

EDITAL

Nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo D.L. n.º 136/2014, de 9 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Mangualde emitiu em 21 de Março de 2023 o **2º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 10/2005** emitido em nome de **Franquelim Gonçalves Dias em 14/11/2005, cuja alteração foi requerida por Franquelim Gonçalves Dias, Catarina Isabel Albuquerque Figueiredo e André Filipe Carvalho de Almeida e aprovado por despacho da Srª Vereadora de 23/02/2023.**

A área está abrangida por Plano Diretor Municipal de Mangualde.

Parâmetros Alterados da operação de loteamento:

No Lote n.º 2:

- A eliminação de um piso, passando a ter 1 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira;
- A alteração do polígono de implantação e afastamentos;
- A área de implantação passa de 120,00m² para 195,00m²;
- A área de construção passa de 240,00m² para 334,00m².

No Lote n.º 3:

- A alteração do polígono de implantação e afastamentos;
- A área de implantação passa de 160,00m² para 215,00m²;
- A área de construção passa de 160,00m² para 360,00m².

Parâmetros gerais alterados:

- Área de implantação total – 810,00m²;
- Área de construção total – 1334,00m²;
- Volume de construção total – 3735,00m³;
- Percentagem de ocupação do solo – 21,12%;
- Percentagem de utilização do solo – 34,78%.

PAÇOS DO CONCELHO DE MANGUALDE, 21 de Março 2023

A Vereadora,



Maria José de Jesus da Silva Coelho

(No uso das competências delegadas/subdelegadas por via do despacho n.º 25/2021, de 18 de outubro)