

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

ATA N.º 3/2024

----- **PRESIDÊNCIA:** Elisio Oliveira -----

----- **1.ª SECRETÁRIO/A:** Jaime Pinto -----

----- **2.ª SECRETÁRIO/A:** Filomena Ferreira -----

----- Aos vinte e oito dias do mês de junho de dois mil e vinte e quatro, no Auditório da Biblioteca Municipal de Mangualde, realizou-se uma sessão ordinária da Assembleia Municipal de Mangualde, que havia sido convocada nos termos legais e regimentais no passado dia vinte de junho. -----

----- Sendo vinte e uma horas e dez minutos foi feita a chamada, verificando-se a ausência dos seguintes membros municipais: João Ricardo Albuquerque, do PSD/CDS, Carlos Gonçalves, e Alexandre Constantino, presidentes da União de Freguesias de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta, e da União de Freguesias de Tavares, respetivamente. -----

----- Justificaram as faltas os/as senhores/as: Carlos Gonçalves, presidente da União de Freguesias de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta. -----

----- De acordo com o artigo 29º, n.º 2, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, foi justificada a falta do senhor Rui Marques, presidente da Junta de Freguesia de Quintela de Azurara, à sessão ordinária desta Assembleia Municipal, do dia vinte e seis de abril de 2024. -----

----- Nos termos do artigo 18º, n.º 1, alínea c), do Anexo I, da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, o presidente da União de Freguesias de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta, fez-se substituir pela vogal da União de Freguesias, Sandra Fortunato, na presente sessão da Assembleia Municipal. -----

----- Estiveram presentes os/as senhores/as: presidente da Câmara Municipal, Marco Almeida, e os vereadores/as, João Pedro Cruz, Maria José Coelho, Rui Costa, do PS, Joaquim Patrício e Fernanda Monteiro, da coligação PSD/CDS. -----

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

-----LEITURA, DISCUSSÃO e VOTAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR: -

----- Procedeu-se à votação da ata da sessão ordinária, de vinte e seis de abril de 2024, a qual foi aprovada por unanimidade. -----

-----Nos termos do n.º 3, do artigo 34.º, do Anexo do Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, não participaram na aprovação da ata os membros que não estiveram presentes na sessão mencionada, nomeadamente: Liliana Gomes, Sara Sousa, Joaquim Pais, Rafael Nunes, Maria de Fátima Tavares, Renato Albuquerque, do PS, Filipe Pinto, Rui Marques, Rui Valério, e Sandra Fortunato, presidentes da Junta de Freguesia da Freixiosa, de Quintela de Azurara, da União de Freguesias de Santiago de Cassurrães e Póvoa de Cervães, e vogal da União de Freguesias de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta, respetivamente.-----

-----PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA -----

-----ANÁLISE DA CORRESPONDÊNCIA: -----

----- O senhor *presidente da Assembleia Municipal* leu a correspondência recebida, ficando à disposição dos membros da Assembleia.-----

-----INTERVENÇÃO dos MEMBROS DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE MANGUALDE e/ou EXECUTIVO: -----

----- O senhor deputado *Raúl Matos* questionou sobre a aprovação do PRR para a requalificação do Centro de Saúde de Mangualde, e onde ficavam os recursos humanos e as urgências.-----

----- O Gabinete de Apoio á Agricultura da Câmara Municipal, também deveria ser pensado, pois não tem condições de privacidade para quem vai pedir informações ou tem assuntos a tratar. -----

----- O deputado *António Fortes* fez a seguinte intervenção: “*Na Assembleia que se realizou em 26 de Abril passado, fiz aqui, nesta Assembleia, uma intervenção sobre a Barragem de Fagilde. Terminei a intervenção com a frase: “Gostaria de saber o que pensa a Câmara sobre este importante assunto”. Não tive qualquer resposta do Executivo Camarário. Tive, porém, o apoio do Porta-Voz do Partido Socialista, nesta Assembleia, Deputado João Tiago, que eu já conhecia por ter sido publicada no Jornal local, que dirigi, e a quem muito agradeço as suas palavras reconfortantes.* -----

