

# ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO DE MANGUALDE

- ATUALIZAÇÃO -

DIAGNÓSTICO TERRITORIAL E  
SOCIOECONÓMICO

&

PROGRAMAÇÃO DE SOLUÇÕES HABITACIONAIS  
NO ÂMBITO DO 1º DIREITO

*novembro de 2023*



Promotor:



Câmara Municipal de Mangualde  
Largo Dr. Couto  
3534-004 Mangualde  
Tif.: 232619880 |  
[geral@cmmangualde.pt](mailto:geral@cmmangualde.pt)  
[www.cmmangualde.pt](http://www.cmmangualde.pt)

Elaborado por:



Av. Dr. Lourenço Peixinho, N°  
175 G, 6° Dt°  
3800 - 167 Aveiro  
Portugal  
234 371 617 |  
[multiaveiro@multiaveiro.pt](mailto:multiaveiro@multiaveiro.pt)  
  
[www.multiaveiro.pt](http://www.multiaveiro.pt)



## Conteúdo

Parte 1. ENQUADRAMENTO E METODOLOGIA.....	7
Atualização da ELH de Mangualde.....	7
Parte 2. DIAGNÓSTICO: ATUALIZAÇÃO.....	11
2.1. ENQUADRAMENTO TERRITORIAL.....	11
2.1. DINÂMICA DEMOGRÁFICA.....	12
2.2. DINÂMICA HABITACIONAL.....	15
2.3. CARATERIZAÇÃO DA HABITAÇÃO SOCIAL.....	17
Parte 3. ATUALIZAÇÃO DE NECESSIDADES E SOLUÇÕES HABITACIONAIS.....	19
3.1. CARATERIZAÇÃO DAS CARÊNCIAS HABITACIONAIS.....	19
3.2. CARATERIZAÇÃO DAS SOLUÇÕES HABITACIONAIS.....	20
3.3. PROGRAMA DE AÇÃO.....	25
CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	28
REFERÊNCIAS.....	29
ANEXOS.....	31
DIAGNÓSTICO DAS CARÊNCIAS HABITACIONAIS - QUADRO GERAL.....	31

## ÍNDICE DE FIGURAS

<i>Figura 1- Localização do concelho de Mangualde, NUTII e NUTIII.....</i>	<b>11</b>
<i>Figura 2- População residente em Mangualde entre 1960 e 2021.....</i>	<b>12</b>
<i>Figura 3- Plantas de localização do edifício municipal devoluto em Chãs na UF de Tavares.....</i>	<b>21</b>
<i>Figura 4- Um dos edifícios propriedade da UF de Moimenta de Maceira Dão e Lobelhe do Mato.....</i>	<b>22</b>
<i>Figura 5- Planta de implantação do Bairro (Social) Municipal.....</i>	<b>22</b>
<i>Figura 6- Fotografias do Bairro (Social) Municipal.....</i>	<b>23</b>

## ÍNDICE DE TABELAS

<i>Tabela 1 -. Evolução da população residente e do índice de envelhecimento entre 2011 e 2021.....</i>	<b>13</b>
<i>Tabela 2 -. Evolução das famílias e sua dimensão média.....</i>	<b>14</b>
<i>Tabela 3 -. Dinâmicas de evolução dos alojamentos e edifícios.....</i>	<b>15</b>
<i>Tabela 4 - Rácio alojamento/edifício e rácio alojamento/família.....</i>	<b>16</b>
<i>Tabela 5 - Famílias em situação habitacional indigna.....</i>	<b>19</b>
<i>Tabela 6 - Síntese da calendarização das soluções.....</i>	<b>24</b>
<i>Tabela 7 - Estimativa do custo das soluções por tipo de beneficiário e de carência.....</i>	<b>24</b>



## Parte 1. ENQUADRAMENTO E METODOLOGIA

### Atualização da ELH de Mangualde

A Estratégia Local de Habitação de Mangualde (ELHM) foi aprovada em reunião de câmara a 30 de agosto de 2021 e em reunião de assembleia municipal a 14 de setembro de 2021, não tendo sofrido alterações ou atualização desde a data de aprovação.

No entanto, desde a sua conceção e aprovação, devido a um contexto de pós-pandemia, e mais recentemente a uma influência de uma guerra na Europa, imprevisível à data em que a ELHM foi proposta, bem como face aos novos instrumentos legais e financeiros disponíveis, torna-se necessária a sua atualização.

De facto, existe a necessidade de enquadrar as intervenções propostas no novo quadro de referência previsto no Plano de recuperação e Resiliência (PRR);

Por outro lado, a exigência da adequação do quadro das soluções propostas no âmbito da ELHM ao calendário de execução do PRR, o ajuste relativo ao número de famílias que sinalizaram junto do Município de Mangualde necessidades de acesso a habitação digna, a identificação de um universo mais abrangente de beneficiários Diretos, e mais recentemente a subida abrupta e generalizada dos preços da construção, da aquisição e do mercado de arrendamento de habitação, veem justificar esta atualização.

Assim, em consonância com o Artigo 2.º da Portaria N.º 230/2018, que regulamenta o Decreto-Lei n.º 37/2018 (1.º Direito – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação), ambos na atual redação, o Município de Mangualde decidiu efetuar a atualização da Estratégia Local de Habitação (ELH) em vigor.

De acordo com o ponto 6 do Artigo 2.º do diploma referido, “as estratégias locais de habitação podem, em qualquer momento, ser alteradas, nomeadamente para efeito da respetiva atualização, devendo o IHRU, I. P., ser informado das alterações, mas estas não produzem efeitos em candidaturas ao programa 1.º Direito cujos financiamentos já tenham sido aprovados, salvo em casos excecionais por ele aceites”, ou seja, a proposta de atualização que agora se apresenta não altera, nem invalida as candidaturas já submetidas e/ ou aprovadas no âmbito da ELH aprovada pelos órgãos autárquicos.

A ELHM pretende aumentar a competitividade da oferta habitacional no concelho,

contribuindo para o aumento da qualidade de vida, contribuindo para a criação de soluções sustentáveis.

O desenvolvimento e adaptação da ELHM irão continuar a desenvolver-se de forma contínua, com a colaboração das Juntas de Freguesia, associações, população e CLAS.

A estratégia agora apresentada é suportada pela atualização do diagnóstico base, face à disponibilização de informação estatística mais recente, nomeadamente os dados fornecidos pelos Censos 2021, sempre que se revele necessário.

A Estratégia Local de Habitação de Mungalde tem por base um diagnóstico das carências existentes relativamente ao acesso à habitação, dos recursos e das dinâmicas de transformação das áreas a que se referem, de forma a definir as metas e os objetivos a atingir no período da sua vigência, especificar as soluções habitacionais a desenvolver e a sua priorização.

Considera a articulação dos objetivos e as ações a desenvolver em matéria de política de habitação com as outras políticas setoriais, nomeadamente, as políticas urbanas, sociais, de emprego, educação, saúde, transportes, entre outras.

Pretende fornecer um enquadramento estratégico e um modelo de intervenção para a atuação em matéria de habitação, que oriente e articule as políticas públicas de habitação e a atuação das entidades públicas e privadas no território em causa.

No âmbito da Nova Geração de Políticas de Habitação, as ELH são valorizadas como forma de promover não só a adequação dos instrumentos de política nacionais às especificidades locais e a adoção de uma abordagem integrada e estratégica na sua implementação, como de garantir que as soluções habitacionais a desenvolver com apoio público são conducentes à integração socio territorial das comunidades menos favorecidas.

Com efeito, esta adequação e abordagem integrada é considerada particularmente crítica no caso dos instrumentos de apoio ao acesso à habitação por parte das famílias que vivem em situação de grave carência habitacional e que frequentemente enfrentam outros obstáculos mais profundos à sua inclusão e autonomia, como sejam a pobreza, o desemprego, a discriminação, a falta de qualificações, entre outros. Esta realidade tornou-se ainda mais evidente na situação de pandemia, e na atual conjuntura socioeconómica.

A ELHM em vigor, apresenta uma programação de soluções habitacionais para as famílias a viver em condições indignas, propostas no âmbito do Programa 1º Direito, contemplou diversas intervenções a serem promovidas diretamente por titulares das habitações



(Beneficiários diretos) ou por entidades públicas (Câmara Municipal de Mangualde e UF Moimenta de Maceira Dão e Lobelhe do Mato) enquanto Entidades beneficiárias.

