

EDITAL

Nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo D.L. n.º 136/2014, de 9 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Mangualde emitiu em 14/06/2023 o **1.º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 8/91** emitido em nome de Junta de Freguesia de Quintela de Azurara em 08/10/1991, cuja alteração foi requerida por Manuel de Matos Marques e aprovado por despacho da Sra. Vereadora de 08/05/2023.

A área está abrangida por Plano Diretor Municipal de Mangualde.

A presente pretensão incide no Lote n.º 4, inscrito na matriz com o n.º 404 e descrito na CRP com o n.º 274 e visa a alteração do polígono de implantação da habitação e inclusão de um anexo, retificação da área do lote, definição de índices máximos de ocupação, utilização e impermeabilização e de número máximo de pisos, resultando as seguintes características:

- Área do lote – passa de 1327,00m² para 1390,55m²;
- Definição dos polígonos da habitação e anexo;

- Área de implantação máx. da moradia – 320,00m²;
- Área de implantação máx. do anexo – 20,00m²;
- Área máx. de implantação – 340,00m²;
- Área máx. de construção – 660,00m²;
- N.º de pisos acima da cota de soleira – 1;
- N.º de pisos abaixo da cota de soleira – 1.

PAÇOS DO CONCELHO DE MANGUALDE, 14/06/2023

A Vereadora,



Maria José de Jesus da Silva Coelho

(No uso das competências delegadas/subdelegadas por via do despacho n.º 25/2021, de 18 de outubro)