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

----- Porém, como eu falei nesta Assembleia, e publiquei num Jornal Local, uma Crónica sobre o mesmo assunto, tive a oportunidade de falar com diversas pessoas de Mangualde. Por isso, agora, como há mais interessados em saber uma resposta, quero reformular a pergunta: - “Gostaríamos de saber o que a Câmara pensa, mas mais importante ainda, o que pensa fazer”? A Câmara de Mangualde integra a CIM-Viseu Dão Lafões. O Presidente da Câmara de Viseu é o seu presidente. Ora aqui está um caso em que a CIM e o seu Presidente não desempenham o seu verdadeiro papel. Em livro publicado por esta Câmara em 2017, da autoria de dois historiadores/investigadores da Universidade de Coimbra, podemos ler: - “Mangualde associou-se, pois, pelo menos nominalmente, ou para cumprir legislação nacional e normas comunitárias à CIM Viseu Dão Lafões. -

----- Falta, porém, avaliar se esta solução está a garantir maior coordenação no interior da Associação de Municípios. Mas, diz logo a seguir: - “A Câmara Municipal de Mangualde e a Sociedade local, encaram a escala concelhia como a única adequada à defesa dos seus interesses”. O nosso Concelho de Mangualde tem uma história que nós construímos e de que nos devemos orgulhar. A nossa dinâmica tendencial de crescimento, até a nossa identidade, deve-se sobretudo à nossa localização geográfica, mas que deve ser sempre conjugada numa plataforma regional. Mangualde não precisa de tutores, para o desenvolvimento dos seus projetos e anseios, ou para escolher os seus representantes, sublinhe-se, candidatos, à Autarquia. -----

----- Viseu, Capital, tem tido ao longo dos tempos uma atitude mais de dominação, de rivalidade, do que de cooperação. E isto não é correto, nem tolerável! E nós Mangualdenses não toleraremos isso! -----

----- Hoje vou falar na Mobilidade: Na Assembleia de 27 de Junho de 2023, por isso há precisamente um ano, a Deputada Maria Cunha minha companheira de Coligação, questionava: - “Para quando estava prevista a construção de uma Central de Camionagens para os Transportes Expressos, pois os passageiros têm que utilizar a entrada de um prédio para se abrigarem”. Pela leitura que fiz, posteriormente da ata, não encontrei qualquer resposta da Câmara. Pois bem, vou falar da Mobilidade no nosso Concelho de Mangualde. A Mobilidade Urbana é um aspeto fundamental das cidades e

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

das suas populações. Mangualde é desde o tempo dos romanos um importante eixo de comunicação viária. Por aqui passava a “Via Emérita-Bracara”. -----

----- Porém, no princípio do século passado, Mangualde era uma Vila onde parecia nada haver, transportes reduzidos à “mala posta”, carros tirados a cavalos, estradas de macadame. Nessa época de vagares, tudo era longe! Mesmo assim, Mangualde porque dispõe de uma situação geográfica privilegiada, um ponto central entre Viseu, Covilhã e Guarda, foi em tempos o principal mercado do produto das 12 fábricas de lanifícios da Vila de Gouveia e arredores. Chegou a ser no Sec. XIX “o melhor mercado mensal do País”. E por isso Mangualde deve grande parte do seu desenvolvimento às suas feiras.

----- Hoje, o contexto atual é bem diferente. As principais vias rodoviárias continuam a passar por Mangualde. A antiga estrada N. 16, a Auto Estrada A 25. Depois, Mangualde não tem só uma Estação de comboios. Tem uma Linha Ferroviária Internacional, inaugurada em 1882, concebida para ligar Lisboa ao Centro da Europa, através de Vilar Formoso. Segundo as informações que colhi, junto da CP, reabre no primeiro trimestre de 2025. Por isso Mangualde tem tudo. Tem aquilo que os outros Concelhos gostariam de ter, mas não têm. -----