No que diz respeito aos beneficiários diretos (famílias) as soluções habitacionais incluem 1 intervenção de autopromoção e 47 operações de reabilitação.

No caso da Autarquia, esta será responsável por executar as seguintes intervenções: a construção de empreendimento de habitação social no B. N. Senhora do Castelo para o realojamento de 59 famílias, atualmente a residirem em habitações pré-fabricadas; a reabilitação de 41 fogos localizados nos dois bairros municipais e na UF de Tavares; o arrendamento de habitações condignas a proprietários privados para subarrendamento com renda apoiada a 9 famílias que estão em situação de precariedade/sobrelocação e não possuem meios financeiros para acederem a habitações alternativas no mercado da habitação.

Por último, a UF de Moimenta de Maceira Dão e Lobelhe do Mato tem previsto reabilitar um edifício de que é proprietária, para posterior arrendamento apoiado a uma das famílias sinalizadas em situação de precariedade a residir neste território.

Na data atual, e nos termos da ELHM em vigor foi aprovado o valor total de 10 604 528,00 € para a reabilitação e também construção de fogos e arrendamento, promovendo uma habitação digna a 158 agregados familiares. Do valor total estimado, 3 262 450,00 € corresponde ao valor necessário à reabilitação e autopromoção de 32 fogos destinados a habitação própria permanente (beneficiários diretos), 7 274 628,00 € para as 109 soluções habitacionais a promover pelo Município de Mangualde, e 67 450,00 € para a solução habitacional a promover pela União de Freguesias de Moimenta de Maceira Dão e Lobelhe do Mato.

No desenvolvimento da Estratégia Local de Habitação, e numa aproximação aos beneficiários diretos (BD) identificados, foi possível perceber, que alguns dos BD identificados não seriam elegíveis para os pressupostos, havendo por isso alguns constrangimentos na submissão das candidaturas. Desta forma, é emergente a atualização desta estratégia, para incluir casos já analisados, e reajustando entre carências e soluções os BD identificados, e assim dentro do pressupostos do 1º direito responder às problemáticas habitacionais no concelho.

Durante o período após aprovação da ELHM (2021, 2022 e 2023), o Município Mangualde

trabalhou no sentido de alargar a abrangência da ELH e identificar potenciais beneficiários diretos, em articulação estreita com as entidades integrantes do CLAS e com as Juntas e Uniões de Freguesia do concelho.

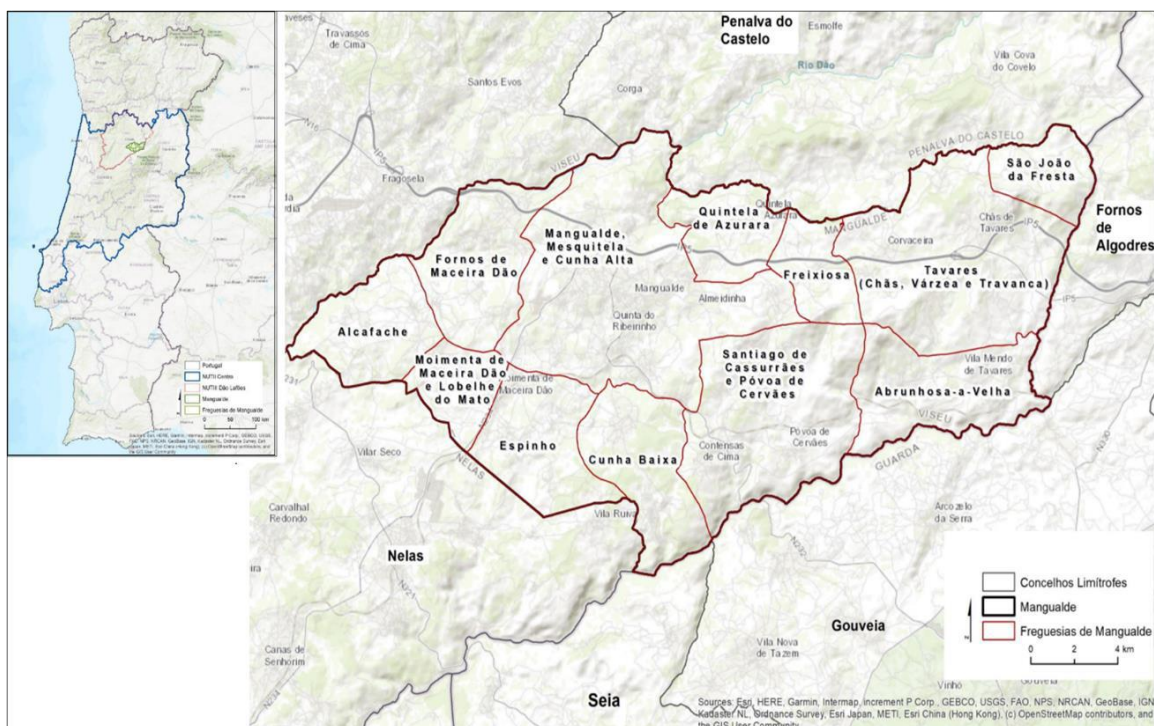
## Parte 2. DIAGNÓSTICO: ATUALIZAÇÃO

Apresenta-se de seguida uma atualização aos dados estatísticos considerados fundamentais para o trabalho de atualização da ELH de Mangualde, e sempre que a informação dos Censos 2021 permitam efetuar a respetiva atualização.

### 2.1. ENQUADRAMENTO TERRITORIAL

O concelho de Mangualde localiza-se na Região Centro (NUTS II) e pertence à Comunidade Intermunicipal de Viseu Dão-Lafões (NUTS III).

Figura 1- Localização do concelho de Mangualde, NUTII e NUTIII

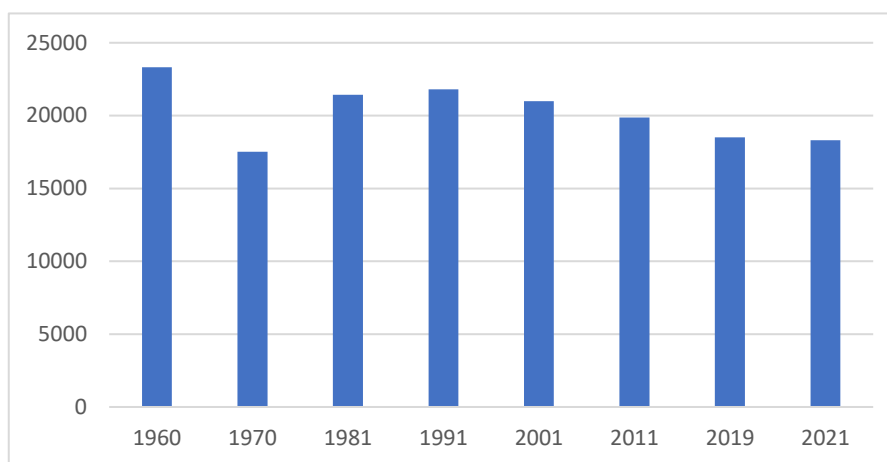


Localizado no sudeste do distrito de Viseu, faz fronteira com seis Municípios: Viseu, Penalva do Castelo, Nelas, Seia, Gouveia e Fornos de Algodres. Com uma área de 219,26km<sup>2</sup>, o seu território abarca, desde 2013, 12 freguesias: Abrunhosa-a-Velha, Alcafache, Cunha Baixa, Espinho, Fornos de Maceira Dão, Freixiosa, Quintela de Azurara, São João da Fresta, UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta, UF de Moimenta de Maceira Dão e Lobelhe do Mato, UF de Santiago de Cassurrães e Póvoa de Cervães e UF de Tavares (Chãs, Várzea e Travanca).

## 2.1. DINÂMICA DEMOGRÁFICA

A trajetória de evolução da população residente em Mangualde entre 1960 e 2021 reproduz uma situação de perda demográfica (figura 2). Em 2021 Mangualde registava 18 303, sendo que, entre 2011 e 2021 a taxa de variação foi de -7,9% (-1 577 habitantes).

