01/2002, cuja alteração foi requerida por Domingos Nunes Xavier- NIF 178273872, Prodofibra, Lda - NIPC 503189995 e União das Freguesias de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta - NIPC 510837751 e aprovado em Reunião de Câmara de 28/09/2020.

A área está abrangida por Plano Diretor Municipal de Mangualde.

Parâmetros Alterados da operação de loteamento:

1.º A área loteada passa de 184.548,00m² para 187.508,00m² proveniente do Prédio rústico registado na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 9510, artigo matricial 5082, com a área total de 300 980,00m² (atualmente com 296 651,00m², resultante do 8º Aditamento), da freguesia de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta.

2.º A área total dos lotes passa a ser de 164.176,00m², a área total de implantação 73.840,50m² e a área total de construção 82.038,00m²;

3.º O lote 13 (prédio urbano registado na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6054, artigo matricial 5059, da freguesia de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta), com a área total de 4.817,00m², passa a ter a área de 7.650,00m², sendo que 1.233,00m² são provenientes do Lote n.º 16 (prédio urbano registado na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6057, artigo matricial 5616, da freguesia de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta) e 1.6000,00m² provenientes do artigo rústico registado na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 9510, artigo matricial 5082, da freguesia de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta.

A área de implantação passa de 2.168,00m² para 3.442,00m² e a área de construção de 2.408,00m² para 3.825,00m².

4.º O lote 16 (prédio urbano registado na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6057, artigo matricial 5616, da freguesia de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta, com a área total de 6.102,00m² – atualmente com 5.675,00m² resultante do 8º Aditamento) passa a ter a área de 5.802,00m², sendo que 1.233,00m² são cedidos ao Lote n.º 13 e 1360,00m² são provenientes do artigo rústico registado na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 9510, artigo matricial 5082, da freguesia de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta.

A área de implantação passa de 2.554,00m² para 2.611,00m² e a área de construção de 2.838,00m² para 2.901,00m².

Paços do Concelho de Mangualde, 23 de outubro 2020

A Vereadora



Maria José de Jesus da Silva Coelho

(No uso das competências delegadas/subdelegadas por via do despacho n.º 18/2019, de 15 de novembro)