----- A Mobilidade deve tornar a cidade mais fluída, mais acessível aos que a habitam e aos que a visitam. É a isto que se chama Qualidade de Vida. O Transporte, as deslocações das pessoas são de extrema importância para o desenvolvimento económico. A logística do Transporte é o coração pulsante deste mundo cada vez mais globalizado. A mobilidade não tem a ver só com a deslocação das pessoas, mas também das mercadorias. E esta tarefa, este desafio, causa muitas dores de cabeça e por vezes muita insatisfação. -----

----- Hoje que se fala tanto do Turismo, a Mobilidade, o Transporte é uma das três pernas do “púcaro” do Turismo. Primeiro transporte, depois alimentação e alojamento. Sem transporte, sem deslocar as pessoas não há Turismo! E o mesmo se passa nos outros Sectores. Para ser breve, já que isto dava “pano para mangas”, vou falar de Centros de Mobilidade.-----

----- A cidade do Porto fez o Centro de Mobilidade em Campanhã. Comboios, Metro, Autocarros, ao lado da Auto Estrada. Viseu está a inaugurar a sua nova central de

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

camionagem a que pomposamente deu o nome “Centro de Operações de Mobilidade de Viseu”. Pelo que conheço é das mais modernas do País! Por aqui passam, semanalmente, 144 carreiras de expressos, 16 das quais internacionais. Com este movimento justifica ter uma Central de Camionagem. -----

----- Mangualde não tem Central de Camionagem, mas o que verdadeiramente lhe falta são carreiras de autocarros, pois tem uma mobilidade muito insuficiente. E essa Central, tem que ter uma localização muito especial, como adiante explicarei. Vejamos! Eu sou um utilizador dos expressos e falo com conhecimento de causa. Se eu vier do Porto tenho um expresso de hora em hora para Viseu. Para Mangualde, com paragem talvez dois, um de manhã e outro à tarde. Os transportes locais fazem trajetos pelas aldeias e demoram mais de uma hora, pois vão por Alcafache, outros por Fagilde, estrada N.º 16. Os 16 Kms que podiam fazer-se em 20 minutos, demoram mais de uma hora! Com horários pouco compatíveis. Os restantes expressos, alguns nacionais, outros internacionais, passam aqui ao nosso lado, mas não param em Mangualde. E é pena! --

----- E porque não param? Porque normalmente têm poucos passageiros e perdem muito tempo a vir ao centro da Cidade o que representa uma demora no trajeto, pois têm de abandonar a A25, entrar na cidade, no trânsito e voltar à auto estrada. Perdem meia hora, que é o suficiente para chegarem, quase à cidade da Guarda. Onde é que eu gostaria de chegar? Como é possível fazer parar esses autocarros em Mangualde. A maneira mais fácil, após negociações com os Transportadores, é fazer a Central de Camionagem junto do Nó da A25. Os Expressos fazem um pequeníssimo desvio, 500 metros, param 5 minutos e seguem o seu caminho. Outra sugestão ainda melhor, era pararem nas Bombas de Gasolina da A25, recuperar os edifícios dos antigos restaurantes para sala de espera, minimercado com produtos regionais e casas de banho. Um minibus poderia fazer o “transfer” para a cidade e Estação de Comboios. O comboio vai ser muito importante! -----

----- Nos 200 Kms da A25, curiosamente, Mangualde é o único local com uma passagem área a ligar as estações de serviço. E isso é importante. Por isso, aqui deixo uma ideia para a localização da futura Central de Camionagem de Mangualde. É certo que a coordenação dos transportes não é da competência direta da Câmara. Mas, vejamos,

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

tudo o que diz respeito ao Concelho e às suas melhorias deve ser uma preocupação constante da Câmara e por isso, deve pressionar esses serviços. Permitam-me aqui e agora um pequeno devaneio. Quem se dedica à escrita, como eu, trinta livros publicados, dez dos quais de Poesia, é por natureza um Poeta, um sonhador inveterado. Mas, os Poetas rasgam horizontes, veem o que os outros não veem, são como os Profetas, a traçar metas. -----