*Figura 2- População residente em Mangualde entre 1960 e 2021*



Fonte: INE, Censos 1960-2021

Observando a trajetória de declínio demográfico de Mangualde, percebe-se que esta ocorre desde o intervalo intercensitário de 1991-2001 (-3,8%). Na década seguinte (2001-2011), registou-se um decréscimo na ordem dos 5%, passando de 20 990 habitantes em 2001 para 19 880 em 2011. Em 2021, registava 18 303, representando um decréscimo de -7,9%. Esta tendência alarga-se à realidade regional (NUTII Centro) e à NUTIII Viseu Dão-Lafões, contudo em Mangualde assume uma expressão mais acentuada.

Contudo o fenómeno de declínio demográfico tem sido acompanhado por outro de concentração, pelo que quando se atenta à realidade do Município, evidenciam-se distinções assinaláveis. Na área mais atrativa composta pelas UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta e Fornos de Maceira Dão, na última década, houve uma diminuição de 549 residentes, correspondendo a uma diminuição de 5,28% face ao valor de 2011, e invertendo a tendência de atração verificada nas décadas anteriores.

De facto, assistimos a uma perda de população, na última década, em todas as freguesias do Município de Mangualde, embora a um ritmo menos acentuado que no período

censitário anterior.

Tabela 1 -. Evolução da população residente e do índice de envelhecimento entre 2011 e 2021

	Residentes			Índice de envelhecimento		
	2011	2021	Taxa de Variação (2001-2011)	2011	2021	Taxa de Variação (2001-2011)
Portugal	10 562 178	10 343 066	-2,07	127,8	182,0	42,41
Centro	2 327 755	2 227 239	-4,31	163,4	228,6	39,90
Viseu Dão-Lafões	267 633	252 777	-5,55	166,9	246,3	47,57
<b>Mangualde</b>	<b>19 880</b>	<b>18 303</b>	<b>-7,93</b>	<b>177</b>	<b>266,4</b>	<b>50,50</b>
UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	10 407	9 858	-5,28	194,9	213,9	9,75
UF de Tavares (Chãs, Várzea e Travanca)	1 468	1 280	-12,80	259,7	329,4	26,84
UF S. de Cassurrães e Póvoa de Cervães	1 414	1 218	-13,86	273,6	310,9	13,63
Fornos de Maceira Dão	1 459	1 308	-10,35	209,9	305,4	45,50
Espinho	984	951	-3,35	200,0	340,0	70,00
Cunha Baixa	884	801	-9,39	261,1	467,7	79,13
Alcafache	921	811	-11,94	211,8	442,6	108,98
UF M. de Maceira Dão e Lobelhe do Mato	773	727	-5,95	195,2	323,0	65,47
Abrunhosa-a-Velha	563	440	-21,85	289,5	351,2	21,31
Quintela de Azurara	542	506	-6,64	152,8	267,8	75,26
São João da Fresta	208	169	-18,75	435,0	319,0	-26,67
Freixiosa	257	234	-8,95	351,5	583,3	65,95

Fonte: INE - Censos 2011, 2021

O declínio registado no Município é superior ao evidenciado a nível nacional (-2%), pela Região Centro (-4,3%) e pela Comunidade Intermunicipal Viseu Dão-Lafões (-5,5%). Comparando com os concelhos limítrofes, Mangualde apresenta um declínio inferior a Gouveia (-13%), Fornos de Algodres (-11,8%) e Seia (-11,9%). Os concelhos com taxas de variação inferiores às de Mangualde são Nelas (-6,5%), Penalva do Castelo (-7,7) e Viseu (+0,4%).

A redução da população, como já referido, foi transversal a todas as freguesias do Município, onde encontramos os valores mais significativos de contração da população nas freguesias de Abrunhosa-a-Velha e São João da Fresta (variações negativas de - 21,8% e - 18,3% respetivamente). O processo de perda de população foi menos acentuado na freguesia de Espinho (- 3,4%).

A par do declínio demográfico, o Município apresenta uma estrutura etária envelhecida, sendo este também um fenómeno com âmbito mais abrangente, visível na realidade da NUTS III em que se integra, na NUTS II Centro e, também, no contexto nacional, embora o ritmo local e regional seja notoriamente mais acelerado.

Também ao nível das famílias podemos observar algumas alterações que importam destacar. Em primeiro, verifica-se uma redução, entre 2011-2021, na ordem dos -3,4% (7409 famílias em 2021), estando este decréscimo em contraciclo com o verificado nas demais unidades geográficas e com o crescimento verificado no Município no período censitário 2001- 2011.

*Tabela 2 -. Evolução das famílias e sua dimensão média*

	2021	2011	Varição 2011-2021 (%)	Dimensão média famílias 2021
Portugal	4156017	4048559	2,6	2,5
Centro	911164	906247	0,5	2,4
Viseu Dão-Lafões	101212	101073	0,1	2,5
Mangualde	7409	7671	-3,4	2,5
Abrunhosa-a-Velha	192	237	-19,0	2,3
Alcafache	335	337	-0,6	2,4
Cunha Baixa	336	371	-9,4	2,4
Espinho	395	377	4,8	2,4
Fornos de Maceira Dão	508	541	-6,1	2,6
Freixiosa	90	98	-8,2	2,6
Quintela de Azurara	204	206	-1,0	2,5
São João da Fresta	78	95	-17,9	2,2
UF Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	3942	3978	-0,9	2,5
UF Moimenta de Maceira Dão e Lobelhe do Mato	282	286	-1,4	2,6
UF Santiago de Cassurrães e Póvoa de Cervães	493	543	-9,2	2,5
UF Tavares	554	602	-8,0	2,3

Fonte: INE, Censos, 2021

Ao nível das freguesias apenas Espinho registou um aumento no número de famílias face a 2011, na ordem dos 4,8% (18 famílias). No conjunto das freguesias cujo número de famílias decresceu entre 2011-2021, salienta-se Abrunhosa-a-Velha e São João da Fresta, como aquelas que registaram maior decréscimo, -19% e -17,9% respetivamente (Tabela 21). A dimensão média das famílias mantém-se próxima dos valores registados em 2011, embora com uma tendência de decréscimo.

## 2.2. DINÂMICA HABITACIONAL

No que diz respeito à evolução do número de alojamentos (clássicos e não clássicos) o Município de Mangualde entre 2011-2021, assistiu a um decréscimo de 2,50%. Este declínio contrasta com a evolução positiva registada entre 2001-2011 (16,8%), e está em contraciclo com o verificado nos níveis supramunicipais que, entre 2011-2021, registaram um crescimento no número de alojamentos.

*Tabela 3 -. Dinâmicas de evolução dos alojamentos e edifícios*

	Alojamentos			Edifícios		
	2011	2021	Variação (%)	2011	2021	Variação (%)
Portugal	5 878 756	5 981 482	1,74	3 544 389	3 573 416	0,82
Centro	1 448 644	1 473 384	1,71	1 111 952	1 116 787	0,43
Viseu Dão-Lafões	168 179	172 170	2,37	140 432	142 027	1,14
Mangualde	13 144	12 816	-2,50	11 589	11 196	-3,39
Abrunhosa-a-Velha	397	384	-3,27	395	378	-4,30
Alcafache	610	607	-0,49	603	598	-0,83
Cunha Baixa	711	652	-8,30	706	646	-8,50
Espinho	752	722	-3,99	748	713	-4,68
Fornos de Maceira Dão	898	871	-3,00	888	859	-3,27
Freixiosa	264	257	-2,65	264	257	-2,65
Quintela de Azurara	361	379	4,98	351	369	5,13
São João da Fresta	225	215	-4,44	225	215	-4,44
UF Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	6 028	5 980	-0,80	4 539	4 448	-2,00
UF Moimenta de Maceira Dão e Lobelhe do Mato	449	474	5,57	444	463	4,28
UF Santiago de Cassurrães e Póvoa de Cervães	1 136	987	-13,11	1 121	974	-13,11
UF Tavares	1 313	1 288	-1,90	1 305	1 276	-2,22

Fonte: INE, Censos 2011 e 2021

Ao nível das freguesias, segundo os Censos 2021, apenas duas freguesias registaram um crescimento no número total de alojamentos, sendo elas a UF de Moimenta de Maceira Dão e Lobelhe do Mato (+5,57%) e a freguesia de Quintela de Azurara (+4,98%). O decréscimo mais acentuado foi registado na UF de Santiago de Cassurrães e Póvoa de Cervães (-13,11%).

