

EDITAL – 49/2023

ESTADO DE NECESSIDADE – DEMOLIÇÃO PARCIAL DE EDIFÍCIO EM RUÍNA

De acordo com o disposto no art.º 56 da Lei 75/2013 de 12 de setembro e nos termos da alínea d) do n.º 1 do art. 112º do Código de Procedimento Administrativo, aprovado pelo D.L. 4/2015 de 7 de janeiro, notificam-se por esta via todos os interessados, que:

O Município de Mangualde, procedeu no dia 30 de maio de 2023, pelas 8:50h, em administração direta à demolição do telheiro da edificação sita Rua Escadinhas, localidade de Almeidinha, concelho de Mangualde, ao abrigo do Estado de Necessidade, previsto no n.º 2 do artigo 3º do Código de Procedimento Administrativo e regulado no art.º 339º do Código Civil, o que fez com os seguintes fundamentos:

- Tratando-se de um edifício, com telheiro na parte frontal da habitação, em risco eminente de colapso

Considerando:

- O Avançado estado de degradação do referido edifício, em perigo de queda iminente, pondo em perigo pessoas e bens que circulassem na via pública adjacente,
- Que a tramitação dos procedimentos administrativos estabelecidos no Regime Jurídico da Edificação Urbana aprovada pelo D.L. nº 555/99, com a intimação do proprietário e posse administrativa, não se coadunava com a urgência e necessidade de intervenção imediata à luz do princípio da proporcionalidade – Art. 7º do Código do Procedimento Administrativo

Despachei no dia 18 de maio de 2023 a intervenção necessária para afastar o perigo para as pessoas e bens.

- Os trabalhos visaram na remoção do telheiro (vigas de madeira e telhas) na parte frontal da habitação;

De acordo ocorrência foi elaborado o auto de ocorrência que se encontra a anexo ao processo 2022/550.20.500/3.

Os trabalhos executados pelo município de Mangualde foram avaliados em **18,25€**, que posteriormente será apresentado a fatura ao proprietário ou titulares do direito.

Para constar se publica o presente edital, que vai autenticado com o selo em uso no Município de Mangualde, no sítio institucional da Câmara Municipal de Mangualde, em www.cmmangualde.pt e na morada do prédio em causa.

Mangualde, 21 de julho de 2023