----- Ser Poeta é ser criador! O Poeta ama a liberdade! E quem ama a liberdade odeia a lei. O Poeta que ama a sua terra, pequenina, vê-a sempre grande. Quem aqui nasceu, nestas benditas serras tem de amar a sua Terra. E quem a não ama melhor fora ter nascido noutra local. Bem Haja.” -----

----- A deputada *Sara Sousa* mencionou as quartas jornadas da academia STEM, enaltecendo a distinção obtida – School Label Expert - única da Península Ibérica, sublinhando que na Europa apenas existem sete com este selo e que muito se deve ao investimento, a todos os níveis, da autarquia, do Agrupamento de Escolas de Mangualde num notável trabalho em rede com todos os parceiros. Referiu que, dado o reconhecimento inegável das boas práticas no âmbito da metodologia STEM – Sciences, Technology, Engeneering, particularmente no AEM, é tempo de se alargar esta metodologia STEM para STEAM, dando lugar à integração das Artes e das Ciências Sociais e Humanas, de forma a fomentar respostas mais eficientes e eficazes às grandes questões que se levantam neste século XXI. Assim, para além de se aprender a saber-fazer “como utilizar processos práticos para a resolução de problemas”, no âmbito da referida metodologia STEM, aprender-se-á a “refletir sobre os Valores que motivam a existência desses processos”, no âmbito da STEAM. Consequentemente formam-se indivíduos numa perspetiva de educação holística, ao encontro do previsto no Perfil do Aluno à Saída da Escolaridade Obrigatória. -----

----- O senhor *José Manuel Ferreira* disse que era uma boa decisão política, o investimento de mais de 1000000,00€ (um milhão de euros) na requalificação do Centro de Saúde de Mangualde, investimento financiado pelos fundos do PRR a 100%, a pensar em toda a população.-----

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

----- Outra reabilitação muito importante é a do Bairro Municipal da Gândara, que conta com cerca de setenta anos, e insere-se na Estratégia Local de Habitação, um investimento de cerca de 2500000,00€ (dois milhões e quinhentos mil euros), financiados a 100% por Fundos da União Europeia, PRR, e pelo IHRU (Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana) em cerca de 300000,00€ (trezentos mil euros).-----

----- O senhor deputado *Fernando Monteiro* lembrou o cruzamento da Sr^a do Castelo em que falta uma passadeira. -----

----- Também o carro 2 CV, uma das imagens de marca de Mangualde, estava a ficar esquecida, lançava o repto, para quando a bienal 2CV? -----

----- Aos senhores presidente da Câmara Municipal e presidente da União de Freguesias de Tavares, dizia, uma aldeia, um Santo, duas festas, uma política e outra para o povo, estragou-se aquele espaço da Nacional 16, que até Chãs de Tavares não havia outro e que era utilizado por camiões. -----

----- A deputada *Filomena Ferreira* fez referência aos eventos realizados e a realizar em noventa dias pelo município de Mangualde, pelo que a bancada do PS se congratula com todas estas manifestações culturais e elogia a Câmara Municipal de Mangualde por nos proporcionar tão bons e variados Programas que vão ao encontro do gosto das várias faixas etárias, e que têm levado milhares de pessoas á rua. -----

----- O senhor deputado *João Tiago* congratulou-se com a criação, em Mangualde, do curso, uma pós-graduação de Logística e Gestão de Transportes, num protocolo assinado entre a Câmara Municipal, a Coimbra Business School | ISCAC (Instituto Superior de Contabilidade e Administração), e a Associação Nacional de Transportadores Públicos Rodoviários de Mercadorias (ANTRAM) da Região Centro. Mangualde deve ser uma das dez primeiras cidades europeias com um maior número de camiões e camionistas de pesados. Movimentamos cerca de 250000000,00€ (duzentos e cinquenta milhões de euros) neste negócio e por isso precisamos de ter pessoas preparadas para o futuro.-----