Dinâmica semelhante aos alojamentos é registada no que concerne aos edifícios. Entre

2011-2021, o número de edifícios no Município decresceu 3,5%, situando-se em 2021, nos 11183 edifícios. Ao nível das freguesias, apenas em Quintela de Azurara se registou um aumento no número de edifícios (5%) apenas. Novamente, foi a UF de Santiago de Cassurrães e Póvoa de Cervães que registou o maior decréscimo no número de edifícios (-12,7).

Apesar do decréscimo de alojamentos referido anteriormente, o rácio alojamento/família situado em 1,7 aponta para um potencial excedente habitacional, tal como já era verificado em 2011. De forma geral, é nas freguesias que registaram entre 2011-2021 uma diminuição mais expressiva da população e do número de famílias onde o rácio é mais elevado.

*Tabela 4 - Rácio alojamento/edifício e rácio alojamento/família*

	Rácio, alojamento/ edifício 2021	Rácio alojamento/família 2021
Portugal	1,7	1,4
Centro	1,3	1,6
Viseu Dão-Lafões	1,2	1,7
Mangualde	1,1	1,7
Abrunhosa-a-Velha	1,0	2,0
Alcáface	1,0	1,8
Cunha Baixa	1,0	1,9
Espinho	1,0	1,7
Fornos de Maceira Dão	1,0	1,7
Freixiosa	1,0	2,9
Quintela de Azurara	1,0	1,9
São João da Fresta	1,0	2,8
UF Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1,3	1,5
UF Moimenta de Maceira Dão e Lobelhe do Mato	1,0	1,7
UF Santiago de Cassurrães e Póvoa de Cervães	1,0	2,0
UF Tavares	1,0	2,3

Fonte: INE, dados preliminares dos Censos, 2021



### 2.3. CARATERIZAÇÃO DA HABITAÇÃO SOCIAL

No Município de Mangualde, a habitação social encontra-se concentrada em dois bairros – o Bairro Nossa Senhora do Castelo e o Bairro Municipal, ambos localizados na sede do Município e, portanto, na UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta.

#### **Bairro Nossa Senhora do Castelo**

No Bairro Nossa Senhora do Castelo os primeiros alojamentos, localizados numa colónia de férias da CP, datam da década de 70, aquando da chegada da comunidade portuguesa das ex-colónias. Este realojamento, que se previa temporário, tornou-se definitivo para alguns agregados familiares, tendo-se verificado a sua degradação gradual (alguns construídos em madeira e com fibra de amianto) a par com a realização de algumas ações de intervenção sem o prévio conhecimento do Município. Numa fase posterior, o bairro recebeu famílias de etnia cigana que foram obrigadas a deslocar-se, devido à construção do Estádio Municipal no local onde residiam em situação habitacional precária e abarracada.

#### **Bairro Municipal de Mangualde**

O Bairro Municipal, apesar de localizado na UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta, encontra-se afastado da cidade de Mangualde e começou a ser construído ao abrigo dos programas de habitação social que visavam combater as carências habitacionais nas áreas urbanas verificadas desde a década de 50 do Século XX. As habitações existentes foram construídas pela Câmara Municipal de Mangualde, ao abrigo do Decreto-Lei nº 34486 de 6 de abril de 1945, ao abrigo do qual o Governo promoveu a construção de casas destinadas ao alojamento de famílias mais carenciadas, sendo a construção e a aquisição dos terrenos para esse fim, a levar a cabo pelas entidades administrativas que se propusessem à iniciativa.

Assim, a Câmara Municipal de Mangualde, propôs-se a esse projeto e tendo sido autorizada, construiu as casas supra identificadas, cuja conclusão das obras data de 1948. As mesmas foram distribuídas em arrendamento pelas famílias carenciadas que se candidataram e, desde então, o Município arrenda-as, procedendo à sua conservação, à organização e limpeza do espaço urbano envolvente e assumindo os respetivos encargos. O terreno sobre o qual foram construídas estas casas, prédios autónomos, independentes,

com entradas próprias, foi adquirido pelo Município por compra que a Câmara fez em 1946.

Este bairro recebeu os seus primeiros habitantes na década de 60, sendo a sua maioria proveniente de estratos sociais desfavorecidos, com baixos níveis de escolaridade/qualificações e de rendimentos.

## Parte 3. ATUALIZAÇÃO DE SOLUÇÕES HABITACIONAIS

### 3.1. CARATERIZAÇÃO DAS CARÊNCIAS HABITACIONAIS

A Nova Geração de Políticas de Habitação materializa-se no Programa 1º Direito cujo objetivo de planeamento se concretiza com a elaboração das Estratégias Locais de Habitação, destinadas a identificar famílias que vivem situações de grave carência habitacional, ou seja, que experienciam condições indignas de habitação.

Nesta seção apresenta-se um diagnóstico atualizado das situações de grave carência habitacional (habitabilidade indigna) que ocorrem no concelho de Mangualde, enquadráveis no Programa 1º Direito.

Na Tabela 5 sistematiza-se a informação recolhida, identificando o número de famílias, o número de residentes e a respetiva distribuição das diferentes tipologias de carência habitacional/habitação indigna pelas freguesias. Foram identificados 164 agregados familiares em situação de habitação indigna.

*Tabela 5 - Famílias em situação habitacional indigna*

Número de famílias	Regime de ocupação	Número de pessoas	Solução atual (ELH em vigor)	Alteração da solução	Promotor
4	Arrendatários Públicos (BAIRRO SRA CASTELO)	7	Reabilitação	Construção	Município
36	Arrendatários Públicos (BAIRRO SRA CASTELO)	102	Construção	Construção	
20	Arrendatários Públicos (BAIRRO MUNICIPAL)	39	Reabilitação	Reabilitação	
25	Cedências (BAIRRO SRA CASTELO)	54	Construção	Construção	
14	Cedências (BAIRRO SRA CASTELO)	39	Reabilitação	Construção	
1	Cedências (UF TAVARES)	1	Reabilitação	Construção	
7	Arrendatário privado	13	Subarrendamento	Subarrendamento	
54	Proprietário / coproprietário	119	Reabilitação	Reabilitação	BD
1	Arrendatários privados	2	Autopromoção	Autopromoção	BD

	2	Arrendatário	3	Reabilitação	Arrendatário público	UF de Moimenta de Maceira Dão e Lobelhe do Mato
<b>TOTAL</b>	<b>164</b>		<b>379</b>			

Fonte: Município de Mangualde (2023).

### 3.2. CARATERIZAÇÃO DAS SOLUÇÕES HABITACIONAIS

O Programa 1.º Direito permite promover soluções para pessoas que vivem em condições habitacionais indignas e cuja situação de carência financeira as impede de aceder a uma solução habitacional adequada.

Podem beneficiar de apoio no âmbito deste instrumento:

⇒ beneficiários diretos - pessoas que preencham os requisitos de acesso ao 1.º Direito, isoladamente ou enquanto titulares de um agregado;

⇒ entidades beneficiárias - públicas e privadas, conforme estabelecido no quadro legal do instrumento financeiro, enquanto promotoras de soluções habitacionais.

De acordo com o diagnóstico desenvolvido no âmbito da atualização da ELHM existem 55 beneficiários diretos que são proprietários, coproprietário ou usam a habitação na condição de cedência (co-herdeiro). Estas situações são relativas às carências habitacionais “Precariedade”, “Insalubridade e insegurança” e “Inadequação”. Inclui-se aqui a situação de uma família cuja habitação ficou destruída num incêndio e cuja solução será a autopromoção de habitação.

Para os 20 fogos sinalizados no Bairro Municipal, a solução é preconizada pela CM de Mangualde através de uma operação de Reabilitação, cujo contrato de comparticipação com o IHRU já se encontra assinado, num total de 2 775 967,62 €.

Para os restantes alojamentos (79) localizados no Bairro N. Senhora do Castelo, porque se trata de construções pré-fabricadas (59), não convencionais em alvenaria, pedra ou tijolo (19) e uma convencional, as intervenções propostas passam pela construção de empreendimento habitacional para arrendamento apoiado, destinado a resolver as situações de indignidade habitacional das 59 famílias que residem nas

habitações pré-fabricadas. Esta solução também será adotada para as restantes 20 habitações de forma a dar resposta às famílias identificadas a residir em habitação indigna. Esta alteração da solução habitacional ocorre pelo facto de os serviços municipais terem concluído pela impossibilidade de reabilitação destes 20 edifícios, optando pela sua demolição de construção nova.

