

EDITAL

Nos termos do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Mangualde emitiu em 09 de março de 2023 o 2º Aditamento ao título de licença do loteamento municipal da zona industrial “Salgueiro Norte” com Certidão emitida em nome de Câmara Municipal de Mangualde em 11/10/2011, cuja alteração foi requerida por Transportes Oliveira & Neves, Lda e aprovado em reunião de câmara de 19/01/2023.

A área está abrangida por Plano Diretor Municipal de Mangualde.

Parâmetros Alterados da operação de loteamento:

LOTE 2A (resulta da junção dos lotes 2 e 4):

Área total do lote: 8123,00m²;
Área de implantação: 3396,85m²;
Área total de construção: 4341,00m²;
Área total de impermeabilização: 5958,00 m²;
N.º de pisos acima da cota de soleira: 2;
N.º de pisos abaixo da cota de soleira: 1;
Tipologia: Indústria, comércio, serviços, restauração e bebidas;
Nível: 3;
Altura: 8,5ml;
Afastamentos às extremas: 22m de frente, 7m às laterais e 22m a tardoz.

PARÂMETROS URBANÍSTICOS GERAIS ALTERADOS:

Área total do Terreno – 213471,00m² (área total do terreno existente acrescida de 2165,00m², proveniente do prédio rústico pertencente à Junta de freguesia)
Área das parcelas a lotear – 83016,50m² (área a lotear existente acrescida de 2165,00m², proveniente do prédio rústico pertencente à Junta de freguesia)
Área dos lotes – 67618,50m²;
Área de implantação proposta – 34347,85m²;
Percentagem média de ocupação do solo – 41,37%;
Área bruta de construção máxima – 49809,90m²
Índice de utilização médio – 0,51
Área de impermeabilização proposta total – 65815,00m²;
Taxa de impermeabilização – 79,28%
Volume de construção – 245530,00m³;
Índice volumétrico – 2,96

PAÇOS DO CONCELHO DE MANGUALDE, 09 de março de 2023

A Vereadora



Maria José de Jesus Coelho da Silva

(No uso das competências delegadas/subdelegadas por via do despacho n.º 18/2019, de 15 de novembro)