----- O CTE (Centro Tecnológico Especializado) de Mangualde, a funcionar nas Escolas, é o primeiro do país a estar pronto, e demonstra a interação entre o agrupamento de escolas, município, e empresas locais. -----

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

----- O senhor *presidente da Câmara Municipal, Marco Almeida*, reforçou um voto de pesar pelo falecimento do senhor Cândido Faria Ramos, ex-presidente da Junta de Freguesia de Moimenta de Maceira Dão. -----

----- Em resposta aos senhores deputados da Assembleia Municipal, no que se refere à saúde, e no âmbito das transferências de competências que ocorreram em 2022, o que ficou sob alçada da autarquia foi o edificado e assegurar os serviços operacionais, tudo o resto não é da competência da Câmara Municipal. Quanto aos serviços de saúde, especialidades, é da competência da tutela, pelo que também tinha a esperança de que o serviço de urgência fosse repostado novamente. -----

----- O Gabinete do Agricultor, é de facto um problema para resolver, há limitação de espaço no edifício, e este serviço decorre também das transferências de competências, mas mesmo assim não deixamos de fazer o nosso trabalho. Consta das Grandes Opções do Plano, e até final do mandato, esperamos o arranque das obras de reabilitação do Mercado Municipal, para onde depois serão transferidos alguns serviços municipais, como será o caso do Gabinete de Apoio ao Agricultor. -----

----- Ao senhor António Fortes, agradecia e reconhecia o trabalho notável de promoção cultural que tem realizado, na valorização das referências do nosso concelho. -----

----- A questão da água, e da Barragem de Fagilde, tem sido tema sempre abordado em várias reuniões e sessões da Assembleia Municipal, pelo que a nossa posição é sempre a mesma, defendemos a construção de uma nova barragem a jusante da atual com maior capacidade, e não concordamos com a proposta feita pelo senhor presidente da Câmara Municipal de Viseu, para aderir ao subsistema de águas de Douro e Paiva. -----

----- Mangualde precisa de uma central de camionagem, faz parte das Grandes Opções do Plano para este ano, e nas segundas revisão ao Orçamento e GOP, está contemplado o estudo do projeto para a mesma. Há um problema de mobilidade em todos os municípios do distrito, pois não existe nenhum município para além de Viseu que tenha transportes urbanos. No próximo ano, haverá dois municípios que irão ter serviço de transportes urbanos, Mangualde e Tondela. -----

----- Na educação, vamos ter novamente o ensino superior em Mangualde com a abertura de pós-graduações, e no futuro deverá haver outro tipo de formações. -----

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

----- Com a Academia Stem somos a primeira escola da península ibérica a ser reconhecida pela metodologia de ensino, e a sétima da europa. O Agrupamento de Escolas tem tido um trabalho fundamental, a direção do Agrupamento de Escolas, tem sido de uma dedicação inquestionável. -----

----- As pós-graduações vão dar resposta a uma necessidade do setor empresarial, existem cinquenta e sete empresas do setor logístico no concelho, com um volume de negócios de mais de 200000000,00€ (duzentos milhões de euros), que empregam diretamente mil seiscentas e cinquenta pessoas, pelo que é importante que haja este acompanhamento, para o desenvolvimento social, económico, do nosso concelho.-----

----- Relativamente ao PRR, tem sido um trabalho árduo, mais de 5000000,00€ (cinco milhões de euros), com financiamento a 100%, para a reabilitação do Centro de Saúde, do Bairro Municipal da Gândara, nos bairros comerciais digitais, no Smart Parking. ----

----- As questões mencionadas pelo deputado Fernando Monteiro não estão esquecidas, será reabilitada aquela zona, ainda não foi possível, e está negociado com a CIM Viseu Dão Lafões. -----

----- O 2CV também não está esquecido, este ano faz sessenta e um anos que a Citroen Lusitânia veio para Mangualde, e ainda no mês passado o senhor vereador da educação, o senhor diretor do Agrupamento de Escolas, e um clube do nosso concelho, estiveram em Lempds, com quem temos uma geminação que foi feita no âmbito do 2CV, daí a importância que este símbolo tem para a cidade. -----