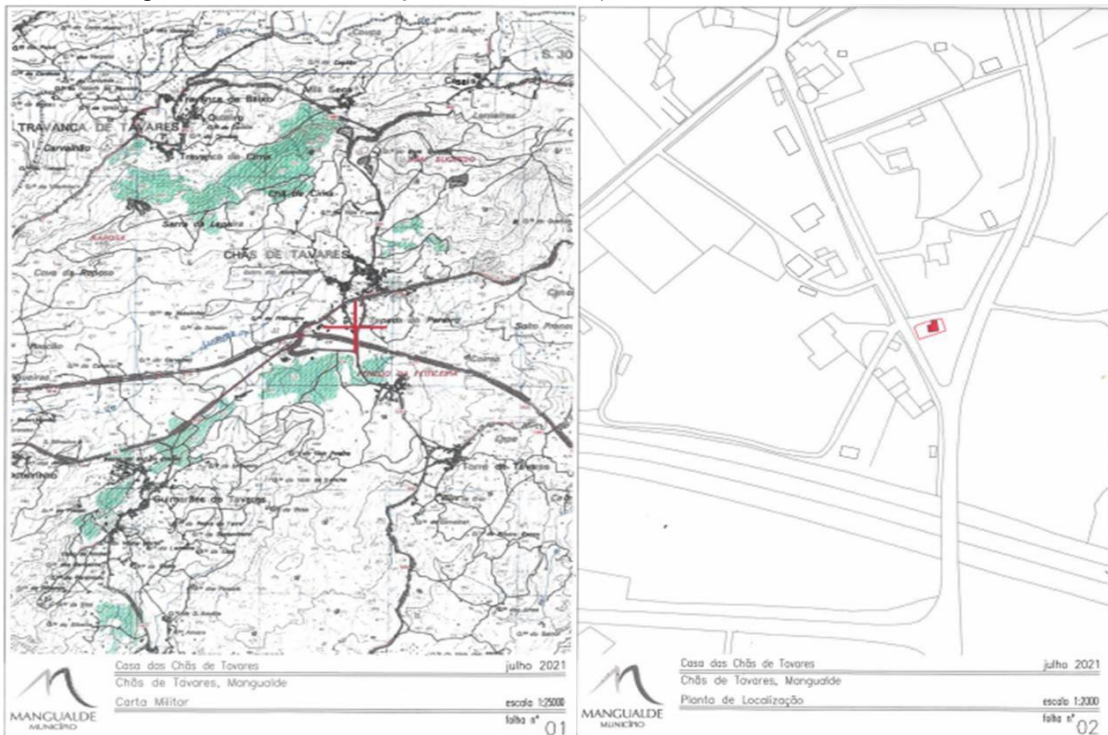
Um levantamento prévio sobre as soluções a programar para os casos de carência habitacional/habitação indigna efetuado junto dos responsáveis municipais dos serviços sociais, permitiu identificar algumas opções disponíveis a enquadrar no âmbito de uma candidatura ao Programa 1º Direito.

⇒ uma das quais propriedade da Autarquia localizada na UF de Tavares em Chãs (Figura 3);

⇒ duas propriedades da UF de Moimenta de Maceira Dão e Lobelhe do Mato (Figura 4), que poderão ser reabilitadas por esta entidade beneficiária e ser concedida a famílias sinalizadas através de arrendamento apoiado.

⇒ empreitada para remodelação do atual Bairro Municipal, dos 20 fogos existentes (Figura 5 e Figura 6).

Figura 3- Plantas de localização do edifício municipal devoluto em Chãs na UF de Tavares



Fonte: CM Mangualde, 2021

Figura 4- Um dos edifícios propriedade da UF de Moimenta de Maceira Dão e Lobelhe do Mato



Fonte: Google Maps, Largo da Igreja, nº 4 - Moimenta Maceira Dão (coordenadas 40.57875220130145 - 7.813487876304436).

Figura 5- Planta de implantação do Bairro (Social) Municipal



Fonte: CM Mangualde, 2021

Figura 6- Fotografias do Bairro (Social) Municipal



Fonte: CM Mangualde, 2021

A Câmara Municipal pretende solucionar as situações de Precariedade que afetam 7 famílias residentes em habitações arrendadas a custos acima das suas capacidades financeiras ou que se encontram em risco de despejo pelos senhorios. Também pretende resolver as situações de 2 famílias em situação de sobrelotação (regime de arrendamento privado).

Para o efeito, a Câmara Municipal prevê desencadear, de acordo com a alínea a) do artigo 27º do DL nº 37/2018, processos de arrendamento com proprietários privados para subarrendar a estas famílias, recorrendo aos mecanismos de apoio financeiro disponíveis para estes casos (Artigo 38º e 39º, 1º Direito).

Apresentam-se abaixo os quadros síntese com a calendarização das soluções habitacionais a implementar no âmbito da ELHM, bem como a estimativa do custo destas soluções habitacionais, atualizadas de acordo com os valores previstos no Aviso Investimento RE-C02-i01 - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação - N.º 01/CO2-i01/2021 -COMPONENTE 02 – Habitação - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação.

Quadro-síntese de calendarização de soluções

Tabela 6 - Síntese da calendarização das soluções

Beneficiário / Solução Habitacional	Nº de Agregados				Total
	2023	2024	2025		
<b>Beneficiário Direto</b>	<b>4</b>	<b>42</b>	<b>9</b>		<b>55</b>
Autopromoção/Construção		1			1
Reabilitação	4	41	9		54
<b>CM Mangualde</b>	<b>20</b>	<b>87</b>			<b>107</b>
Construção de empreendimento/ Subarrendamento		79			79
Reabilitação	20	1			21
Arrendamento de habitação para subarrendamento		7			7
<b>JF de Moimenta de Maceira Dão</b>		<b>2</b>			<b>2</b>
Reabilitação		2			2
<b>Total Geral</b>	<b>24</b>	<b>131</b>	<b>9</b>		<b>164</b>

Fonte: Município de Mangualde (2023).

Estimativa do custo das soluções habitacionais

Tabela 7 - Estimativa do custo das soluções por tipo de beneficiário e de carência

Beneficiário/Carência/Solução	Nº de Agregados	Nº de Pessoas	Custos estimados soluções (Valores de referência)
Beneficiário Direto	55	121	6 555 052,75 €
Reabilitação	54	119	
Autopromoção	1	2	
Câmara Municipal de Mangualde	107	255	12 751 508,94 €
Reabilitação	21	40	2 775 967,62 €
Construção	79	202	9 864 819,72 €
Arrendamento/Subarrendamento	7	13	110 721,60 €
UF Moimenta de Maceira Dão e Lobelhe do Mato	2	3	210 636,72 €
Reabilitação	2	3	
<b>Total Geral</b>	<b>164</b>	<b>379</b>	<b>19 517 198,41 €</b>

Fonte: Município de Mangualde (2023).

A solução habitacional para as 164 famílias identificadas no concelho de Mangualde, orçamentado tendo por base os valores médios previstos para a solução preconizada, teria um custo de 19,5 milhões de euros, do qual cerca de 12,7 milhões de euros a promover pelo Município.



### 3.3. PROGRAMA DE AÇÃO

O Programa de Ação está estruturado em 4 eixos de intervenção que se concretizam através de medidas, conforme se descreve de seguida.

