

## EDITAL

Nos termos do art. 78.º do Decreto-Lei n.º555/99, de 16 de dezembro, na atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Mangualde emitiu em 21 de Outubro de 2021 o Aditamento n.º 3 ao Alvará de loteamento n.º 2/1996, em nome de Jorge Ricardo Almeida Costa Albuquerque, que titula o licenciamento da operação de loteamento do prédio denominado “Casal da Quinta da Albergaria”, em Mangualde, descrito na Conservatória do Registo Predial de Mangualde sob o n.º 00100 de 28/12/84 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 5523.

A alteração à operação de loteamento foi aprovada por em reunião de Câmara de 24/09/2021.

A área está abrangida por Plano Diretor Municipal de Mangualde

### Parâmetros Alterados da operação de loteamento:

1. Lote 25, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3058/19930615, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6198 da UF Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta, com a área total de 625,00m<sup>2</sup>, com a seguinte composição e confrontações: Terreno destinado a construção urbana – Lote 25; Norte – Lote 32; Nascente – Lote 24; Sul – arruamento; Poente – Lote 26.

#### LOTE 25 – Destinado a habitação unifamiliar

Área coberta/implantação: 218,00m<sup>2</sup>;

Área total de construção: 654,00m<sup>2</sup>.

2. **Lote 28**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3061/19930615, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6199 da UF Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta, com a área total de 666,00m<sup>2</sup>, com a seguinte composição e confrontações: Terreno destinado a construção urbana – Lote 28; Norte – Lote 29; Nascente – Lote 27; Sul – arruamento; Poente – Espaço verde.

#### LOTE 28 – Destinado a habitação unifamiliar

Área de terreno: 666,00m<sup>2</sup>

Área de implantação habitação: 183,00m<sup>2</sup>;

Área de implantação anexo: 27,00m<sup>2</sup>;

Área total de construção: 393,00m<sup>2</sup>;

N.º de pisos acima da cota de soleira: 2

n.º de pisos abaixo da cota de soleira: 0

3. **Parâmetros urbanísticos gerais alterados**

Área total de implantação – 5.349,44m<sup>2</sup>

Área total de construção – 15.594,00m<sup>2</sup>

Mantém-se os restantes parâmetros e condicionamentos da aprovação do loteamento.

PAÇOS DO CONCELHO DE MANGUALDE, 21 de Outubro 2021

A Vereadora



---

Maria José de Jesus da Silva Coelho

(no uso das competências delegadas/subdelegadas por via do despacho n.º 170/2021, de 18 de Outubro)