----- Relativamente às outras intervenções, dizia que a cultura está a funcionar, dinâmica, são noventa dias de festa, de junho a agosto, para além dos outros eventos já ocorridos, desde janeiro, não só no município como nas freguesias, e o movimento associativo.----

----- *Ponto Primeiro da Ordem do Dia* “**Apreciação da Informação Escrita sobre a atividade do município, bem como da situação financeira do mesmo**” -----

----- Não houve intervenções neste ponto da ordem do dia. -----

----- A Assembleia Municipal de Mangualde tomou conhecimento. -----

----- *Ponto Segundo da Ordem do Dia* “**Empréstimo Bancário de Médio e Longo Prazo – Apresentação de Propostas/Adjudicação**” – Aprovação e Votação da autorização à Câmara Municipal -----

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

----- A deputada *Maria Cunha* questionou o porquê de o prazo ser para além do mandato, e se este empréstimo vai ser útil para projetos de grande escala e que tenham benefícios duradouros para o município. Também era importante considerar a capacidade de pagamento do município, e garantir que os projetos financiados sejam mesmo prioritários e bem planeados. Questionava se dentro do valor deste empréstimo estava prevista a requalificação da estrada de Casais, na freguesia de São João da Fresta, e se os passeios no centro da cidade de Mangualde vão ser arrançados, pois são situações prioritárias. ---

----- O senhor *Raúl Matos* mencionou que se vai fazer um empréstimo, quando também se estraga algum dinheiro, a Rua Caetano do Amaral, a obra está parada por falta de consenso entre as empresas e o município. Questionava sobre quem fez o traçado sem consultar os moradores, porque vai ter que ser retirado algum espaço para o alargamento da via. -----

----- Interveio o senhor *João Tiago* para lembrar que o empréstimo já havia sido aprovado, em Assembleia Municipal, e ao que se destinava. -----

----- O senhor *presidente da Câmara Municipal de Mangualde, Marco Almeida*, respondeu que as obras a que se destinava a verba do empréstimo já tinham sido apresentadas aquando do pedido de autorização do empréstimo. -----

----- Ao senhor *Raúl Matos* dizia que a rua de que falou é a Rua André de Resende e a obra não está parada, poderá haver férias de pessoal, e há prazos para cumprir por parte do empreiteiro. -----

----- Posto este ponto à votação, o mesmo foi aprovado por unanimidade, com trinta e um votos a favor, dar autorização á Câmara Municipal de Mangualde para adjudicar á entidade bancária CA Crédito Agrícola Vale do Dão e Alto Vouga, o empréstimo bancário de médio e longo prazo, até ao valor de 5 625 000,00€, conforme proposta apresentada -----

----- **Ponto Terceiro da Ordem do Dia “Segundas Revisão às Grandes Opções do Plano para o ano de 2024/Plano Plurianual de Investimentos e Revisão ao Orçamento para o ano de 2024”** – Aprovação e Votação da proposta adotada pela Câmara Municipal -----

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

----- Não houve intervenções neste ponto da ordem do dia. -----

----- Posto este ponto à votação, o mesmo foi aprovado por maioria, com vinte e quatro votos a favor, cinco votos contra, do PSD/CDS, e duas abstenções, do Chega, a segunda Revisão às Grandes Opções do Plano para o ano de 2024/Plano Plurianual de Investimentos, e segunda Revisão ao Orçamento para o ano de 2024. -----

----- *Ponto Quarto da Ordem do Dia* **“Primeira Alteração ao Mapa de Pessoal para 2024”** – Aprovação e Votação da proposta adotada pela Câmara Municipal-----

----- Não houve intervenções neste ponto da ordem do dia. -----

----- Posto este ponto à votação, o mesmo foi aprovado por unanimidade, com trinta e um votos a favor, a primeira alteração ao Mapa de Pessoal da C.M.M. para 2024. -----