Tabela 53. Eixos e medidas de intervenção

Eixos	Medidas	Período de execução
E1. Reabilitação	M1.1. Estabelecer contactos personalizados com as famílias	2021-2026
	M1.2. Projetar obras de reabilitação a executar por beneficiários diretos e entidades beneficiárias	2021-2024
	M1.3. Preparar e submeter a candidatura ao 1º Direito	2022-2024
	M1.4. Executar obras de reabilitação	2022-2026
	M1.5. Realojar famílias	2022-2026
E2. Construção de empreendimento de habitação	M2.1. Elaborar o projeto de arquitetura	2023-2024
	M2.2 – Elaborar e submeter a candidatura ao 1º Direito	2023-2024
	M2.3. Realojar as famílias em alojamentos temporários	2023/2026
	M2.4. Construir do empreendimento de habitação	2023-2025
	M2.5. Realojar as famílias	2023-2026
Eixo 3: Arrendamento para subarrendamento	M3.1. Estabelecer contactos personalizados com as famílias	2021-2026
	M3.2. Contactar proprietários	2022-2024
	M3.3. Elaborar e submeter a candidatura ao 1º Direito	2024
	M3.4. Realizar contratos de subarrendamento	2024
	M3.5. Realojar as famílias	2024
Eixo 4: Autopromoção	M4.1. Validação dos projetos de arquitetura	2021-2024
	M4.2. Submissão de candidatura ao 1º Direito	2024
	M4.3. Execução das obras de construção de habitação	2024-2025
	M4.5. Realojamento da família	2025

#### Eixo 1: Reabilitação

O diagnóstico sobre as situações de habitabilidade indigna sinalizou um número significativo de famílias cujas habitações de que são titulares carecem de obras de reabilitação para colmatar carências de insalubridade e insegurança, inadequação ou precariedade.

A par desta realidade, nos dois bairros municipais há necessidade, de reabilitar os fogos existentes, e construir habitações, para além da reabilitação 2 habitações por entidades beneficiárias (CM Mangualde e UF Moimenta de Maceira Dão e Lobelhe do Mato) para dar resposta a duas famílias que se encontram em situação de precariedade e insegurança e insalubridade.

## Eixo 2: Construção de empreendimento habitacional

No Bairro de N. Sra. do Castelo, será necessário construir uma solução para resolver as carências habitacionais de 79 famílias que residem em fogos pré-fabricados de madeira habitações precárias que se encontram em estado de degradação avançada. Estes agregados familiares foram integrados no levantamento das situações de habitação indigna porque vivem em condições de insalubridade e insegurança e não é viável realizar intervenções de reabilitação nestas construções precárias. Por isso, a solução programada na ELHM para estas 79 famílias corresponde à construção de um empreendimento habitacional destinado a realojar estas famílias através de um arrendamento apoiado.

## Eixo 3: Arrendamento para subarrendamento

O diagnóstico realizado ao Município identificou a existência de 7 famílias abrangendo 15 pessoas que se encontram em situação de Precariedade associada a risco de perda de habitação arrendada por privados, e de 2 famílias em situação de sobrelotação (com um total de 10 pessoas) também em habitações arrendadas.

Após ponderação de possíveis soluções a Autarquia assume a condição de entidade beneficiária, programando soluções para as famílias recorrendo ao arrendamento de habitações a proprietários privados para posterior subarrendamento (apoiado) às famílias sinalizadas. Dada a situação destes agregados familiares (precariedade e sobrelotação com existência de menores), foi atribuída a estas intervenções a prioridade 1 e a sua execução programada para o ano de 2024.

## Eixo 4: Autopromoção

Aquando do levantamento das carências habitacionais no Município, foi sinalizada uma família que possui um terreno com casa em ruínas, situação motivada pela ocorrência de um incêndio. Por este fato, atualmente, este agregado familiar encontra-se em situação de precariedade residindo numa casa cedida por familiares, sem condições adequadas de segurança e salubridade. Foi atribuída prioridade 1 a esta situação,

considerando a combinação da condição de precaridade da família com a exequibilidade da execução da intervenção proposta a curto prazo visto já estar elaborado o projeto de arquitetura para a nova habitação.

## CONSIDERAÇÕES FINAIS

O município de Mangualde pretende prosseguir a política em matéria de habitação que encontre consensos quanto à integração da componente social na gestão do parque habitacional e a melhoria das condições urbanísticas. Por outro lado, deve considerar a inclusão de atividades empreendidas em articulação com parceiros que têm intervenção nas áreas do social, cultural, desportivo e habitacional, dos setores público, privado, cooperativo e da economia social, materializando um modelo de desenvolvimento socioeconómico das populações.

Para o efeito, o município de Mangualde apresenta a atualização da sua Estratégia Local de Habitação junto do IHRU, para efeitos de submissão de candidaturas ao financiamento e comparticipação no âmbito do Programa 1º Direito – Programa de apoio ao acesso à habitação.

O cumprimento do estipulado nos artigos n.º 5º e 6º e 7º, alínea i), da Portaria n.º 230/2018 de 17 de Agosto, relativos à avaliação dos pedidos de apoios de pessoas e agregados e à sua elegibilidade, bem como a instrução das candidaturas e identificação do número de pessoas e agregados a abranger ao abrigo deste Programa, será assegurado pelo Município de Mangualde junto do IHRU, com a identificação dos agregados familiares elegíveis, sendo devidamente comprovada essa elegibilidade com documentos de prova entregues pelos próprios.

No momento da candidatura o município assegura que os agregados familiares a quem se destinam as habitações cumprem os requisitos do 1º Direito.

## REFERÊNCIAS

- Antunes, G. (2019). Política de habitação social em Portugal: de 1974 à atualidade. *Forum Sociológico*, 34, 7–17.
- Câmara Municipal de Mangualde. (2017). Relatório do Estado do Ordenamento do Território.
- Câmara Municipal de Mangualde. (2020a). Diagnóstico Social Concelho de Mangualde: Versão draft.
- Câmara Municipal de Mangualde. (2020b). Operação de Reabilitação Urbana da Cidade de Mangualde.
- DL n.º 37/2018, de 4 de junho, Diário da República, 1.ª série — N.º 106. (2018). <https://data.dre.pt/eli/dec-lei/37/2018/06/04/p/dre/pt/html>
- DL no 81/2020, de 2 de outubro, Diário da República, 1.ª série — N.º 193. (2020). <https://data.dre.pt/eli/dec-lei/81/2020/10/02/p/dre>
- Gonçalves, E. (2018). A República e a questão social da habitação no rescaldo da Guerra (1918-1933). In R. C. Agarez (Ed.), *Habitação: Cem anos de políticas públicas em Portugal* (pp. 41–82). Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana.
- Guerra, I. (2011). As políticas de habitação em Portugal: à procura de novos caminhos. *Cidades, Comunidades e Territórios*, 22(Jun/2011), 41–68.
- IEFP. (2021). Estatísticas mensais por concelho. <https://www.iefp.pt/estatisticas>
- IHRU. (2018). Levantamento Nacional das Necessidades de Realojamento Habitacional.
- INE. (2018). Anuário Estatístico da região Centro - 2018.
- INE. (2019). Estudo sobre o poder de compra concelho 2017. [https://www.ine.pt/xportal/xmain?xpid=INE&xpgid=ine\\_publicacoes&PUBLICACOESpub\\_boui=224787136&PUBLICACOESmodo=2](https://www.ine.pt/xportal/xmain?xpid=INE&xpgid=ine_publicacoes&PUBLICACOESpub_boui=224787136&PUBLICACOESmodo=2)
- INE. (2021). Base de Dados. [https://www.ine.pt/xportal/xmain?xpid=INE&xpgid=ine\\_base\\_dados](https://www.ine.pt/xportal/xmain?xpid=INE&xpgid=ine_base_dados)
- Lei Nº 83/2019, de 3 de setembro, Diário da República, 1ª série-Nº 168 (2019). <https://data.dre.pt/eli/lei/83/2019/09/03/p/dre>

Marques, J. L., Batista, P., Borges, M., & Gonçalves, C. (2020). Spatial patterns of affordable housing needs in Portugal.

Journal of Economic and Social Development, 7(2), 2–14.