----- *Ponto Quinto da Ordem do Dia* **“Alteração da Delimitação da Área de Reabilitação Urbana - ARU”** – Aprovação e Votação da proposta adotada pela Câmara Municipal-----

----- O deputado *João Tiago* disse que esta alteração abrange quase, a totalidade da cidade, e isto significa que o Iva a aplicar na reabilitação dos edifícios, em área ARU, seja de 6%, em materiais e serviços prestados.-----

----- A senhora *Maria Cunha* referiu que esta alteração pode trazer grandes benefícios como estimular o desenvolvimento urbano, no entanto, é importante garantir que essa alteração seja feita de forma planeada e sustentável, considerando o impacto social, económico e ambiental sobre a comunidade local. De lamentar que esta medida não abranja as freguesias, as aldeias em volta do município. -----

----- Posto este ponto à votação, o mesmo foi aprovado por unanimidade, com trinta e um votos a favor, aprovar a presente proposta de alteração da delimitação da Área de Reabilitação Urbana – ARU de Mangualde.-----

----- *Ponto Sexto da Ordem do Dia* **“Adenda ao Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências e Protocolo de Colaboração 2024 com a Freguesia da Abrunhosa-a-Velha”** – Aprovação e Votação da autorização à Câmara Municipal-----

----- Não houve intervenções neste ponto da ordem do dia. -----

----- Posto este ponto à votação, o mesmo foi aprovado por unanimidade, com trinta e um votos a favor, dar autorização à Câmara Municipal de Mangualde para a celebração

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

da adenda ao contrato interadministrativo de delegação de competências e protocolo de colaboração de 2024, celebrado com a Junta de Freguesia de Abrunhosa-a-Velha, no valor de 4 705,00€, para alargamento da Rua D. Maria Teresa Sá Melo P. Amaral e construção de muro em pedra, conforme proposta apresentada. -----

----- *Ponto Sétimo da Ordem do Dia* “**Adenda ao Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências e Protocolo de Colaboração 2024 com a União de Freguesias de Moimenta de Maceira Dão e Lobelhe do Mato**” – Aprovação e Votação da autorização à Câmara Municipal-----

----- Não houve intervenções neste ponto da ordem do dia. -----

----- Posto este ponto à votação, o mesmo foi aprovado por unanimidade, com trinta e um votos a favor, dar autorização à Câmara Municipal de Mangualde para a celebração da adenda ao contrato interadministrativo de delegação de competências e protocolo de colaboração de 2024, celebrado com a União de Freguesias de Moimenta de Maceira Dão e Lobelhe do Mato, no valor de 7 182,00€, 50% do valor da aquisição de uma casa para alargamento da Rua da Escola Nova, na localidade de Moimenta de Maceira Dão, conforme proposta apresentada.. -----

----- *Ponto Oitavo da Ordem do Dia* “**Adenda ao Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências e Protocolo de Colaboração 2024 com a União de Freguesias de Santiago de Cassurrães e Póvoa de Cervães**” – Aprovação e Votação da autorização à Câmara Municipal -----

----- Não houve intervenções neste ponto da ordem do dia. -----

----- Posto este ponto à votação, o mesmo foi aprovado por unanimidade, com trinta e um votos a favor, dar autorização à Câmara Municipal de Mangualde para a celebração da adenda ao contrato interadministrativo de delegação de competências e protocolo de colaboração de 2024, celebrado com a União de Freguesias de Santiago de Cassurrães e Póvoa de Cervães, no valor de 69 000€, para pavimentação da EM entre a localidade de Contenças de Cima até ao limite de Abrunhosa do Mato, e o calcetamento da Rua J, em Contenças de Baixo, conforme proposta apresentada -----

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

----- *Ponto Nono da Ordem do Dia* “**Contrato de Arrendamento de Prédio propriedade da Clínica Dentária Ricardo Ângelo, Ld^a.**” – Aprovação e Votação da autorização à Câmara Municipal -----

----- O deputado *Raúl Matos*, sugeriu que deveria ter havido um concurso para se decidir aonde se deveriam instalar os serviços de Arquivo Municipal. -----