PORDATA. (2021). Municípios. <https://www.pordata.pt/>

Portal da Habitação. (2021a). ARU - Áreas de Reabilitação Urbana. <https://www.portaldahabitacao.pt/web/guest/consulte-as-arur/#/arusInfo>

Portal da Habitação. (2021b). Nova Geração de Políticas de Habitação. <https://www.portaldahabitacao.pt/nova-geracao-de-politicas-de-habitacao>

Portal da Habitação. (2021c). Construção Sustentável. <https://www.portaldahabitacao.pt/pt/portal/habitacao/construcao/construcaosustentavel.html>

## ANEXOS

### DIAGNÓSTICO DAS CARÊNCIAS HABITACIONAIS – QUADRO GERAL





ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO – CARATERIZAÇÃO DOS AGREGADOS FAMILIARES (1º DIREITO)															
CÓDIGO	FREGUESIA	AGREGADO FAMILIAR	CARATERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO HABITACIONAL	SITUAÇÕES ESPECÍFICAS **	SOLUÇÕES HABITACIONAIS PROPOSTAS ***	Regime de propriedade	BENEFICIÁRIOS		PRIORIDADE	TIPOLOGIA					
		Nº ELEMENTOS	SITUAÇÃO ATUAL (1º DIREITO) *				Beneficiários Diretos	Entidade Beneficiária		T0	T1	T2	T3	T4	T5
								CMP							
Qe2qSFfvtivE2emC	Abrunhosa-a-Velha	1	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1	X					
Hhz4WoNDtawfo5CRH	UF de Tavares	1	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1			X			
egSiTFrnk8YayW5xb	UF de Tavares	1	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1		X				
yzGFf73uSG6JCjShq	Abrunhosa-a-Velha	2	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1			X			
T6fvmNmrpEZgaGKYm	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	3	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Coproprietários	X		1				X		
ZRtdB4WBABHNCd2SC	UF de Santiago de Cassurrães e Póvoa de Cervães	1	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1		X				
i3CbazxY6dLweLQSR	Cunha Baixa	5	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1				X		
xEyCbDYopgEapodfr	UF de Santiago de Cassurrães e Póvoa de Cervães	2	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1			X			
M6LapSdeNHLt8uD8E	Quintela de Azurara	2	Insalubridade e		Reabilitação	Proprietários	X		1				X		

Atualização da Estratégia Local de Habitação de Mangualde - 2023

			insegurança													
bRNEXu7sbpHzsPFmH	Alcáface	2	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1			X				
MFhzFmq6Nc8CRBGLy	UF de Tavares	3	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1				X			
pgfmemEPrC2Wfkv6n	UF de Santiago de Cassurrães e Póvoa de Cervães	4	Precariedade		Reabilitação	Proprietários	X		1			X				
SCeLWypnLLnMKSSfe	UF de Moimenta de Maceira Dão e Lobelhe do Mato	2	Precariedade	Perderam a casa num incêndio	Autopromoção / Construção	Proprietários	X		1		X					
nxEdbRgxX4osDHPQB	Cunha Baixa	3	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1		X					
cjLj3weoPkNBP5hDT	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	2	Inadequação		Reabilitação	Proprietários	X		1			X				
zx9Yt4DJtFrZxo2wY	Fornos de Maceira Dão	4	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1			X				
Ped3Fi5dmpx2zGNpp	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	5	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1				X			
qk347FHKLi6sdpkh	São João da Fresta	3	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1					X		
8W6wAp3g39esZLTmb	UF de Santiago de Cassurrães e Póvoa de Cervães	2	Inadequação		Reabilitação	Proprietários	X		1			X				
TrH6ydyKTFiAnxDvF	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Precariedade	Renda acima das possibilidades	Subarrendamento	Arrendatários privados		X	1				X			
vkSd7BeJw7EwtK5Fq	Fornos de Maceira Dão	1	Insalubridade e		Reabilitação	Proprietários	X		1	X						

Atualização da Estratégia Local de Habitação de Mangualde - 2023

			insegurança												
TXgQgbkTRo7pJZ7RW	Fornos de Maceira Dão	1	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1	X					
kDryXYQwQbEDMgKld	Fornos de Maceira Dão	2	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1			X			
dTysxzEPcGHGmr3Q2	Espinho	1	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1			X			
JmY9Brjc67bYJhFhT	Espinho	1	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1		X				
3jCiGWfT7eC7hPeET	Freixiosa	1	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1			X			
2AdtiaqQnogHvZHCS	Quintela de Azurara	1	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1				X		
gbZq6PeXKkcbhrEXZ	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1			X			
TTuoyxrzjR5pfq7cp	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1		X				
k4a6uNhWMmCKJveKa	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Precariedade	Risco de perda de residência	Subarrendamento	Arrendatários privados		X	1			X			
PrswcRD63weKCvHS7	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	3	Precariedade	Renda acima das possibilidades	Subarrendamento	Arrendatários privados		X	1				X		
BD3c4ALK8d9RSMYk8	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	2	Precariedade	Renda acima das possibilidades	Subarrendamento	Arrendatários privados		X	1		X				
fBL7uLytyFEhf8YWA	UF de Mangualde,	2	Precariedade	Renda acima das	Subarrendamento	Arrendatários		X	1			X			

Atualização da Estratégia Local de Habitação de Mangualde - 2023

	Mesquitela e Cunha Alta			possibilidades (taxa de esforço de renda elevada)		privados									
W8jpxWEwwEGhsrBwb	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Precariedade	Risco de perda de residência	Subarrendamento	Arrendatários privados		X	1		X				
bbTPsxjquxDFmWH7W	Cunha Baixa	2	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1				X		
cwKeuvBeW9dA6oyXp	São João da Fresta	4	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1			X			
o2tt984m2nCLes7fp	UF de Moimenta de Maceira Dão e Lobelhe do Mato	1	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1			X			
t5kNHvRKu5sBjas5H	UF de Tavares	2	Inadequação		Reabilitação	Proprietários	X		1			X			
jrqosmBgGP3QunCw8	UF de Moimenta de Maceira Dão e Lobelhe do Mato	2	Precariedade		Reabilitação	Arrendatário		(UFMMDLM)	1			X			
abW4Lt6HxuYhhPGyN	UF de Santiago de Cassurrães e Póvoa de Cervães	1	Inadequação		Reabilitação	Proprietários	X		1			X			
WtX85DQG9c7kFXvrX	UF de Moimenta de Maceira Dão e Lobelhe do Mato	1	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Arrendatário		(UFMMDLM)	1		X				
yppFJggq24qhP7apw	UF de Santiago de Cassurrães e Póvoa de Cervães	4	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1			X			
mKvsDFPez3uGrYPjw	UF de Santiago de Cassurrães e Póvoa de Cervães	3	Sobrelotação		Subarrendamento	Arrendatários privados		X	1			X			
	São João da Fresta	4	Insalubridade e		Reabilitação	Proprietários	X		1		X				

Atualização da Estratégia Local de Habitação de Mangualde - 2023

gZRwoCPh6EXaPNkSJ			insegurança												
W7WGji5H5XaAoejte	UF de Tavares	2	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1			X			
pJ3GYmAN9dYbnizJ4	UF de Tavares	1	Insalubridade e insegurança		Construção (casa UFT)	Cedências - Co-herdeiro		X	1			X			
rMSzuKFXoMoA4cC8Y	UF de Tavares	2	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1				X		
8QZEJJ7mgX64zrhdY	Abrunhosa-a-Velha	4	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1					X	
FJXSmxcrbaqY8sEq9	Quintela de Azurara	1	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1				X		
KpzEriwjmC2uQ8JG6	Quintela de Azurara	2	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1			X			
XSy4Fp2emMCh9AWf6	Quintela de Azurara	1	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1			X			
pqPnnSqNeWxCc8oFF	Quintela de Azurara	1	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1		X				
BcksNaWXzhkzRqaWK	UF de Santiago de Cassurrães e Póvoa de Cervães	4	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1				X		
eDge3hs5xAanQG4ey	UF de Santiago de Cassurrães e Póvoa de Cervães	2	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Cedências - Co-herdeiro	X		1					X	
re2bG4Ewqp4f9hTmA	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1				X		
oKfWTbnZzJ5RvXLAM	UF de Tavares	4	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1			X			

Atualização da Estratégia Local de Habitação de Mangualde - 2023

QqTnESATfiNDibBXG	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	2	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1			X			
hCn3yMwFawkAxfmqr	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	4	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1				X		
Z244bvY2oJ5wc3Dsp	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	2	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1			X			
t6dYjB2zzztSsESr	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	4	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1				X		
vkzmBEPctotC6Mmad	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	5	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1			X			
7tW9snk8fa3ZtycXm	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	2	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1			X			
XYdMEmTtF3oc6RgDq	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	3	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1			X			
mcChrEhutgSw9Aa9k	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1			X			
2aATMFwWffdn2MQn5	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	5	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1				X		
3dQ9etdQf4jEzm5T3	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	3	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1			X			
aCmYPbeFjMK8oQXvv	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	3	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1				X		
NmK5QpFcl9eveNQ8A	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	4	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1				X		
3SzjQTYjeP2XoBNfD	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	5	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1			X			

Atualização da Estratégia Local de Habitação de Mangualde - 2023

ajgp3Ee6hPWw9Pdit	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	3	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1				X		
YQ6qoLG5nazZArSpE	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	2	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1			X			
T74FseqbnDfyQSmKD	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	5	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1				X		
rXC2mw3o8acE9LiMk	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	3	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1			X			
DYFrFmkoq3iNJDFcN	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	5	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1				X		
D9oMDhqbcpYZQzFWv	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1		X				
8XRsa6CWP6Qvte8LQ	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1		X				
HqES63MLjp94cZzuF	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	5	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1				X		
Aj6LzDY2vM3S96brR	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	2	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1			X			
WjiL4WNndegfk39Z2	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	2	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1			X			
PCGZLkrsTp9yFRN5E	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	2	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1			X			
cP7wpvEXEddskN3t8	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1		X				
eLKdwYtcijyAtyCqY	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	4	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1				X		

Atualização da Estratégia Local de Habitação de Mangualde - 2023

ueshNLkde4pXH6eEL	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	4	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1				X		
s8E6RymFzjz9oDdaQ	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1		X				
qY4C5ntuQHPKR8rTF	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1			X			
hPHXEAp8wYK44Yhd	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	3	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1			X			
fYzcXRTbZEd82JMDz	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	2	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1			X			
gJAc4vPWYAYo6sFJ4	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	3	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1				X		
ACfMfBPW4P3rvN6Fm	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	2	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1			X			
Rx4XMfTNwcuEEArBM	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1		X				
Qzy6sM7nuh8bLkgMj	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1		X				
WYXxa7HFgm9bcnhy	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	4	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1				X		
ML8RxQzv2WNkrFZPm	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	2	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1			X			
2G3Qs4N7yM4sRsEcz	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1		X				
33i9Zf4QLfDhhiK46	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	5	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1				X		



Atualização da Estratégia Local de Habitação de Mangualde - 2023

wTFNNAaWMat3JcjNy	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	5	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1				X		
6dQyHsJLDCRnpXxrB	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	2	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1			X			
MiZj2CHtvsGuhRR6	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	3	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1			X			
xErrKR2zXDMG3xSbM	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1		X				
8dPgM3j7k26mq5wHY	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1		X				
fnA7KEkiopPc5hEaP	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	3	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1			X			
FHCQPD7A2BQ7LGrwL	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	2	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1			X			
vKowqiHEsETT2pcoC	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	2	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1			X			
yjYWDz3YBfioo5n7B	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	2	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1			X			
4gAgzAGLfuC8hhkZg	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1			X			
RjHZoWrWcQw5WEkci	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	4	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1				X		
MfguND4XQ9oKvXf7v	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	5	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1				X		
yAEDDWFj5E3mn4rah	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	4	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1				X		

Atualização da Estratégia Local de Habitação de Mangualde - 2023

p5uk9gJB8GMGMqB6D	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	4	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1			X		
a5drK8seGLA8Q9Wbv	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1				X	
DbfSmHmwy98hPBDYo	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1			X		
GKj7qq4d7PSZ4mLqT	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	2	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1			X		
N2iyi7xL89p2udRzx	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1			X		
KY76iwn5JfrHx6dSX	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	2	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1				X	
sSSpb89qTG5HK8NhD	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1			X		
SW5JEKQFC4mZ3F8xC	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	4	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1					X
DZ5YPsJLuX8GktFLR	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1			X		
vzp9EpLjgmPpmb5yE	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	5	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1				X	
3h6fjhfB9MXfp2Mcf	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1			X		
66t2vBmftCJeW5GQr	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	3	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1				X	
gmSW8oANrvoTzzKRY	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	3	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1			X		

Atualização da Estratégia Local de Habitação de Mangualde - 2023

nMP8fummFYAYfT99m	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	2	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1				X		
h97FdY8asHwPd4aE7	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	2	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1				X		
HG7ijDukwEeJuiibe	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	3	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1			X			
7LoGX8wY99vN3Ceu8	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	2	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1				X		
EBGJ7AtofMuitfgr3X	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1		X				
zexMd6oi6QXoRA7vX	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	5	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1			X			
d8hN3RegNGqxokGZx	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	3	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1			X			
6NBzwFoY9HS4wz4sb	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1				X		
LXpsTHzYdRiJ6D5Jr	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	2	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1			X			
wxTtk7jtYfvRdvKbv	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1			X			
oPdkSw5ymLzdJMdWe	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	2	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1			X			
ZexJ2MCuz4HvYXxeB	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1		X				
cv2MnSnRXzynoHg69	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Arrendatários públicos		X	1			X			

Atualização da Estratégia Local de Habitação de Mangualde - 2023

d8o3u9n2H9ZLfYMrJ	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	3	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Construção	Cedências		X	1				X		
tSaisEAsHoE7HFPDq	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	3	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Reabilitação	Arrendatários públicos		X	1				X		
r6u9zsGHjY2MprZuu	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Reabilitação	Arrendatários públicos		X	1				X		
3CCpaHWkMxjibpKvY	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	5	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Reabilitação	Arrendatários públicos		X	1				X		
9DRSiCBiyjeNRe2c9	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Reabilitação	Arrendatários públicos		X	1				X		
zBmTRuBCEnwE3Wtdz	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Reabilitação	Arrendatários públicos		X	1				X		
BEraSxuyN2QCFsSdf	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Reabilitação	Arrendatários públicos		X	1				X		
qp7RLE8vDBYGsXew2	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	2	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Reabilitação	Arrendatários públicos		X	1				X		
Wiy4CrKaAtG67JXLi	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	2	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Reabilitação	Arrendatários públicos		X	1				X		
xhB8QYk38kaybXQSV	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	5	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Reabilitação	Arrendatários públicos		X	1				X		
nprvaAzv9aCBMADrC	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	2	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Reabilitação	Arrendatários públicos		X	1				X		
PtH3egP7Hhi4cC46Z	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	2	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Reabilitação	Arrendatários públicos		X	1				X		
M2xoiFFGBaMTLJk9	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Reabilitação	Arrendatários públicos		X	1				X		

Atualização da Estratégia Local de Habitação de Mangualde - 2023

kwbwTbgAoJHQ3TJ2Z	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	2	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Reabilitação	Arrendatários públicos		X	1			X		
4mbojt8KL8frJowML	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Reabilitação	Arrendatários públicos		X	1			X		
ENqSTawZ5cEswtTYx	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Reabilitação	Arrendatários públicos		X	1			X		
hvXY2Mu5GrD7iDKrW	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Reabilitação	Arrendatários públicos		X	1				X	
o4JHiYMPPHJNiX2vj	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Reabilitação	Arrendatários públicos		X	1				X	
7XgzbGC2Da8giD5aG	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	4	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Reabilitação	Arrendatários públicos		X	1			X		
ZwYxgHZYS2qQeGDvb	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Reabilitação	Arrendatários públicos		X	1			X		
aQXpFnZuuzWJtyArn	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	2	Insalubridade e insegurança	Núcleo Precário (art. 11º)	Reabilitação	Arrendatários públicos		X	1			X		
bRm9PJQSwv4dmwxck	Alcáface	1	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1			X		
d3D4ggfsdf8lffdssew	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	4	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1				x	
nw76SFcpxo9sxmsqp	Quintela de Azurara	2	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1					
IP09cshk2jnkijUbnxs	UF de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	1	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1		x			
9njdnTR65csdhalnb	Freixiosa	2	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		1			x		

Atualização da Estratégia Local de Habitação de Mangualde - 2023

Oun4dsT6bljubgabsv	UF de Moimenta de Maceira Dão e Lobelhe do Mato	4	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		<b>1</b>				x		
sdf19hg43bTcjgRcaf	UF de Santiago de Cassurrães e Póvoa de Cervães	2	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		<b>1</b>			x			
stgk745msdghTRFsd	Alcáface	3	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		<b>1</b>				x		
R43hags8jKBaswdf	Abrunhosa-a-Velha	2	Insalubridade e insegurança		Reabilitação	Proprietários	X		<b>1</b>			x			