----- O senhor *João Tiago* disse que os arquivos em geral, têm regras de armazenamento de documentos e novas regras de segurança, e que urge colmatar essa falha em Mangualde. O edifício em causa reúne já as condições técnicas para albergar o Arquivo Municipal, possui uma localização excelente no centro da cidade, e por ter sido uma instituição bancária possui também alguns condicionalismos exigidos. -----

----- O deputado *Fernando Monteiro* disse que o metro quadrado para habitação é de 7.1€ (sete euros e dez cêntimos), em Mangualde será em média de 5€ (cinco euros), nas grandes cidades é o triplo, com edifícios em Mangualde para reabilitar, com dois anos de renda comprava-se um edifício, com dez, reabilitava-se. -----

----- O senhor *António Fortes* disse ser de saudar fazer-se um Arquivo para proteger a documentação. -----

----- O deputado *João Tiago* desafiou qualquer pessoa a dizer aonde é que em Mangualde existe um edifício com cave como da do edifício da ex CGD. Também se se construísse de raiz, custaria cerca de 1000000,00€ (um milhão de euros) e teria de ter autorização do Tribunal de Contas. -----

----- Posto este ponto à votação, o mesmo foi aprovado por maioria, com vinte e três votos a favor, cinco votos contra, do PSD/CDS, e três abstenções, do Chega e presidente da Junta de Freguesia da Freixiosa, dar autorização à CMM para o arrendamento da fração autónoma A, do prédio propriedade da Clínica Dentária Ricardo Ângelo, Ld^a., sito no Largo Dr. Couto, n.º 4, em Mangualde, pelo valor de 2 500,00€, por mês, durante trinta anos. -----

----- A senhora *Maria Cunha*, pela Coligação PSD /CDS, fez a seguinte declaração de voto: “*O contrato de arrendamento pode ser uma alternativa viável em casos em que a construção ou compra de um prédio próprio não seja possível financeiramente. No entanto, é importante avaliar se o contrato é benéfico a longo prazo, se atende às*”

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

necessidades da Câmara Municipal e se representa um investimento sustentável para o município. Como não tivemos acesso ao contrato e às suas cláusulas, não foi possível fazer a respetiva avaliação.-----

----- Assim, consideramos que é fundamental que a transparência e a devida avaliação sejam garantidas em contratos deste tipo, para que o interesse público seja sempre salvaguardado. Desta forma, por falta de informação detalhada e por não termos certezas acerca da viabilidade a longo prazo deste contrato de arrendamento decidimos votar contra.”-----

*----- Ponto Décimo da Ordem do Dia “**Listagem de Compromissos Plurianuais assumidos pela Câmara Municipal de Mangualde, no período de 12 de abril de 2024, a 13 junho de 2024, ao abrigo da autorização prévia concedida pela Assembleia Municipal de Mangualde, de 20 de dezembro de 2023, nos termos do art.º 6º, n.º 1, al. c), da Lei n.º 8/2012, de 21/2”** – conhecimento*-----

----- Não houve intervenções neste ponto da ordem do dia.-----

----- A Assembleia Municipal de Mangualde tomou conhecimento.-----

*----- **PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO***-----

----- Não houve intervenções neste ponto da ordem do dia.-----

----- Não havendo mais nada a tratar, o senhor presidente da Assembleia Municipal propôs que a presente ata fosse imediatamente aprovada sob a forma de simples minuta, para produção de efeitos imediatos e eficácia externa. Esta proposta foi aceite e a minuta da ata foi aprovada, por unanimidade e assinada pelos membros da Mesa.-----

----- Em seguida, quando eram vinte e duas horas e quarenta minutos, do dia vinte e seis de abril, o senhor presidente da Assembleia Municipal deu por terminados os trabalhos desta sessão, encerrando-a.-----

----- Para constar, lavrou-se a presente ata, que vai ser assinada pelos membros da Mesa.

O Presidente,

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

O/A 1^o. Secretário/a,

O/A 2^o. Secretário/a,
